

अहवाल दिनांक : 17/12/2024



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ।

गाव :- सावगी मेघे
(534197)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

ID : 17516526244 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 226/24

17516526244

धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
ह.आ.चौ.मी.चौ.से.मी. कुळीक क्षेत्र शेती 1.65.00 करणी 16.50	18501	सुनील कुमार कडपाते	1.65.00	16.50	(28143) (28143)		कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 28143 व दिनांक : 11/12/2024
फेरफार क्र. (27838)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- सावगी मेघे (534197)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 226/24

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					ह.आ.चौ.मी	ह.आ.चौ.मी			ह.आ.चौ.मी

प : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५० रुपये मिळाले."

दिनांक :- 17/12/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 2708000500907700001220241751



(नाव :- बालाप्रसाद रामराव ढोणे)

ग्राम महसूल अधिकारी साक्षा :- सावगी मेघेता :-

वर्धा जि :- वर्धा

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम १०।

गाव :- सावगी मेघे

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
28143	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- बक्षीसपत्राने / देणगीने माहिती मिळालेला दिनांक:- 04/11/2024 फेरफाराचा दिनांक:- 09/11/2024 , बक्षीसपत्राने लिहून देणार:- प्रभाकर महादेवराव कडपाते (खाता क्रमांक :- 18205) यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 226/24 बिगरशेती क्षेत्र 1.6500 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 1.6500 आर चौ.मी हे त्यांनी बक्षीसपत्राने लिहून घेणार:- सुनील कुमार कडपाते (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक वर्धा यांचे कडील बक्षीसपत्र दस्त क्र 4345 दिनांक 04/11/2024 प्रमाणे विनामूल्य बक्षीस दिल्याने बक्षीसपत्र लिहून घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 21/11/2024 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 11/12/2024 (बालाप्रसाद रामराव ढोणे) ग्राम महसूल अधिकारी फेरफार कक्ष सावगी मेघे साझा सावगी मेघे ता. वर्धा जि. वर्धा	226/ 24 (मंजूर) एकूण :- 1	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. बक्षीसपत्र करून देणार यांचे क्षेत्र नियंत्रित सत्ता प्रकाराचे नाही. बक्षीसपत्र करून देणार यांचे क्षेत्र स्वकष्टार्जित आहे. दुय्यम निबंधक वर्धा यांचे कडील बक्षीसपत्र दस्त क्र 4345 दिनांक 04/11/2024 प्रमाणे नोंद प्रमाणित (सुरेश वसंत जाधव) मंडळ अधिकारी:- सालोड (हि.) ता.: वर्धा जि.: वर्धा दि.: 11/12/2024

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी/म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/12/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 2708900500907700001220243753



(नाव :- बालाप्रसाद रामराव ढोणे)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- सावगी मेघे ता :-
वर्धा जि :- वर्धा

17-12-2024

5/4345

Monday, November 04, 2024

3 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7076 दिनांक: 04/11/2024

पावे नाव: सावंगी मेघे

ऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-4345-2024

ऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

र करणाऱ्याचे नाव: सुनील कुमार कडपाते

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 700.00

Sub Registrar Vardha

वार मुल्य: रु. 1846000 /-

वदला रु. 0/-

लेले मुद्रांक शुल्क: रु. 18700/-

देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124044409808 दिनांक: 04/11/2024

पावे नाव व पत्ता:

देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 200/-

डी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010638665202425E दिनांक: 04/11/2024

पावे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केला

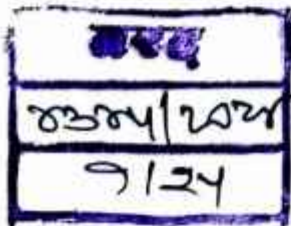
यश

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH010638665202425E	BARCODE	Date 04/11/2024-15:25:04		Form ID 34	
Agent Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID TAN (If Any)			
Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		Full Name		SUNIL KUMAR KADPATE	
WARDHA		Flat/Block No.		0	
2024-2025 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.			
401 Stamp Duty		18700.00		Road/Street 0	
301 Registration Fee		200.00		Area/Locality 0	
		Town/City/District			
		PIN		4 4 2 0 0 1	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=PRABHAKAR MAHADEORAO KADPATE~			
		Amount In Eighteen Thousand Nine Hundred Rupees Only			
		Words 18,900.00			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024110451584	CK00EQQCH1
DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2024-15:24:25	Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9730317640
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
लान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1124044409808

Date 04/11/2024

Received from SUNIL KUMAR KADPATE, Mobile number 9730317640, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 04/11/2024

Bank CIN 10004152024110409259

REF No. CHR5310605

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



एकून जनरल स्टॅम्प रूपये १८,७००/- व रजिष्ट्रेशन फी रूपये २००/-

स्थावर मालाचे बक्षीस पत्राचा लेख

पान क्रमांक १३० मध्ये विभाग क्रमांक ९.२ मध्ये दर रूपये ३,३३०/- प्रती चौ. मिटर व पक्के स्लॅबचे बांधकाम दर रूपये १५,४८८/- चौ.मिटर प्रमाणे निर्धारित मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रूपये १८,४६,०००/- मौजा सावंगी मेघे ता.जि.वर्धा शेत सर्व्हे क्रमांक २२६ प्लॉट क्रमांक २४ आराजी १६५.०० चौरस मिटर असून यावरील बांधकाम आराजी ८३.६४ चौरस मिटर आहे.

लिहून घेणार:-

सुनील कुमार कडपाते. वय ४६ वर्षे.

