

सूची क्र. २

CSN1-5592-2026

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- पडेगांव (943230)	तालुका- छत्रपती संभाजीनगर
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1	दस्त क्रमांक - CSN1-5592-2026
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अधिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीसत
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पडेगांव,मनपा औरंगाबाद हद्दीतील गट नं. 17 यामधील साईनगर पेकी प्लॉट नं. 131 ज्याचे विक्री क्षेत्र 600 चौ.फुट म्हणजेच 55.76 चौ.मी ज्यात नियमितीकरणाच्या दाखला प्रमाणे आर.सी.सी मध्ये बांधीव क्षेत्रफळ 52.32 चौ.मी चे खरेदीखत((Survey Number : 17 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.
3 क्षेत्रफळ	1) 0.0056 हेक्टर . आर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मनोहर आहंलाजी दुधे प्लॉट नं 131 वय:- 47 पॅन नं:- AYEXXXXX1R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: पडेगांव, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबःआजीणगार. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 976XXXXX92
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- निर्मला जयराम शिंदे वय:- 48 पॅन नं:- SBRXXXXX7A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: जातेगांव, नाशिक, महाराष्ट्र, णासूईक. पिन:- 423106 मोबाईल क्र:- 982XXXXX38 2. नाव:- आकाश जयराम शिंदे वय:- 26 पॅन नं:- MWZXXXXX9A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: एस.टी. कॉलनी, जाधववाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबःआजीणगार. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 982XXXXX38
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	31-08-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन1-5592-2026
10 वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावरीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 15,30,187.2/-
11 मोवदला रक्कम	₹ 25,00,000/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 1,50,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13 नोंदणी शुल्क	₹ 25,000/-
14 शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

