



09/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 14538/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : केसनंद

(1) विलेखाचा प्रकार अँग्रीमेंट टू सेल

(2) मोबदला 2850000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 2816320

वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे केसनंद ता. हवेली जिल्हा पुणे येथील गट नं. 90 मधील रहिवास वापरासाठी अकृषिक परवाना असलेले व पी.एम.आर.डी.ए मंजूरी प्राप्त "निवान मेडोज" या लेआउट योजनांनुसार परवाना असलेले क्षेत्र 13 हे 35 आर म्हणजेच 133500 चौ. मी. पैकी खरेदी देण्यात येत असलेली प्लॉट क्र. 149 यांसी क्षेत्र 208.00 चौ. मी. अशी मिळकत. (RERA REGISTRATION NO. P52100023936 - PROJECT - NIVAAN MEADOWS - KESNAND - GAT NO. 90) ((GAT NUMBER : 90 ;)) इतर हक्क : -

(5) क्षेत्रफळ 1) 208 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- विशाल छुगेरा प्रॉपर्टीज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत डायरेक्टर श्री विशाल अशोक छुगेरा तर्फे क.ज.चे कु.मु म्हणून श्री अनिल सुर्यभान अतकरे - वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- कृष्णकेवळ नगर कोंडवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AAGCV5635H

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सौ ग्रीती कुरूप - - वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- डेझी - ४०१, न्याती मिडोज सोसायटी वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:- ANUPK4463A
2): नाव:- श्री राजीव केलोथ नवीयार - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- डेझी - ४०१, न्याती मिडोज सोसायटी वडगावशेरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:- ACNPN0526D

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 06/06/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 06/06/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14538/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 171000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 28500

(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

