36243013
36243014.

2[illegible]/17573
Wednesday,September 16 ,2026
4:41 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 20874 दिनांक: 16/09/2026

गावाचे नाव: **बोरी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन7-17573-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **राहुल अवधुतराव राऊत**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2720.00
पृष्ठांची संख्या: 68	
एकूण:	रु. 32720.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.नागपूर 7

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. ७,

DELIVERED

बाजार मुल्य: रु.1961900 /-
मोबदला रु.3000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926167704498 दिनांक: 16/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010223301202627E दिनांक: 16/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010223301202627E	BARCODE		Date	15/09/2026-15:24:21	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BRRXXXXXXM
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	RAHUL A RAUT
Location	NAGPUR		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	WESTERN PORTION OF PLOT NO. 3.

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	180000.00	Road/Street	MOUZA : BORI
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	230 SQ.MTRS.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=DHANRAJ B KAMDI~	
		Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	2,10,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026091544069	CK00SDZNJ0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/09/2026-15:24:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX9427

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-७ 96463/२०२६ ८८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

Print Date 15-09-2026 03:25:13

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010223301202627E	BARCODE		Date	15/09/2026-15:24:21	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	BRRXXXXXXM
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR		**Full Name**	RAHUL A RAUT
Location NAGPUR			
Year 2026-2027 One Time		**Flat/Block No.**	WESTERN PORTION OF PLOT NO. 3.
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	180000.00	**Road/Street**	MOUZA : BORI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	230 SQ.MTRS.
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=DHANRAJ B KAMDI~	
		Amount In	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	2,10,000.00	**Words**	

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572026091544069	CK00SDZNJ0
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	15/09/2026-15:24:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX9427

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ७
९६४६३/२०२६
८८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ७

Print Date 15-09-2026 03:25:13

दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

मौजा—बोरी, पटवारी हलका नंबर ७६, नगर परिषद कार्यालय बुटीबोरी

विभाग क्र. ९.१,

खुल्या जागेचा दर ८५३०/— रूपये प्रति चौरस मीटर

शासकीय बाजारभाव किंमत रूपये १९,६२,०००/—

विक्री किंमत रूपये ३०,००,०००/— (अक्षरी रूपये तीस लाख फक्त)

मुद्रांक शुल्क : रूपये १,८०,०००/— नोंदणी शुल्क : रूपये ३०,०००/—

खसरा क्रमांक ९९ यामधील प्लॉट नं. ३ चा पश्चिमेकडील हिस्सा,

याचे एकूण क्षेत्रफळ २३० चौरस मीटर (२४७५.७२ चौरस फुट) आहे.

नगन — ७
96463/२०२६
२/८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर

विक्रीपत्र लिहून घेणार : **(खरेदीदार)**	**श्री. राहुल अवधुतराव राऊत** वय — ३५ वर्षे, व्यवसाय—नौकरी राह. ५७८, घारपुरे ले—आऊट, वार्ड क्र. १ दुर्गामाता मंदीर जवळ, सिंदी मेघे, वर्धा ४४२००१ **PAN NO. : BRRPR 9897 M** आधार नंबर **5350 6481 8258** मोबाईल नंबर **8788559427**
विक्रीपत्र लिहून देणार: **(विकणार)**	**श्री. धनराज भाऊराव कामडी** वय — ४३ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी राह. वार्ड नंबर ४, नविन वसाहत, बोरी, तहसिल नागपुर ग्रामीण जिल्हा नागपूर ४४११०८ **PAN NO. : FDZPK 7907 K** आधार नंबर **8482 0522 0960** मोबाईल नंबर **9595096230**

ईसवी सन २०२६ सालाकारणे मी हा नोंदणीकृत विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहे की, विक्रीपत्र लिहून देणार यांना विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचेपासून विक्रीपत्राचा संपुर्ण मोबदला रक्कम **रूपये ३०,००,०००/— (अक्षरी रूपये तीस लाख फक्त)** ऑनलाईन ट्रांझक्शन तसेच धनादेश/डी.डी. द्वारे खालील तपशिलाप्रमाणे मिळाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रूपये ५०,०००/—	(अक्षरी रूपये पन्नास हजार फक्त) विक्रीपत्र लिहून घेणार यांचेकडून विक्रीपत्र लिहून देणार यांना दिनांक ०५/०८/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांझक्शन द्वारे ज्याचा युटीआर क्रमांक ०२२२०५०५२६५१ हा असून सदर्हू वर्णनित रक्कम विक्रीपत्र लिहून देणार यांना मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.
रूपये २९,५०,०००/—	(अक्षरी रूपये एकोनतीस लाख, पन्नास हजार फक्त) विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमीटेड शाखा— नागपूर यांचेकडून गृहकर्ज घेवून विक्रीपत्र लिहून देणार यांना विक्रीपत्र लिहून घेणार यांच्या वतीने पंजाब नॅशनल बँक, शाखा—.कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली या बँकेचा धनादेश/डी.डी., ज्याचा धनादेश/डी.डी. क्रमांक ३०८८६३, दिनांक ०४/०९/२०२६ रोजीचा असून तो धनादेश/डी.डी. विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी दिलेला असून सदर्हू वर्णनित रक्कम विक्रीपत्र लिहून देणार यांना साक्षदारासमक्ष मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.
रूपये ३०,००,०००/—	**(अक्षरी रूपये तीस लाख फक्त)**

