

SI6-10800-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
राजावली	तालुका- वसई	
पालघर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)	
कार्यालय - मह. दु. नि. वसई 6	दस्त क्रमांक - VSI6-10800-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
	प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र.5, गाव मोजे राजावली, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे नं. 189, हि. नं. 1/1/4 वरील बांधलेली इमारत सनशाईन रेसिडेन्सी विलिंग नं. 01 मधील मदनिका क्र. 210, दुसरा मजला क्षेत्र 34.72 चौ.मी. रंग कापेट व बाल्कनी क्षेत्र 1.83 चौ. मी., वसई पूर्व ही मिळकत - रेरा नं. पी99000033436. (महिलासवलत क्र.मुद्रांक-2021/अ.नै.स.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण) महसुल व वन विभाग यांचे आदेश दि.31/03/2021 नुसार 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे) ((Survey Number : 189 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर	
क्षेत्रफळ	1) 34.72 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.शान्ती हॉम्स तर्फे मानक राज मोहम्मद अब्दुल समद पठाण तर्फे कु.मु. सरफराज खान - वय:- 46 पॅन नं:- AODXXXXX5E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: हाउस नं.904, ग्रांड फ्लोर, साई थ्रुवा बंगलो, विहाईड गोपाल विल्डींग, शास्त्री नगर, वसई वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401202 मोबाईल क्र:- 986XXXXX94	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुशीला जनार्दन झोरे - - वय:- 41 पॅन नं:- AAWXXXXX4A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: ए-308, ताज को-ऑप. एचएसजी सोसायटी, एन.एस. रोड नं. 10, जेव्हीपीडी स्कीम, एचएसजीसी बँके जवळ, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400056 मोबाईल क्र:- 706XXXXX22	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई6-10800-2026	
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 21,18,803.5/-	
मोबदला रक्कम	₹ 31,81,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,90,860/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
शेरा		

गंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधक वसई-६
वर्ग - २