

21/09/17573

Wednesday, September 16, 2026

4:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 20874 दिनांक: 16/09/2026

गावाचे नाव: बोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-17573-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: राहुल अवधुतराव राजत

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2720.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण:

रु. 32720.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.1961900 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926167704498 दिनांक: 16/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010223301202627E दिनांक: 16/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह दु.नि.नागपूर 7

सह दुय्यम निबंधक

नागपूर क्रं. ७,



MTR Form Number-6



Department ID : _____
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुरुवा निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावायाच्या दस्ताखती नावा आहे. नोंदणी न करावायाच्या दस्ताखती सदर चलन नावा नाही. _____
 Volume No. _____

Print Date 15-09-2026 03:25:13

~~K~~

॥ १ - ७

66463 / 2023

B / B

Q Man &

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
राह दुर्याय भासकर
गणेश गुरुकुल



CHALLAN

Mobile No.: XXXXXX9427

दस्तावेज़ों की सूची

दस्तावेजी सह चर्चा कागज़

Print Date 15-09-2026 03:25:13

[illegible]

दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

मौजा—बोरी, पटवारी हलका नंबर ७६, नगर परिषद कार्यालय बुटीबोरी

विभाग क्र. ९.१,

खुल्या जागेचा दर ८५३०/— रुपये प्रति चौरस मीटर

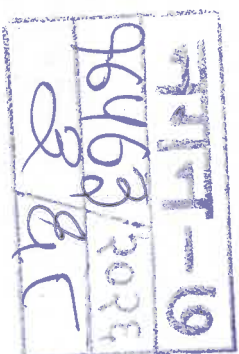
शासकीय बाजारभाव किंमत रुपये १९,६२,०००/—

विक्री किंमत रुपये ३०,००,०००/— (अक्षरी रुपये तीस लाख फक्त)

मुद्रांक शुल्क : रुपये १,८०,०००/— नोंदणी शुल्क : रुपये ३०,०००/—

खसरा क्रमांक ९९ यामधील प्लॉट नं. ३ चा पश्चिमेकडील हिस्सा,

याचे एकूण क्षेत्रफळ २३० चौरस मीटर (२४७५.७२ चौरस फुट) आहे.



विक्रीपत्र लिहून घेणार :
(खरेदीदार)

श्री. राहुल अवधुतराव राऊत
वय — ३५ वर्षे, व्यवसाय—नौकरी
राह. ५७८, चारपुरे ले—आऊट, वार्ड क्र. १
दुर्गामाता मंदीर जवळ, सिंदी मेघे, वर्धा ४४२००१
PAN NO.: BRRRPR 9897 M
आधार नंबर 5350 6481 8258
मोबाईल नंबर 8788559427

विक्रीपत्र लिहून देणार:
(विकणार)

श्री. धनराज भाऊराव कामडी
वय — ४३ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी
राह. वार्ड नंबर ४, नविन वसाहत,
बोरी, तहसिल नागपुर ग्रामीण जिल्हा नागपुर ४४११०८
PAN NO.: FDZPK 7907 K
आधार नंबर 8482 0522 0960
मोबाईल नंबर 9595096230

ईसवी सन २०२६ सालाकारणे मी हा नोंदणीकृत विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहे की, विक्रीपत्र लिहून देणार यांना विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचेपासून विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला रक्कम रुपये ३०,००,०००/— (अक्षरी रुपये तीस लाख फक्त) ऑनलाईन ट्रांझक्शन तसेच धनादेश/डी.डी. द्वारे खालील तपशिलाप्रमाणे मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.

रुपये ५०,०००/—

(अक्षरी रुपये पन्नास हजार फक्त) विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचेकडून विक्रीपत्र लिहून देणार यांना दिनांक ०५/०८/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांझक्शन द्वारे ज्याचा युटीआर क्रमांक ०२२२०५०५२६५१ हा असून सदरहू वर्णित रक्कम विक्रीपत्र लिहून देणार यांना मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.

रुपये २९,५०,०००/—

(अक्षरी रुपये एकोनतीस लाख, पन्नास हजार फक्त) विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमीटेड शाखा— नागपुर यांचेकडून गृहकर्ज घेवून विक्रीपत्र लिहून देणार यांना विक्रीपत्र लिहून घेणार यांच्या वतीने पंजाब नेशनल बँक, शाखा—कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली या बँकेचा धनादेश/डी.डी., ज्याचा धनादेश/डी.डी. क्रमांक ३०८८६३, दिनांक ०४/०९/२०२६ रोजीचा असून तो धनादेश/डी.डी. विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेला असून सदरहू वर्णित रक्कम विक्रीपत्र लिहून देणार यांना साक्षदारासमक्ष मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.

रुपये ३०,००,०००/— (अक्षरी रुपये तीस लाख फक्त)

नयान-७
१६५६३/२०२६
४/६८



सदहूँ विक्रीपत्र लिहून देणार यांना विक्रीपत्र लिहून घेणार यांच्याकडून निम्नलिखित अधोरेखांकित स्थावर मालमत्तेची संपूर्ण रक्कम ऑनलाईन ट्रांझक्शन तसेच धनादेश/डी.डी. द्वारे प्राप्त झालेली असून आता काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. तसेच रकमेबाबत कुठल्याही प्रकारचा, उजर, आक्षेप, दावा राहिलेला नाही.

सदहूँ उपरोक्त रक्कमेच्या मोबदल्यात विक्रीपत्र लिहून देणार यांच्या नावानी सरकारी तसेच निमसरकारी अभिलेखावर दर्ज असलेली, तसेच त्यांच्या मालकी कब्जातील, ताब्यातील वहिवाटीतील खालील वर्णनातील अधोरेखांकित स्थावर मालमत्ता विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांना नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरिता कोणताही हक्क, अधिकार राखून न ठेवता नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे विकलेली असून आज येजी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांच्या मालकी कब्जात, ताब्यात, वहिवाटीत दिलेली आहे.

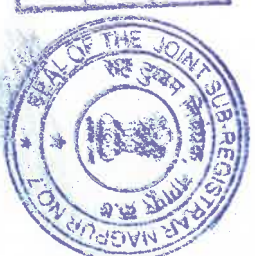
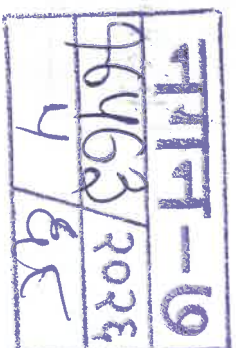
:: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ::

खास मौजा—बोरी, पटवारी हलका नंबर ७६, नगर परिषद कार्यालय —बुटीबोरी, तह. नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा नागपूर येथील गैरकृषी शेत खसरा क्रमांक ९९ यात मे. सुखकर्ता प्रमोटर्स ऑपंड डेव्हलपर्स यांनी टाकलेल्या मंजूर लेआउट मधील प्लॉट नंबर ०३(तीन) याची लांबी रूंदी येणेप्रमाणे पुर्व—पश्चिम २०.०० मीटर आणि उत्तर—दक्षिण २३.०० मीटर असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ४६० चौरस मीटर (४९५१.४४ चौरस फुट) यापैकी पश्चिमेकडील हिस्सा ज्याची लांबी रूंदी येणेप्रमाणे पुर्व—पश्चिम १०.०० मीटर आणि उत्तर—दक्षिण २३.०० मीटर असून याचे एकूण क्षेत्रफळ २३० चौरस मीटर (२४७५.७२ चौरस फुट) असून याचा मालमत्ता क्रमांक ३/१, वार्ड क्रमांक ३ हा आहे.

यासह याची चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	—	याच प्लॉटचा उर्वरित हिस्सा
पश्चिमेस	—	प्लॉट नंबर ४
उत्तरेस	—	प्लॉट नंबर १२
दक्षिणेस	—	रोड

सदहूँ येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेचे आतील प्लॉट नंबर ३ यापैकी पश्चिमेकडील हिस्स्याची खुली जागा मिळून हिस्सापूर्ण.



करीता हा सदरहू विक्रीपत्राचा लेख आज दिनांक १५/०९/२०२६ रोजी विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांना आपले राजीखुशीने लिहून दिला असून यावर खालील साक्षदारांसमक्ष वाचून व समजावून घेऊन कुठल्याही प्रलंबापास बळी न पडता, कोणाच्याही दबावात न येता पूर्ण होशहवास मध्ये खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करीत आहे, हे विक्रीपत्र लिहून देणार व त्यांचे कायदेशीर वारसानास

लागू व बंधनकारक राहील.

मसुदा तयार करणार :- ज.आ. डोनारकर, अधिवक्ता

विक्रीपत्र लिहून देणार



श्री. धनराज भाऊराव कामडी

(Signature)



विक्रीपत्र लिहून घेणार



श्री. राहुल अवधुतराव राऊत

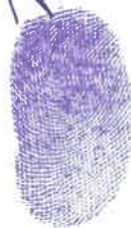
(Signature)



साक्षीदार :-



१. K.S. fure



श्री. कोमल सुधाकर फुले, वय २७
राह. वार्ड नंबर २, मु.पो. रोहना,
तह. नरखेड, जिल्हा नागपूर ४४१३०५
आधार क्रमांक ९९६५ १५६४ ८३४९



२. Bhandar



श्री. किसना नथूजी खानकुळे, वय ५३
राह. वर क्रमांक १८/२, पोलिस स्टेशन मागे,
वार्ड क्रमांक ३, जागृतेश्वर सोसायटी, बोरी,
जिल्हा नागपूर ४४११०८

आधार क्रमांक ८११२ ६५०७ ८०४०