धंदा - खाजगी नौकरी रा.८४३, वार्ड क्र. ४ पेटकर लेआऊट, सावंगी मेघे ता.जि.वर्धा.

मो.क्र. ९७३०३१७६४०. आ.क्र. २११३ ११९८ ३४४२.

पॅ.क्र. BRFPK 5931 H.

यासी

लिहून देणार:-

प्रभाकर महादेवराव कडपाते. वय ७७ वर्षे.

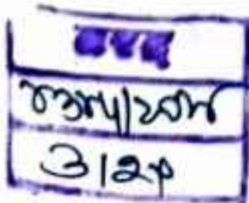
धंदा - शेती रा.वार्ड क्र. ४ सावंगी रस्ता, पेटकर लेआऊट, सावंगी मेघे ता.जि.वर्धा.

मो.क्र. ९९९३७१७५८५. आ.क्र. ३६४७ ७१८७ ६४५७.

पॅ.क्र. AGTPK 9221 G.

ईसविसन २०२४ साल कारणे बक्षिस पत्राचा लेख लिहून देतो ऐसाजी कि, कारण :- आपण एकत्र कुटुंबातील अविभक्त घटक आहोत लिहून घेणार हा माझा मुलगा असून त्याच्या नावाने स्थावर इस्टेट असावी असे मला वाटते म्हणून या लेखाने आज रोजी बक्षीसपत्र करून देत आहे व त्याचा माझ्या मुलाने सुध्दा स्वीकार केलेला आहे. वर्णन:- माझा मालकी व कब्जातील स्थावर प्लॉट मी दिनांक २७/०२/२०१२ दस्त नंबर ०१७३४ अन्वये खरेदी केलेला आहे.

मौजा सावंगी मेघे मौजा क्र. १३८ त.सा.क्र. १९ र.स.डी.व र.डी.वर्धा ता.जि. वर्धाचे कक्षेतील ग्रा.पं.सावंगी मेघे कक्षेतील जि.प.वर्धाचे हद्दीतील शेत सर्व्हे क्रमांक जुना ७१/३,७१/६ नविन २२६ या शेताचे मे.तहसिलदार साहेब वर्धा यांच्या कोर्टातील रे. कं.नं.एन.ए.पी ३४/३९ सन १९८७/१९८८ आदेश दिनांक १२/०१/१९८९ अन्वये डायक्लरेशन होऊन लेआऊट नकाशा मंजुरी प्राप्त झालेला आहे.



सदरु मंजुरी प्राप्त असलेला प्लॉट क्रमांक २४ चौविस.

याची लांबी रुंदी खालीलप्रमाणे -

लांबी- पूर्व पश्चिम दोन्ही बाजू १५.०० मिटर असुन.

रुंदी- उत्तर दक्षिण दोन्ही बाजू ११.०० मिटर आहे.

एकुण क्षेत्रफळ १६५.०० चौरस मिटर म्हणजेच १७७५.४० चौरस फुट आहे.
यावरील बांधकाम आराजी ८३.६४ चौ.मिटर आहे.

सदर प्लॉटवर पक्के स्लॅबचे मकान बांधलेले असून सदर मकानामध्ये ४ रुम, १
१ बाथरूम, नळ, बोरवेल, इलेक्ट्रीक मिटर यासह तुला बक्षीसपत्र लिहून देत आहे.

याची चर्तुसिमा :-

पूर्वेस- प्लॉट क्रमांक ४०.

पश्चिमेस- लेआऊट मधिल रोड.

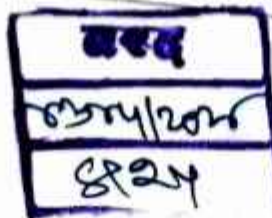
उत्तरेस- प्लॉट क्रमांक २५.

दक्षिणेस- प्लॉट क्रमांक २३.

येणे प्रमाणे चर्तुसिमेतील स्थावर प्लॉट व त्यावरील मकान मी तुला या लेखाने क
दिलेले आहे.

वरील वर्णन केलेला प्लॉट व त्यावरील मकान मी तुला आज रोजी या लेखाने पुर्ण
हक्काने बक्षीसपत्र दिलेले आहे. आता या लेखाने तु सदर प्लॉटचा व त्यावरील मकानाचा पुर्ण
हक्काने उपभोग घ्यावा. सदर प्लॉटवर व त्यावरील मकानावर यापुढे इतर कोणाचाही हक्क
मालकि राहणार नाही. या लेखाने बक्षीसपत्र लिहून घेणार या प्लॉटचे व त्यावरील मकानाचे मा
नात्याने तु पुर्ण मालकि हक्काने उपभोग घ्यावा व वहीवाट विल्हेवाट करावी. त्यावर इतर क
आम्हचे वारसानाचा अधिकार किंवा हक्क चालनार नाही. तुला बक्षीस दिलेल्या प्लॉटवर व त
मकानावर इतर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज नाही. सदर प्लॉटचे व त्यावरील मकानाचे इतर को
बक्षीस अथवा गहाण अथवा वहिवाट विल्हेवाट केलेली नाही निघाल्यास किंवा इतर क
भानगडीत निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. तुझे मालकि
कब्जास इतर कोणतेही प्रकारची भानगड येऊ देणार नाही त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून
याचेवर राहिल.