नगन—७
16463/२०२६
४/४८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र.७

सदर्हू विक्रीपत्र लिहून देणार यांना विक्रीपत्र लिहून घेणार यांच्याकडून निम्नलिखित अधोरेखांकित स्थावर मालमत्तेची संपुर्ण रक्कम ऑनलाईन ट्रांझक्शन तसेच धनादेश/डी.डी. द्वारे प्राप्त झालेली असून आता काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही. तसेच रकमेबाबत कुठल्याही प्रकारचा, उजर, आक्षेप, दावा राहिलेला नाही.

सदर्हू उपरोक्त रक्कमेच्या मोबदल्यात विक्रीपत्र लिहून देणार यांच्या नावानी सरकारी तसेच निमसरकारी अभिलेखावर दर्ज असलेली, तसेच त्यांच्या मालकी कब्जातील, ताब्यातील वहिवाटीतील खालील वर्णनातील अधोरेखांकित स्थावर मालमत्ता विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांना नेहमीकरीता व वंशपरंपरेकरिता कोणताही हक्क, अधिकार राखून न ठेवता नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे विकलेली असून आज रोजी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांच्या मालकी कब्जात, ताब्यात, वहीवाटीत दिलेली आहे.

:: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन ::

खास **मौजा—बोरी,** पटवारी हलका नंबर ७६, नगर परिषद कार्यालय —बुटीबोरी, तह. नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा नागपूर येथील **गैरकृषी शेत खसरा क्रमांक ९९** यात **मे. सुखकर्ता प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स** यांनी टाकलेल्या मंजूर लेआउट मधील **प्लॉट नंबर ०३(तीन)** याची लांबी रूंदी येणेप्रमाणे पुर्व—पश्चिम २०.०० मीटर आणि उत्तर—दक्षिण २३.०० मीटर असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ४६० चौरस मीटर (४९५१.४४ चौरस फुट) यापैकी **पश्चिमेकडील हिस्सा ज्याची लांबी रूंदी येणेप्रमाणे पुर्व—पश्चिम १०.०० मीटर आणि उत्तर—दक्षिण २३.०० मीटर असून याचे एकूण क्षेत्रफळ २३० चौरस मीटर (२४७५.७२ चौरस फुट) असून याचा मालमत्ता क्रमांक ३/१, वार्ड क्रमांक ३ हा आहे.**

यासह याची चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	—	याच प्लॉटचा उर्वरित हिस्सा
पश्चिमेस	—	प्लॉट नंबर ४
उत्तरेस	—	प्लॉट नंबर १२
दक्षिणेस	—	रोड

सदर्हु येणेप्रमाणे चतु:सिमेचे आतील प्लॉट नंबर ३ यापैकी पश्चिमेकडील हिस्स्याची खुली जागा मिळून हिस्सापूर्ण.

नगान—७
१६५६३/२०२६
५/६८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.7

करीता हा सदर्हू विक्रीपत्राचा लेख आज दिनांक १५/०९/२०२६ रोजी विक्रीपत्र लिहून देणार यांनी विक्रीपत्र लिहून घेणार यांना आपले राजीखुशीने लिहून दिला असून यावर खालील साक्षदारांसमक्ष वाचून व समजावून घेऊन कुठल्याही प्रलोभणास बळी न पडता, कोणाच्याही दबावात न येता पूर्ण होशहवास मध्ये खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करीत आहे, हे विक्रीपत्र लिहून देणार व त्यांचे कायदेशीर वारसानास लागू व बंधनकारक राहील.

मसुदा तयार करणार :— ज.आ. डोनारकर, अधिवक्ता

विक्रीपत्र लिहून देणार

श्री. धनराज भाऊराव कामडी

विक्रीपत्र लिहून घेणार

श्री.राहुल अवधुतराव राऊत

साक्षीदार :—

१. K.S. Fule

श्री. कोमल सुधाकर फुले, वय २७
राह. वार्ड नंबर २, मु.पो. रोहना,
तह. नरखेड, जिल्हा नागपूर ४४१३०५
आधार क्रमांक ९९६५ १५६४ ८३४१

२.

श्री. किसना नथ्थूजी खानकुळे, वय ५३
राह. घर क्रमांक १८/२, पोलिस स्टेशन मागे,
वार्ड क्रमांक ३, जागृतेश्वर सोसायटी, बोरी,
जिल्हा नागपूर ४४११०८
आधार क्रमांक ८११२ ६५०७ ८०४०

नगन-७
16563/२०२६
13/18

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ७