

HVL18-29875-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- निगडी (944109)	तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 18	दस्त क्रमांक - HVL18-29875-2026		
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र		
	प्रकार - असाईनमेंट डीड		
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे निगडी येथील पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण हद्दीतील यमुनानगर मधील सेक्टर नं 21 स्कीम नं. 2 मधील अमोल अपार्टमेंट बिल्डिंग नं 4ब, मधील पहिल्या मजल्यावरील, फ्लॅट नं. 08, यांसी क्षेत्र 32.51 चौ.मी., यांसी पिंपरी चिंचवड म.न.पा. मिळकत क्र. 1010900162.00, अशी मिळकत सदरच्या दस्ताचा विषय आहे. (दु. नि. हवेली नं. 18, येथील अॅग्रीमेंट टू सेल, दस्त नं. 15420/2026 दि. 22/05/2026 अन्वये नो. फी. व मु. शु. वसूल) ((SECTOR NUMBER : 21 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.		
क्षेत्रफळ	1) 32.51 चौ.मीटर		
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुचित्रा घनंजय पाटील वय:- 51 पॅन नं:- ARNXXXXX9R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बील्डींग नं. 4ब, फ्लॅट नं. 8, अमोल अपार्टमेंट, मॉडर्न स्कूल जवळ, सेक्टर नं 21, स्कीम नं.2, यमुना नगर, निगडी, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411044 मोबाईल क्र:- 992XXXXX34		
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुखदा दिनेश पांडकर वय:- 47 पॅन नं:- ATJXXXXX3A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं.4, सेक्टर नं.21, योजना क्र. 2, यमुना नगर, निगडी, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411044 मोबाईल क्र:- 940XXXXX33		
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	28-09-2026		
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29-09-2026		
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल18-29875-2026		
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,77,050.14/-		
मोबदला रकम	₹ 32,99,000/-		
मुद्रांक शुल्क	₹ 500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
नोंदणी शुल्क	₹ 100/-		
शेरा			

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे



सह-मुख्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे