

3811270

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 7

12-10-2026

दस्त क्रमांक : 3811/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: बेसा तालुका: नागपूर जिल्हा: नागपूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	3805000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3504903.75
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग नं. 10.3.1 दर रु. 39,150/- प्रति चौरस मीटर मौजा - बेसा,प.ह.नं. 38 तह नागपूर(ग्रामीण)जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 38/2 व 38/3 मधील प्लॉट नं. आर-4 असून याचे एकूण क्षेत्रफळ 1500 चौरस मीटर मध्ये बांधलेल्या स्वप्रशिल्प हाईट्स - 1 मधील तिसऱ्या माळ्यावरील अपार्टमेंट नं. 302 असून याचा बिल्ट-अप एरिया 66.738 चौरस मीटर व सुपर बिल्ट-अप एरिया 89.525 चौरस मीटर आहे. या जागेमधील 2.943% अविभक्त हिस्सा आहे.((Block Number : 302 ; Survey Number : 38/2 व 38/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	89.525 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. अभिषेक घनश्याम दास वैद्य वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. रा. घर नंबर 2, बाजार वार्ड, पाटण जवाहर लाल नेहरू, वार्ड नंबर 8, जबलपूर मध्य प्रदेश , ंआर्दोा प्रदेश, जबलपुर. पिन कोड:-483113 पॅन नं:-AFUPV9603F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. प्रीती विश्वजित ढोणे (लग्नाअगोदरचे नाव प्रीती हेमराज मानकर) वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. रा. घर नंबर 1260, वर्मा लेआउट हिल टॉप रोड, शंकर नगर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440010 पॅन नं:-CLVPM0544F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3811/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.