आता सदर प्लॉटचा व त्यावरील मकानाचा तु संपुर्ण मालक होणार आहे. तुम्ही तुमच्या
पटवारी रेकॉर्डवर व ग्राम पंचायत रेकॉर्डवर फेरफार करून घ्यावा. व मी करून देईल तसेच
प्लॉटवर व त्यावरील मकानावर माझ्या इतर वारसानाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क किंवा म
राहणार नाही तसेच सदर प्लॉट व त्यावरील मकान मी तुम्हाला या लेखाने बक्षीसपत्र देणार
तुम्ही तुमच्या मर्जीप्रमाणे सदर प्लॉटची व त्यावरील मकानाची वहीवाट विल्हेवाट करावी व तु
काही अडचन भासल्यास सदर प्लॉट व त्यावरील मकानाचा विकण्यास माझी काहीही



राहणार नाही

करीता मी आपले स्वसंतोषाने वर्धा मुक्कामी कोणाच्याही दबावाखाली न येता हे बक्षीस पत्र लिहून देत आहे व माझी सही असुन मी व माझे इस्टेट वारसानास लागु असुन बंधनकारक राहील.

दिनांक - ०४/११/२०२४.

[Signature]

सही लिहून घेणार



सुनील कुमार कडपाते

सही लिहून देणार



प्रभाकर महादेवराव कडपाते

साक्षदार :-

१. मिनाक्षी सु. कडपाते
मिनाक्षी सुनील कडपाते.



२. अमोल यशवंतराव परतेकी
अमोल यशवंतराव परतेकी.



०३०५/२०२४
५/२५



अहवाल दिनांक 31/07/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे । नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ।गाव :- सावगी मेघे
(534197)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा

U-ID 17516526244 भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 226/24
धारणा पद्धती :- भोगवटादार वर्ग :- I

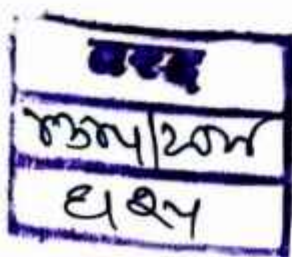
17516526244

क्षेत्र एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
आर.चौ.मी.चौ.से.मी. अक्षरित - ५/३ जल क्षेत्र 1,65,000 अकारणी 16,50	18205	प्रभाकर महादेवराव कडपते	1,65,000 16,500 1,27838	कुळाचे नांव व माली इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार नाही शेवटचा फेरफार दिनांक 27/8/88 व 31/07/2024 सौरा आणि भूमापन दिनांक

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे । नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।
गाव :- सावगी मेघे (534197) तालुका :- वर्धा जिल्हा :- वर्धा
भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- 226/24

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

नोप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाली.
दिनांक :- 02/08/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 27080003019077000082024(नाव :- बालाप्रसाद रामराव ढाणे)
तलाठी साक्षात :- सावगी मेघेता :- वर्धा जि :- वर्धा

महाराष्ट्र शासन राज्यपर जसाधारण भाग चार-ब दिनांक 31 डिसेंबर 2015

ग्रामपंचायत कार्यालय सावंगी (मेघे)
फेरकरआकारणी वर्ष २०२१-२०२२ ते २०२४-२०२५ या सालासाठी

वार्ड नं. ४
नमुना ८

अनु क्र.	घर नं.	मालमत्ता धारकाचे नाव	भोगवटदार	धत्ता	क्षेत्रफळ चौ.फुट	क्षेत्रफळ चौ.मी.	मालमत्ता विवरण	बांधकाम वर्ष	लांबी	रूंदी	बांध. क्षेत्रफळ / उर्वरित क्षेत्रफळ चौ.फुट	बांध. क्षेत्रफळ / उर्वरित क्षेत्रफळ चौ.मी.	रेडीरेकन र दर प्रती चौ.मी.	घसा दर %	इमारत वापर भागांक	भांडवली मूल्य	करामा दर प्रती १०००/- करणे घराणे / फीट	कराची रक्कम	इमारत करामत रक्कम	दिवस ली कर	आरो य कर	एकूण कर
476	465	प्रभाकर महादेव कडपते	प्रभाकर महादेव कडपते	सर्व्हे नं. 228 भेटकर लेआऊट प्लॉट नं.24	1775	165.00	आर.सी.सी. पद्धतीचे घर	2016	36	25	900	83.6	14000	100	1.00	1292286	120	1551	1728	50	50	1828
							खाली जागा				875	81.4	1450			117967	150	177				

२०२१/२०२२
१८/१२/२०२१



ग्राम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत, सावंगी (मेघे)
महाराष्ट्र शासन

has agreed to abide by the condition

in the court of Tehsildar, Wardha

in revenue Case No. N.A.F. 34/1988

of Mauza Saunagi District Wardha

Patwarl Saza No. 11

Application dated: 27/1/88

Vithoba Madhoo Petkar

Narayan Vithoba Petkar W. Saunagi

Passed this O.R. & R. dated 12th January 1989
The land comprised in Survey No. 213/16

Area 1.36 H.R. of Saunagi
and District Wardha measuring 19600 sq. ft.

being held by Vithoba Madhoo Petkar and
Vithoba Petkar W. Saunagi

Dist. Wardha, they have applied that the same

cultural permission may be granted to them for

measuring 1.36 H.R. for non-agricultural

purpose for residential purpose.

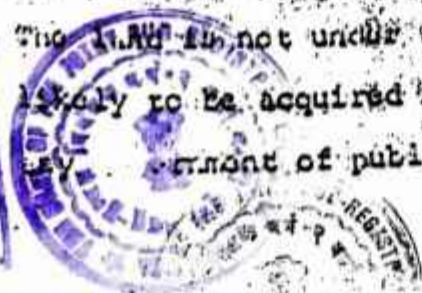
2. (1) The enquiries made into this application
revealed that the applicant themselves are the
occupant/superior holders of the land and that
there are no objections.

(2) The land is question was held on the new
and or impartible tenure.

3. There has been no encumbrance or mortgage
against the security of this land and Government/
co-operative society of Dist. and the authority
by which the loan has been granted has no
objection to the grant of H.R. permission.

4. The land is not under acquisition and is not
likely to be acquired in the near future for
any purpose of public purpose.

424



96372
129

confidential,

non-agricultural

6. The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public health point of view. The district Health Officer has communicated his opinion vide letter No. DHO/1001

G.P. Dis/105-1/1988

7. The applicant has produced the layout plan which is approved by ~~the planning committee~~ Tahildar

wardha as per letter no. G.P.R. and P.D. No.

111-192-1 Dated - 5th January - 1977

8. 1) The layout plan produced by the applicant is in conformity with provision of scheduled II & III appended to Maharashtra Land Revenue (Conversion of the use of land & N.A. A.D. Rules.)

9. The applicant has maintained adequate open marginal space on both sides of the electric high power tension lines passing through the land.

10. The applicant has observed the building regulation and provision of Rural Development Rules as Prescribed.

11. There is no easement and other right in the land and the persons having such right has no objection to grant of the non-agricultural permission.

12. A no objection certificate has been received from the Gram Panchayat concerning the use of the land for non agricultural purpose and the same is on record.

1304/2006
8124



263012
4.29

The applicant has agreed to abide by the condition subject to which the N.A. permission would be granted to him. (Note) If the authorities referred, to above give their "conditional" No objection Certificate" or have suggested specified conditions to be imposed in the order such condition must be stated in para 3 below of this order.

In the consideration of the above points there seems to be no objection to the non-agricultural permission applied for, in this case, being granted to the applicant.

In exercise of the power vested/delegated to him under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966, the Tahsildar Wardha is pleased to Grant Willahe Mahadev Petkar and Karaym Willahar Petkar (Jointly) Wardha Tah. & District Wardha non-agricultural, permission to use in area measuring 1.36 H.A. at Jointly non-agricultural purpose for residential use subject to the following conditions:-

1. That the applicant shall use the land together with the building/ or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the collector/ Sub-Divisional Officer, Wardha. For this purpose the use of the building shall decide the use of the land.

The grant of permission shall be subject to the provisions of the code and rules made there under 1-

4/2/28
124



463712

4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by

a) Construction of roads, drains etc. the satisfaction of the Collector/ Sub-Divisional Officer and the concerned municipal Authority and

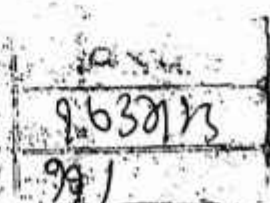
b) by measuring and demarcating the plots by the surveyors and until the land is so developed no plot therein shall be disposed by him in any manner.

5) The applicant should develop the layout demarcated per the site as per approved layout and all the roads open space in the layout should be handed over to Gram Panchayat concerned for future maintenance.

6) That if the plot or is sold or otherwise disposed by grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or there was disposed of the plot subject to the conditions mentioned in this order and sanad and to make specific mention about this in the deed to be executed by him.

7) That this permission to build one plinth area of land area to be kept vacant and open ex to sky, should be as per direction given by town planning Department,

8) That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the village panchayat Municipal council/ Municipal corporation concerned before starting constructions of the proposed building or other structures if any.



14) That the non-agriculture assessment shall be granted for the period ending on 31st March 1968 after which it shall be liable to revision at the revised rate, if any.

15) That the grantee shall be construct substantial building and/ or the structure in any in the land within period of three years from the date of commencement of the non-agriculture use of the land. This period may be extended by collector/Sub-Divisional Officer wardha in his discretion on payment by the grantee such fine per annum may be imposed as per Government orders.

16) That the grantee shall not make any addition or alteration to the building already constructed as per sanctioned plans without the permission of the and without getting the plans there of approved by the Collector/ Sub-Divisional Officer Wardha Municipal council/ Municipal corporation/ Town planning Department village panchayat (as the same may be).

17) That the grantee shall be bound execute a sandh in form as provided in schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.) rules 1968, embodying there in all the condition of this order within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

18) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order then in the hands the collector/ Sub-Divisional Officer, wardha. May without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code continue the said land/ plot in occupation of the application on payment of such fine and assessment as may be determined.

उत्तर
03/12/67
92424



963712
B

9) That the grantees shall be the building plans approved by the competent authority, or that the building plan shall be strictly according to the provisions contained in schedule II appended to the Maharashtra Land Revenue conversion of use of land and non-agricultural assessment rules 1966 and not otherwise approved by the collector/ Sub-Divisional Officer of Marathwada construct the building according to the mentioned plan.

10) That the grantees shall commence the non-agricultural use of the land within the period of the year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11) That the grantees shall communicate the date of commencement of the non-agricultural use of the land or change in the use of the land through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under M.H.A. and N.A. Rules 1966.

11-A That the grantees shall pay consideration amounting to Rs. 615/- (Rs. six hundred and fifteen only) which is equal

to three times, the non-agricultural assessment within thirty days from the date of this ruling which the non-agricultural permission shall be liable to be cancelled.

12) That the grantees shall pay the non-agricultural assessment in respect of the land at the rate of _____

per square yard from the date of commencement of the use of land for the purpose for which permission is granted. In the event of any change in the use of land N.A. rate irrespective of the fact the guarantee period of the N.A. assessment already levied is yet to expire. The footwise assessment statement is enclosed herewith and non-agricultural assessment for the

13/11/2011
93121



b) Notwithstanding anything contained in clause
) above it shall be lawful, for the collector /Sub-Divisional
officer, Wardha to direct the removal or alteration of any
building or structure effected or used contrary to the
provision of this grant within such time as is specified in
that behalf by the collector/Sub-Divisional Officer and such
removal or alterations not being carried out within the
specific time may cause the same to be an encroachment of land
venue.

The grant of this permission is subject to the provision
of any other laws for the time being in force and that may be
applicable to the relevant other facts of the case i.e. the
Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1959 and the
Maharashtra village panchayat/The Municipal Act, etc.

Agricultural Land act 1959 and the Maharashtra Village Panchayat
/The Municipal Act etc.



[Handwritten signature]

Copy forwarded for information and necessary action to:-

- 1) Shri, Vithoba Mahadeo Petkar and Narayan Vithoba
Petkar -/o Sawangi (M.)
- 2) W. B. N. Tahsil Office, Wardha.
- 3) Talathi Garga No. 11 Village - Sawangi (M.)
- 4) Distt. Inspector of Land record, Wardha.

4/20/24
8/24



9637/24
90

[Handwritten signature]

अध्यक्ष (श्री. बाबू) :—



जिल्हा : वर्धा

GRANDPAPA ROAD

3) **सुनिश्चित** -

[illegible]

PLATE NO.	DATE	AREA (sq. ft.)	TIME (hrs.)	YIELD (lb. dry wt.)
1-1	10/1/54	100	1.0	100
1-2	10/1/54	100	1.0	100
1-3	10/1/54	100	1.0	100
1-4	10/1/54	100	1.0	100
1-5	10/1/54	100	1.0	100
1-6	10/1/54	100	1.0	100
1-7	10/1/54	100	1.0	100
1-8	10/1/54	100	1.0	100
1-9	10/1/54	100	1.0	100
1-10	10/1/54	100	1.0	100
1-11	10/1/54	100	1.0	100
1-12	10/1/54	100	1.0	100
1-13	10/1/54	100	1.0	100
1-14	10/1/54	100	1.0	100
1-15	10/1/54	100	1.0	100
1-16	10/1/54	100	1.0	100
1-17	10/1/54	100	1.0	100
1-18	10/1/54	100	1.0	100
1-19	10/1/54	100	1.0	100
1-20	10/1/54	100	1.0	100
1-21	10/1/54	100	1.0	100
1-22	10/1/54	100	1.0	100
1-23	10/1/54	100	1.0	100
1-24	10/1/54	100	1.0	100
1-25	10/1/54	100	1.0	100
1-26	10/1/54	100	1.0	100
1-27	10/1/54	100	1.0	100
1-28	10/1/54	100	1.0	100
1-29	10/1/54	100	1.0	100
1-30	10/1/54	100	1.0	100
1-31	10/1/54	100	1.0	100
1-32	10/1/54	100	1.0	100
1-33	10/1/54	100	1.0	100
1-34	10/1/54	100	1.0	100
1-35	10/1/54	100	1.0	100
1-36	10/1/54	100	1.0	100
1-37	10/1/54	100	1.0	100
1-38	10/1/54	100	1.0	100
1-39	10/1/54	100	1.0	100
1-40	10/1/54	100	1.0	100
1-41	10/1/54	100	1.0	100
1-42	10/1/54	100	1.0	100
1-43	10/1/54	100	1.0	100
1-44	10/1/54	100	1.0	100
1-45	10/1/54	100	1.0	100
1-46	10/1/54	100	1.0	100
1-47	10/1/54	100	1.0	100
1-48	10/1/54	100	1.0	100
1-49	10/1/54	100	1.0	100
1-50	10/1/54	100	1.0	100
1-51	10/1/54	100	1.0	100
1-52	10/1/54	100	1.0	100
1-53	10/1/54	100	1.0	100
1-54	10/1/54	100	1.0	100
1-55	10/1/54	100	1.0	100
1-56	10/1/54	100	1.0	100
1-57	10/1/54	100	1.0	100
1-58	10/1/54	100	1.0	100
1-59	10/1/54	100	1.0	100
1-60	10/1/54	100	1.0	100
1-61	10/1/54	100	1.0	100
1-62	10/1/54	100	1.0	100
1-63	10/1/54	100	1.0	100
1-64	10/1/54	100	1.0	100
1-65	10/1/54	100	1.0	100
1-66	10/1/54	100	1.0	100
1-67	10/1/54	100	1.0	100
1-68	10/1/54	100	1.0	100
1-69	10/1/54	100	1.0	100
1-70	10/1/54	100	1.0	100
1-71	10/1/54	100	1.0	

[illegible]

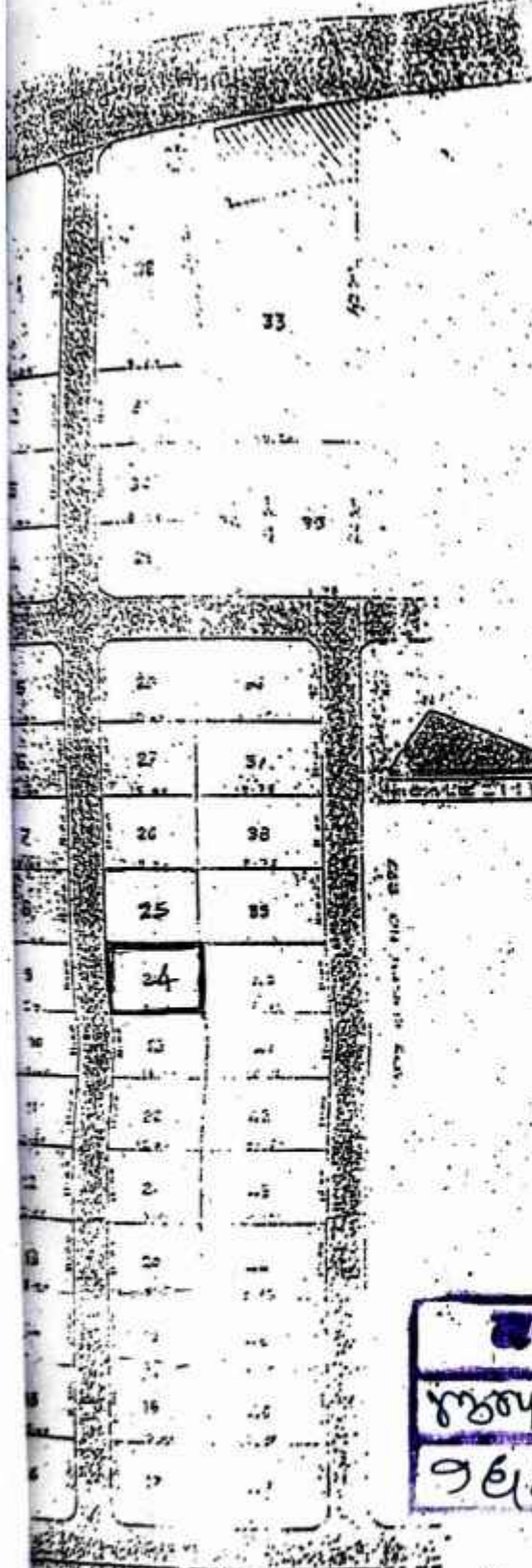
परमापराध

श्रीकृष्णपाठके

१३०५/२०२६
१५/२५



968712
94/29



LAND, UNDER
DIVISION

LOCATION PLAN
SCALE 1/4" = 1' 00"

AREA STATEMENT

ARE	USERS	FLTS	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355
-----	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

PLOT NO.	TOTAL NO. OF PLOTS	NET AREA OF EACH PLOT		TOTAL AREA IN SQ. M.
		SQ. M.	SQ. FT.	
1	1	37.00	398.00	398.00
2	1	35.00	376.00	376.00
3	1	34.00	365.00	365.00
4	1	37.00	398.00	398.00
5	1	37.00	398.00	398.00
6	1	37.00	398.00	398.00
7	1	37.00	398.00	398.00
8	1	37.00	398.00	398.00
9	1	37.00	398.00	398.00
10	1	37.00	398.00	398.00
11	1	37.00	398.00	398.00
12	1	37.00	398.00	398.00
13	1	37.00	398.00	398.00
14	1	37.00	398.00	398.00
15	1	37.00	398.00	398.00
16	1	37.00	398.00	398.00
17	1	37.00	398.00	398.00
18	1	37.00	398.00	398.00
19	1	37.00	398.00	398.00
20	1	37.00	398.00	398.00
21	1	37.00	398.00	398.00
22	1	37.00	398.00	398.00
23	1	37.00	398.00	398.00
24	1	37.00	398.00	398.00
25	1	37.00	398.00	398.00
26	1	37.00	398.00	398.00
27	1	37.00	398.00	398.00
28	1	37.00	398.00	398.00
29	1	37.00	398.00	398.00
30	1	37.00	398.00	398.00
31	1	37.00	398.00	398.00
32	1	37.00	398.00	398.00
33	1	37.00	398.00	398.00
34	1	37.00	398.00	398.00
35	1	37.00	398.00	398.00
36	1	37.00	398.00	398.00
37	1	37.00	398.00	398.00
38	1	37.00	398.00	398.00
39	1	37.00	398.00	398.00
40	1	37.00	398.00	398.00
41	1	37.00	398.00	398.00
42	1	37.00	398.00	398.00
43	1	37.00	398.00	398.00
44	1	37.00	398.00	398.00
45	1	37.00	398.00	398.00
46	1	37.00	398.00	398.00
47	1	37.00	398.00	398.00
48	1	37.00	398.00	398.00
49	1	37.00	398.00	398.00
50	1	37.00	398.00	398.00
51	1	37.00	398.00	398.00
52	1	37.00	398.00	398.00
53	1	37.00	398.00	398.00
54	1	37.00	398.00	398.00
55	1	37.00	398.00	398.00
56	1	37.00	398.00	398.00
57	1	37.00	398.00	398.00
58	1	37.00	398.00	398.00
59	1	37.00	398.00	398.00
60	1	37.00	398.00	398.00
61	1	37.00	398.00	398.00
62	1	37.00	398.00	398.00
63	1	37.00	398.00	398.00
64	1	37.00	398.00	398.00
65	1	37.00	398.00	398.00
66	1	37.00	398.00	398.00
67	1	37.00	398.00	398.00
68	1	37.00	398.00	398.00
69	1	37.00	398.00	398.00
70	1	37.00	398.00	398.00
71	1	37.00	398.00	398.00
72	1	37.00	398.00	398.00
73	1	37.00	398.00	398.00
74	1	37.00	398.00	398.00
75	1	37.00	398.00	398.00
76	1	37.00	398.00	398.00
77	1	37.00	398.00	398.00
78	1	37.00	398.00	398.00
79	1	37.00	398.00	398.00
80	1	37.00	398.00	398.00
81	1	37.00	398.00	398.00
82	1	37.00	398.00	398.00
83	1	37.00	398.00	398.00
84	1	37.00	398.00	398.00
85	1	37.00	398.00	398.00
86	1	37.00	398.00	398.00
87	1	37.00	398.00	398.00
88	1	37.00	398.00	398.00
89	1	37.00	398.00	398.00
90	1	37.00	398.00	398.00
91	1	37.00	398.00	398.00
92	1	37.00	398.00	398.00
93	1	37.00	398.00	398.00
94	1	37.00	398.00	398.00
95	1	37.00	398.00	398.00
96	1	37.00	398.00	398.00
97	1	37.00	398.00	398.00
98	1	37.00	398.00	398.00
99	1	37.00	398.00	398.00
100	1	37.00	398.00	398.00

PROPOSED RESIDENTIAL
LAYOUT IN SUR. NO. 71/3, 7/5.
MOUJA SAWANGI (MEGHE)
TAHSIL / DIST. WARDHA.

EXHIBIT AUTHORITY

॥

8/20/2024

9627



د. آئی. ای. اے

• **مَنْ يَتَّقِ اللَّهَ يَجْعَلْ لَهُ مَخْرَجًا**

96377

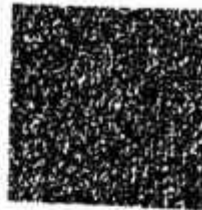
9/21/29

Sunil Kumar Kadpate
DOB : 10/03/1978
Male

९६३०३७६८८०



Address: 843, ward no 04, petkar layout,
Sawangi (Meghe), Wardha, Sawangi
Meghe, Maharashtra, 442001



2113 1198 3442

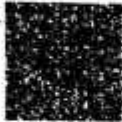
रा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

प्रभाकर कादपते
Prabhakar Kadpate
जन्म तारीख/DOB: 02/02/1947
पुरुष/ MALE

९९९३६७६८८५

Kadpate



3647 7187 6457

UID: 9121 0988 5381 5152

मे आधार, माझी ओळख

2113 1198 3442

1947

help@uidai.gov.in

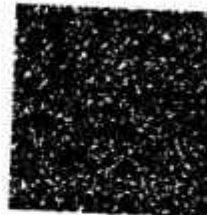
www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट-चिह्न प्रमाणन
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
843, वॉर्ड नं 04, सावंगी रस्ता, पेटकर लेआउट, सावंगी
मेघे, वार्धा,
महाराष्ट्र - 442001

Address:
843, ward no 04, sawangi road, petkar
layout, Sawangi (Meghe), Wardha,
Maharashtra - 442001



QR Code with Photograph

3647 7187 6457

UID: 9121 0988 5381 5152

Phone: 011-26120000

www.uidai.gov.in



९९९३६७६८८५




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमोल यशवंत परतेकी
Amol Yashwant Parteki
जन्म तारीख/ DOB:
25/04/1994
पुरुष / MALE

3451 9096 9325

माझे आधार, माझी ओळख


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
मु पांढरकवडा पोस्ट
येळाकेळी तह वर्धा,
पांढरकवडा, वर्धा,
महाराष्ट्र - 442001

Address :
Address: at pandharkawada
post yelakelli tah wardha,
Pandharkawda, Wardha,
Maharashtra - 442001



 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

अमोल.य. परतेकी

13/04/2018
9484



भारत सरकार
Government of India

मीनाक्षी सुनील कडपाटे
Minakshi Sunil Kadpate
जन्म तारीख / DOB: 09/11/1990
महिला / Female

6016 6571 3639

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: 843, पेटकर लेआउट, सावंगी मेघे, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address: 843, petkar layout, Sawangi (Meghe), Wardha, Maharashtra, 442001

6016 6571 3639

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

मीनाक्षी सु. कडपाटे

संख्या
09/12/2021
981227



शपथपत्र / घोषणापत्र

आम्ही खालील सही करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा.नॉदणी महानियुक्त म.पुर्ण यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार नॉदणीसाठी सादर केलेल्या..... ०८११५७ दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुक अथवा दुबार विक्री होत नाही.यांचा आम्ही अभिलेख शीघ्र घेतलेला आहे. दस्तातील लिहण घेणार-देणार हे खरे असुन आम्ही स्वतः परस्परांची खात्री केलेली आहे.तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्यक्तींनी साक्षदार म्हणुन दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

सदर नॉदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नॉदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची(टायटल) आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवर इतर आक्षेपीत हक्क,कर्ज,बैक बोजे,विकसन बोजे,शासन बोजे नाहीत.आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहुन आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्त आमच्या ओळखाच्या साक्षीदारसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नॉदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नॉदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असुन त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे.दस्ताची सत्याता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम,कोर्ट दावा.मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत तक्रार अथवा न्यायालयीन न्यायप्रविष्ट प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील यांची आम्हाला पुर्णतः जाणीव आहे.तसेच, नॉदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखाद्या कायादयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायादयातील तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणमुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही.याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नॉदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ (१) नुसार नॉदणी करीता कोणताही दस्तऐवज स्विकारण्यापुर्वी,नॉदणी अधिकार्यास उक्त दस्तऐवजाच्या वैधतेबद्दल स्वता ची खात्री करून घेणे आवश्यक असणार नाही.ही नॉदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही.याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होउ नयेत म्हणुन नॉदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ मधील कलम ४१ व ५५ नुसार मिळकतीची संपुर्ण/चौकशी/शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे.आम्ही नॉदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकरचा कायेशिर प्रश्न उदभवल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत.याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे..

जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नॉदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ भारतीय दंड संहित १८६० मधील नमुद असलेल्या शिष्टेस पात्र राहणार आहोत.याची आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

स्थळ:- वर्धा

दिनांक ०८/११/२०२४

लिहण देणार

२०१२५



लिहण घेणार

२

साक्षदार:- १. अमोल ज. परतेकी

साक्षदार :- १. निनी की २५. १२/११/२४

1

20304/2026
29/27



2

20304/2026
29/27

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
जिल्हा वर्धा
सातकुपाचे नांव वर्धा
गावाचे नांव मौजा सावंगी (मेधे) 71
ग्राम मूल्य विभाग 9
उप मूल्य विभाग 9.2
क्षेत्राचे नांव Influence Area

सर्व्हे नंबर/न भू क्रमांक 226

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर
3330

मोजमापनाचे एकक
चौ मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र 83.64 चौ मीटर एकूण क्षेत्र 165 चौ मीटर मिळकतीचा प्रकार खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी मिळकतीचे वय 0 TO 2 वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर Rs 15488/-
मिळकतीचा वापर स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत Bulk Land
Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

165 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs. 3330/-

165 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 165 * 3330

= Rs. 549450/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 549450

= Rs. 549450/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * Factor
= (15488 * (100 / 100)) * 1
= Rs. 15488/-

Applicable Rules :

16 ब , 3 , 6(i) अ

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 15488 * 83.64
= Rs. 1295416.32/-

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी

= A + B + C + D + E + F + G + H

= 1295416.32 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs. 1295416/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

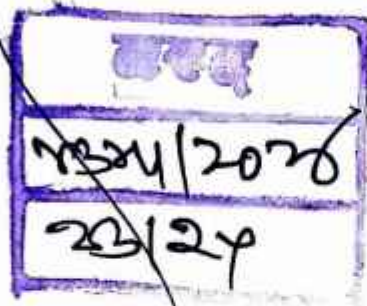
= 1295416 + 549450

= Rs. 1844866/-

= ₹ आठरा लाख चव्वेचाळीस हजार आठ शें सहासष्ट /-

वरद
03/11/2024
22/24





285/4345
सोमवार, 04 नोव्हेंबर 2024 4:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरद

दस्त क्रमांक: 4345/2024

28/24

दस्त क्रमांक: वरद /4345/2024

बाजार मूल्य: रु. 18,46,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 18,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरद यांचे कार्यालयात

पावती: 7076

पावती दिनांक: 04/11/2024

अ. क्र. 4345 वर दि. 04-11-2024

सादरकरणाराचे नाव: सुनील कुमार कडपाते

रोजी 4:21 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Sub Registrar Vardha


Sub Registrar Vardha

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृपी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्षा क्र. 1 04 / 11 / 2024 04 : 21 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 04 / 11 / 2024 04 : 22 : 45 PM ची वेळ: (सही)





04/11/2024 4 26:32 PM

दस्तावेज क्रमांक: 4345/2024

दस्तावेज प्रकार: वकीलपत्र

दस्तावेज गोपबारा भाग-2

वर्ग

दस्तावेज क्रमांक: 4345/2024

२५/२५

अनु.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्तावेज प्रमाणित
1	नाम: प्रभाकर महादेवराव कडपाने पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ग, वार्ड क्रमांक 4 मावंगी रस्ता, पेटकर लेआउट, मावंगी मेघे ता. जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर: AGTPK9221G	लिहून देणार		
2	नाम: सुनील कुमार कडपाने पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ग, 843 वार्ड क्रमांक 4 मावंगी रस्ता, पेटकर लेआउट, मावंगी मेघे ता. जि. वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर: BRFPK5931H	लिहून देणार		

हरीत दस्तऐवज करून देणार तक्रारकर्ता वकीलपत्र या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 3 ची वेळ: 04 / 11 / 2024 04 : 24 : 03 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख नमूद-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबद्दल ग्राम माहिती एडीनद्वारे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार प्रभाकर महादेवराव कडपाने	04/11/2024 04:25:28 PM	प्रभाकर कडपाने M 1302949501636993024
2	लिहून देणार सुनील कुमार कडपाने	04/11/2024 04:25:08 PM	सुनील कुमार कडपाने M 1302949420124889088

शिकका क्र.4 ची वेळ: 04 / 11 / 2024 04 : 25 : 29 PM

सह. दुर्यम निबंधक, वर्ग-२,
वर्धा

९
०३०५ पुस्तकाचे
..... नवरी नोंदला

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface At	Deface Number	Deface Date
1	SUNIL KUMAR KADPATE	eChallan	00040572024110451584	MH010638665202425E	18700.00	SD	0005825021202425	04/11/2024
2		DHC		1124044409808	500	RF	1124044409808D	04/11/2024
3	SUNIL KUMAR KADPATE	eChallan		MH010638665202425E	200	RF	0005825021202425	04/11/2024

(SD: Stamp Duty) (RF: Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)



Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) preview after scanning
Get print from nearest Sub-Registrar

For feedback, please write to us at feedback.isarna@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, २५/११/२०२४
वरतामधे एकूण २५ पाने आहेत

सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा