SALE DEED

SALLER : SHRI CHANDRAKANT ANNAJI MANDVEKAR

PURCHASER : SHRI ANNA RAM ARJUN RAM

REGISTERED ON : 19/08/2026

d k

M/S DWIVEDI & KHEDKAR
ADVOCATES
"SHRINIWAS", WARDHAMAN NAGAR SQ.
CENTRAL AVENUE, NAGPUR – 440 008.
PH. NO. 2767995, FAX 0712-2762645
email: msdkadvocates@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

268/9944
Wednesday,August 19 ,2026
4:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 13106 दिनांक: 19/08/2026

गावाचे नाव: **Wathoda**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन5-9944-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **अन्ना राम**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 31000.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 4:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक
सह.द.नि.नागपूर 5
नागपूर क्र. ५

बाजार मुल्य: रु.3640200 /-
मोबदला रु.4000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 280000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826196502520 दिनांक: 19/08/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008560104202627E दिनांक: 19/08/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No.

...Sub Registrar office only. Not valid for unregistered docume...

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008560104202627E	BARCODE	Date 18/08/2026-18:25:01 Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2026-2027 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	280000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,10,000.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	ANNA RAM ARJUN RAM
Flat/Block No. Premises/Building	MZ WATHODA
Road/Street	NAGPUR
Area/Locality Town/City/District	NAGPUR
PIN	4 4 0 0 0 2

Remarks (If Any)

SecondPartyName=CHANDRAKANT A MANDVEKAR~

Amount In Words	Three Lakh Ten Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572026081835524	CK00RNJHW2
Bank Date	RBI Date	18/08/2026-18:24:27	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX7735

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-५
१९४४ / २०२६
१ / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

Print Date 18-08-2026 06:27:41

Scanned with OKEN Scanner

नगन - ५

९९४४	२०२६
२	२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO. 5

सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं. ५

Scanned with OKEN Scanner

अचल संपत्ती का बिक्रीपत्र

किंमत रू. ४०,००,०००/-

(अक्षरो मे चालीस लाख सिर्फ)

बाजार भाव ३६,४०,२००/-

मुद्दा कं ३५.४७४ ब, पान नं. १४११, दर १०,८८०/- रू प्रती चौ. मी.

यह बिक्रीपत्र आज दिनांक १९.०८.२०२६ को निम्नलिखीत बेचवाल और खरीददार के बिचमे किया गया है।

लिखकर देनेवालेः बेचवाल

श्री. चंद्रकांत अण्णाजी मांडवेकर
उम्र - ६७ साल, धंदा : व्यापार,
आधार कं. २९१३ १९३७ ४९४४
पॅन - ADIPM2208D
रहना : मुरलीधर अपार्टमेंट,
तीसरा मजला, बडकस चौक
नागपूर - ४४०००२

इनका उल्लेख आगे ईस दस्तावेज मे बेचवाल पक्ष कमांक १ करके कीया जाएगा।

लिखकर लेनेवालेः खरीददार

अन्ना राम वल्द अर्जुन राम
उम्र २६ साल, धंदा : व्यापार
आधार कं. ८८९७ ५८१३ ९५५३
पॅन - FDAPR2815C
रहना : प्लॉट नं. १३४,
साई कृपा बिल्डिंग, एसके
ढेडिंग के पास, नेताजी नगर,
पारडी, भांडेवाडी, नागपूर-४४००३५

इनका उल्लेख आगे ईस दस्तावेज मे खरीददार पक्ष कमांक २ करके कीया जाएगा।

उपरोक्त बेचवाल नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमा के अंतर्गत आने वाले **मौजा - वाठोडा**, प.ह.नं ३४, खसरा क्र. १२४/२ मे कामाक्षी को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी., नागपूर व्दारा डाले हुये ले-आऊट मे का प्लॉट नं. ८२, कुल आराजी ८७.६४५० चौ.मि., व उसके उपर किया हुआ बांधकाम आराजी ९६.११७ चौ.मी., इसका म्यु. घर नं. २४३२/८२, सिटी सर्व्हे नं. २४३, शिट नं. ६१५/५५, वार्ड नं.

नगन-५
९९४४/२०२६
3/24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं. ५

२१, वाठोडा, तहसिल और जिला - नागपूर मे स्थीत के मालिक है।

यह कि उपरोक्त मालमत्ता प्लॉट नं. ८२ श्री. देवराव नथ्थुजी बावनकुले इन्होने कामाक्षी को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी., नागपूर से बिक्रीपत्र दिनांक ०८.१०.२००७ के द्वारा खरीदी किया था वह यह बिक्रीपत्र दुय्यम निबंधक नागपूर शहर कं. ४ के कार्यालय मे पुस्तक कं. १, दस्त क्र. ५४६५ दिनांक ०८.१०.२००७ पर पंजीकृत किया गया है।

यह कि उपरोक्त मालमत्ता प्लॉट नं. ८२-अ श्री. देवराव नथ्थुजी बावनकुले इन्होने कामाक्षी को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी., नागपूर से बिक्रीपत्र दिनांक ०८.१०.२००७ के द्वारा खरीदी किया था वह यह बिक्रीपत्र दुयम निबंधक नागपूर शहर कं. ४ के कार्यालय मे पुस्तक कं. १, दस्त क्र. ५४६६ दिनांक ०८.१०.२००७ पर पंजीकृत किया गया है।

यह कि उपरोक्त मालमत्ता प्लॉट नं. ८२ व ८२-अ श्री. देवराव नथ्थुजी बावनकुले इन्होने श्रीमती इंदु सज्जन केडीया इनको बिक्रीपत्र दिनांक ०३.०७.२००९ के द्वारा बेचा है वह यह बिक्रीपत्र दुय्यम निबंधक नागपूर शहर क्र. ८ के कार्यालय मे पुस्तक क्र. १, दस्त क्र. ३७४० दिनांक ०३.०७.२००९ पर पंजीकृत किया गया है।

ऐसा कि नागपूर सुधार प्रन्यास के १९०० अनधिकृत लेआऊट मे होने से श्री. देवराव नथ्थुजी बावनकुले इन्होने नियमीतीकरण के लिए अर्जी दाखल की थी व आवश्यक विकास निधी प्राप्त होने की वजह से बिल्डींग इंजीनियर (यु/ए लेआऊट) नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर इन्होने इनके परमीट क्रमांक १३८५, दि. २४.१०.२०१८ को उपरोक्त प्लॉट कं. ८२ श्री. देवराव नथ्थुजी बावनकुले इनके नाम से नियमीत किया है और उस प्लॉट का नियमितीकरण के अनुसार कुल क्षेत्रफल ८७.६४५० चौ.मी. है।

यह कि उपरोक्त मालमत्ता प्लॉट नं. ८२ व ८२-अ मेसे केवल मालमत्ता प्लॉट नं. ८२ श्रीमती इंदु सज्जन केडीया इन्होने श्री. चंद्रकांत अन्नाजी मांडवेकर उपरोक्त बेचवाल इनको बिक्रीपत्र दिंनाक ३०.१०.२०१८ के द्वारा बेचा है वह यह बिक्रीपत्र दुय्यम निबंधक नागपूर शहर कं. ५ के कार्यालय मे पुस्तक कं. १, दस्त क्र. ६६१६ दिनांक ३०.१०.२०१८ पर पंजीकृत किया गया है।

नगन – ५
९९४४ / २०२६
४ / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

यह की श्री. चंद्रकांत
क. ८२ पर बांधक
नागपुर सुधार प्रन्या
परमीट क्रमांक
२०२२०६१४३६/३८०/
मालमत्ता पर रहिवा

यह की किसी
देनेवाले/विक्रेता ने
को बेचने और ह
विक्री कि प्रक्रिया
सदस्यो के फायदे

यह की जब लि
प्लॉट नं. ८२ (
उसके उपर किय
बेचने/हस्तांतरण
कुल किंमत रू.
सिर्फ) मे उस
किया है इ
लेनेवाले/खरीददा
है।

इ

१. उपरोक्त
महानगर पा
वाठोडा, प.ह.
हाऊसिंग सो
प्लॉट नं. ८२
किया हुआ
नं. २४३२/८
नं. २१, वा
मालिक है
रेकॉर्डपर द
दी है।

नगन – ५
९९४४ / २०२६
५ / २५

SEAL OF THE JOINT SU
सह दुय्यम नि

Scanned with OKEN Scanner

यह की श्री. चंद्रकांत अन्नाजी मांडवेकर ईन्होने उपरोक्त प्लॉट क. ८२ पर बांधकाम करने के लिए लगनेवाली अनुमती नागपुर सुधार प्रन्यास के बिल्डींग ईन्जीनिअर द्वारा बिल्डींग परमीट क्रमांक बीई(इ)/सी.एन. - ११४४८८७/टी.एन. २०२२०६१४३६/३८०/दि.१२.०९.२०२२ व्दारा लेकर उपरोक्त मालमत्ता पर रहिवासी बांधकाम किया है।

यह की किसी अच्छे और प्रबल कारण से लिख देनेवाले/बिक्रेता ने उपरोक्त स्वअर्जीत संपत्ती उपरोक्त खरीददार को बेचने और हस्तांतरण करने का तय किया है और इस विक्री कि प्रक्रिया को उपयुक्त इच्छा और उनके परिवार के सदस्यो के फायदे के लिए उपयोग मे लाना चाहते है।

यह की जब लिख देनेवाले/बिक्रेता उपरोक्त स्वअर्जीत संपत्ती प्लॉट नं. ८२ (बयासी) कुल आराजी ८७.६४५० चौ.मि., व उसके उपर किया हुआ बांधकाम आराजी ९६.११७ चौ.मी. को बेचने/हस्तांतरण करने के इच्छुक है और उपरोक्त खरिददार ने कुल किंमत रू. ४०,००,०००/- (अक्षरो मे रुपये चालीस लाख सिर्फ) मे उस संपत्ती को खरीदने की अपनी इच्छा को जाहिर किया है इसलिए बिक्रेता उपरोक्त संपत्ती लिख लेनेवाले/खरीददार को निचे दिये शर्तो पर बेचने के लिए तैयार है।

इसप्रकार यह बिक्रीपत्र निचे दिए हुए शर्त नुसार किया जा रहा है ।

१. उपरोक्त संपत्ती नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमा के अंतर्गत आने वाले **मौजा - वाठोडा**, प.ह.नं ३४, खसरा क्र. १२४/२ मे कामाक्षी को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी., नागपूर व्दारा डाले हुये ले-आऊट मे का प्लॉट नं. ८२, कुल आराजी ८७.६४५० चौ.मि., व उसके उपर किया हुआ बांधकाम आराजी ९६.११७ चौ.मी. इसका म्यु. घर नं. २४३२/८२, सिटी सर्व्हे नं. २४३, शिट नं. ६१५/५५, वार्ड नं. २१, वाठोडा, तहसिल और जिला - नागपूर मे स्थीत के मालिक है तथा उपरोक्त संपत्ती उनके कब्जे मे और सरकारी रेकॉर्डपर दर्ज कि हुई संपत्ती आज लेनेवाले/खरीददार को बेच दी है।

नगन-५
९९४४ / २०२६
५ / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
संयुक्त दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

Scanned with OKEN Scanner

२. उपरोक्त खरीददार को उपरोक्त प्लॉट खरीदनेमे दिलचस्पी थी ईसलीये उन्होने उपरोक्त बेचवाल को यह प्लॉट खरीदने की इच्छा दर्शाई तथा आज उपरोक्त बेचवाल ने यह मालकीयत प्लॉट नं. ८२ (बयासी) आज कुल रक्कम रु. ४०,००,०००/- (अक्षरो मे रुपये चालीस लाख सिर्फ) मे उपरोक्त खरीददारो को बेचने का तय किया है और लेनेवाले/खरीददार इन्होने देनेवाले/बिक्रेता को दिए गए रक्कम भुगतान का तपशिल निचे दिया है।

ईस बिक्रीपत्र मे दि हुई रकम का ब्योरा

रकम रुपये	चेक क्र.	दिनांक	बँक का नाम
४०,००,०००/-	९११४८७	२९/०७/२०२६	आयसीआयसीआय बँक शाखा मुंबई
४०,००,०००/-	**कुल प्राप्त रकम चालीस लाख मात्र**		

३. इस प्रकार यह बिक्रीपत्र की पूरी रक्कम लिखकर पक्ष क्र. १ देनेवाले/बिक्रेता इनको पक्ष क्र. २ लेनेवाले/खरीददार इनकी ओर से मिल गई है और अब कोई भी रक्कम लेनी बाकी नही है।

४. उपरोक्त स्थावर संपत्ती की बिक्री लिखकर देनेवाले/बिक्रेता इनकी नजर मे हित कि तथा फायदेमंद और उनके परिवार के भी हित की है ।

५. यह कि बिक्रेता, खरीददार को यह आश्वस्त करता है कि उन्होने उपरोक्त बेची जाने वाली संपत्ती कही गिरवी नही रखी है और इसमे किसी का भी हस्तक्षेप नही है और यह कि उपरोक्त संपत्ती सभी प्रकार के कर्ज से मुक्त है। यह संपत्ती इसके पहले किसीको बक्षिस नही दि है। किसीसे भी हमने लिखीत या जुबानी सौदा वगैरा नही किया है। या किसी सेठ साहुकार, बँक कि जप्ती वगैरे नही है। ऐसा निकलनेपर या किसी भी तरह का दावा उजर करने पर उसका फैसला करके नुकसान भरपाई की अदायगी बिक्रेता अपनी दुसरी जायजाद से करके देंगे। खरीददार को किसी भी तरह का खर्च नही लगने देंगे।

६. यह कि बिक्रेता खरीददार को यह आश्वस्त करता है कि उपरोक्त संपत्ती उन्होने खरीददार को किसी भी तरह का हक न रखके बेच दि है। उपरोक्त संपत्ती पर अब किसी भी तरह

नगन-५
९९४४ / २०२६
६ / २५

का मालकी कब
अब पूरी तरह से

७. यह कि
उपरोक्त संपत्ती
कार्पोरेशन टॅक्स
दिया है। कुछ
विभाग को तुरं

८. आज से
कब्जा खत्म
के मालीक
नाते से खरी
हिस्से का
सदर मालम
खरीददारो
पत्रों पर बे
सहकार्य करे
सम्मतीपत्र,

९. यह
संपत्ती का
के विवरण
इस बिक्री
के पक्षो
सुधार कि

१०. यह
कब्जा
पहले उप

११. उ
कोईभी
कोई

नगन-५
९९४४ / २०२६
६ / २५

का मालकी कब्जा और हक नही है। लिख लेनेवाले/खरीददार अब पूरी तरह से मालक हो गए है।

७. यह कि विक्रेता, खरीददार को यह आश्वस्त करता है कि उपरोक्त संपत्ती पर लगाया जानेवाला नॉन ॲग्रीकल्चर टॅक्स, कार्पोरेशन टॅक्स एवं सेस लिख देनेवाले/विक्रेता ने आजतक दिया है। कुछ बकाया होनेपर वह विक्रेता बकाया संबंधीत विभाग को तुरंत भर देंगे।

८. आज से इस मालमत्ता पर बेचवालो की मालकीयत तथा कब्जा खत्म हो गया है तथा आज से खरीददार ईस मालमत्ता के मालीक तथा कब्जेदार बन गये है। बेचवाल मालीक इस नाते से खरीददार जिस तरह चाहे उसी तरह से ईस जमीन के हिस्से का उपभोग, उपयोग तथा फायदा ले सकते है तथा सदर मालमत्ता से संबंधीत शासकीय, गैरशासकीय रेकॉर्ड मे खरीददारो का नाम चढाने के लिये लगने वाली सभी कागज पत्रों पर बेचवाल अपने दस्तखत कर के देंगे और संपुर्ण सहकार्य करेंगे तथा आवश्यकता पडने पर शपथपत्र, घोषणापत्र, सम्मतीपत्र, नामांतरण इतल्ला नोटीस पर दस्तखत करेंगे।

९. यह कि विश्वास किया जाता है कि यहा बेची गयी संपत्ती का विवरण सही रिती से लिया गया है यदि संपत्ती के विवरण मे किसी प्रकार का गलती, त्रृटी पाई जाती है तो इस बिक्रीपत्र को रद्द नही समझा जाएगा लेकिन इस बिक्रीपत्र के पक्षो के द्वारा उन सभी गलती, त्रुटी और छुटे हुए भाग मे सुधार किया जाएगा ।

१०. यह कि विक्रेता उपरोक्त बेची गयी संपत्ती का वास्तविक कब्जा खरीददार को आज इस बिक्रीपत्र नोंदणीकृत करने के पहले उपरोक्त खरीरदार को दे दीया है।

११. उपरोक्त मालमत्ता के मामले मे कोई भी न्यायालय मे, कोईभी कायदे मे आनेवाली या मालकी हक्क के संबध में कोई भी मामला कोर्ट मे नही या कोई भी न्यायालयमे यह

नगन-५
९९४४/२०२६
6/24

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

Scanned with OKEN Scanner

जमीन बेचने के लिये स्थगनादेश नही है या बेचवालोंको उपरोक्त प्लॉट के मालकीयत के हक्क संबंध मे कीसीसे नोटीस प्राप्त नही हुई है ।

१२. सिटी सर्व्हे तथा अन्य कोई रेकॉर्डपर खरीददार को उनके नाम दाखल करने पडेंगे उस जगह सभी प्रकार के कागजोपर बिक्रेता अपने दस्तखत करेंगे और नाम दाखल करणे के लिए सभी प्रकार की मदत खरीददार को करेंगे।

१३. यह कि बिक्रेता ने उपरोक्त संपत्ती से संबंधित सभी दस्तावेज बिक्री पत्र नोंदणी करते समय खरीददार को दिए है।

१४. यह कि इस बिक्रीपत्र मे लगनेवाली स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च और अन्य सभी खर्चा लिख लेनेवाले/खरीददार इन्होने किया है।

उपरोक्त संपत्ती का विवरण

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमा के अंतर्गत आने वाले **मौजा - वाठोडा**, प.ह.नं ३४, खसरा क्र. १२४/२ मे कामाक्षी को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी., नागपूर व्दारा डाले हुये ले-आऊट मे का प्लॉट नं. ८२, कुल आराजी ८७.६४५० चौ.मि., व उसके उपर किया हुआ बांधकाम आराजी ९६.११७ चौ.मी. इसका म्यु. घर नं. २४३२/८२, सिटी सर्व्हे नं. २४३, शिट नं. ६१५/५५, वार्ड नं. २१, वाठोडा, तहसिल और जिला - नागपूर यहाँ स्थित है। इसकी चतुःसीमा निचे दि है।

उत्तरकी तरफ	-	रोड
पुरबकी तरफ	-	प्लॉट क्रमांक ८२/अ
पश्चिम की तरफ	-	प्लॉट क्रमांक ८१
दक्षिण की तरफ	-	खसरा बाऊंड्री

नगन-५
९९४४/२०२६
८/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

यह विक्रीपत्र पक्ष क्र. १ एवं क्र. २ इन्होने अपने मर्जी से राजी खुशी से पुरी समझदारी से व पुरे होष हवास मे व किसीभी प्रकार के दबाव मे ना आते हुये साक्षीदारों समक्ष हस्ताक्षर किये है जो इन्हे व इनके वारिसदारों को लागु व बंधनकारक रहेगा ।

द्विवेदी ॲण्ड खेडकर ॲडव्होकेट्स मो.९८२३१६७८१३

फोटो	अंगुठा	सही
		C. A. Mandvekar श्री. चंद्रकांत अन्नाजी मांडवेकर बेचवाल /पक्ष क्रमांक १
		अन्ना राम वल्द अर्जुन राम खरीददार /पक्ष क्रमांक २

साक्षीदार :

०१.

०२.

नगन-५
९९४४ / २०२६
९ / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

PU-ID: 57174619782

57174619782

प्रलंबित फेरफार क्र. ३३८०४ दिनांक १५/०५/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०१/०३०७३१२)

प्रलंबित फेरफार क्र. ३३८४९ दिनांक २५/०५/२०२६ (आवक क्र. ०९१६/२६०१/१५१००८०)

गाव/पेठ : वाठोडा तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.२ नागपूर जिल्हा : नागपूर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२४३			२१२९६.७५	शेती	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : १९७२
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरे :

EntryDetails - MutSrno - 137 - Object reference not set to an instance of an object.EntryDetails - MutSrno - 138 - Input string was not in a correct format.EntryDetails - MutSrno - 139 - Object reference not set to an instance of an object.EntryDetails - MutSrno - 140 - Cannot write to a BufferedStream while the read buffer is not empty if the underlying stream is not seekable. Ensure that the stream underlying this BufferedStream can seek or avoid interleaving read and write operations on this BufferedStream.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
25/09/0217	खरेदीने- कामाक्षी को.ऑ.हा.सो. यांचेपासुन र.द.क्र. २५०१ (छ) दि २७/०४/०१अन्वये ख.नं. १२४/१ भु.क्र. ५०, क्षेत्र ६६.८४ चौ.मी क्षेत्र र रु. ३५४४./- मध्ये खरेदि केलयाने नावाची नोद दर्ज		H सौ.समता सिमंधर मारवडकर फे. क्र. १९९४७	फ़ेरफ़ार क्रं. १९९४६ प्रमाणे सही- 25/09/217 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
10/09/1915	चेतन जिवन समरीत यांचे पासून र. द. क्र. २३८९ दि १६/६/१५ अन्वये ख. क्र. १२४/१ भू. क्र. ४३, ५३६९ चौ. मी. क्षेत्र र. रु. २३,००,०००/- मध्ये खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज खरेदी केल्याने नाव नोंद दर्ज		H विष्णू गोवर्धन शर्मा	फ़ेरफ़ार क्रं. १५६४४ प्रमाणे सही- 10/09/015 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
23/05/2002	श्री राजीव नंदलाल पांन्डे यांचेपासून र.द.क्र. ४८७८ दि.१०/८/१२ अन्वये ख.नं. १२४/१, भू .क्र.२५, ८८.६३ चौ.मी. क्षेत्र र.रु .५००००/- मध्ये खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज		H श्री. अशोक लवजीभाई पटेल फे क्र. १८३६७	फ़ेरफ़ार क्रं. १३४९३ प्रमाणे सही- 23/5/14 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
25/05/2012	को वि अप्पर तह गैरकृषी क आ क्र-५ नागपूर आदेश रा मा क्र. ३५३७/३४/१६-१७ दि१०/०३/२०१७ अन्वये ख. क्र. १२४/१ भू क्र ८०, ९२.८९ चौ. मी. क्षेत्र गैरकृषी निवास करिता केल्याने नावाची नोंद दर्ज		H कामाक्षी को ऑ हा सो सत्ता प्रकार क फे. क्र. १९०९२	फ़ेरफ़ार क्रं. १९०९१ प्रमाणे सही- 25/05/2012 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर
25/05/2012	प्रभाकर बाबुराव भोयर यांचेपासुन र.द.क्र. ३८६० दि ०१/०८/१३ अन्वये ख.नं. १२४/१ भु.क्र. ८०, ९२.८९ चौ.मी क्षेत्र र रु. ७,२५,०००/- मध्ये खरेदि केलयाने नावाची नोद दर्ज		H उज्वला लक्ष्मण जामगडे	फ़ेरफ़ार क्रं. १९०९३ प्रमाणे सही- 25/05/2012 न.भू.अ.क्रं.२,नागपूर

नगन-५
eess/२०२६
१० / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं. ५

Scanned with OKEN Scanner

12/04/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्रं. २८२४/२०२१ दिनांक ०८/०४/२०२१ अन्वये नरेश शिवलाल रजाई यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 6 2824/2021 08/04/2021	H विशाल विनोद पितलिया भु.क्र. ६७, ९१.३५ चौ.मी	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 12/04/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
03/05/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्रं. १०४२/२०२२ दिनांक २१/०२/२०२२ अन्वये पुरूषोत्तम बळिराम चव्हाण यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 5 1042/2022 21/02/2022	H रक्षा सत्येश भट्ट ७४.९१ चौ.मी सत्येश अंतराय भट्ट	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 03/05/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
20/05/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्रमांक २, नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : चुक दुरूस्ती/मौजा वाठोडा/१५५/२०२२ दि. : ०६/०५/२०२२ अन्वये मौजा वाठोडा येथील न.भू.क्र. २४३ मधील फे.क्र. २३२३२, दि. २०/०४/२०१९ नुसार श्री नरेंन्द्र चिंधूजी पुसदकर व रमेश रामचंद्र भिष्णुरकर यांचे नावाची कमी झालेली नोंद हि म.ज.म.अ.१९६६ चे कलम १५५ नुसार पुनर्जिवीत करूण ख.क्र. १२४/१, भू.क्र. ७७ पैकी उर्वरीत क्षेत्र ४०.७३ चौ.मी. जागेवर नावाची नोंद कायम.		H [नरेंन्द्र चिंधुजी पुसदकर] [रमेश रामचंद्र भिष्णुरकर भू.क्र. ७७ पैकी क्षेत्र ४०.७३ चौ.मी.]	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 20/05/2022 न.भू.अ. CTSO NAGPUR
30/05/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र. २ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : चुक दुरुस्ती/मौजा वाठोडा/१५५/२०२२ दि. : २०/०५/२०२२ अन्वये मौजा वाठोडा येथील न.भु.क्र. २४३ मधील फे.क्र. २४०७२, दि. १०/१०/२१९ नुसार खरेदी खत र.द.क्र. ६६१६ दि. ३०/१०/२०१८ अन्वये घेण्यात आलेल्या नोंदीमध्ये ख.क्र. १२४/१ ऐवजी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम १५५ नुसार सुधारीत ख.क्र. १२४/२ भु.क्र. ८२, क्षेत्र ८७.६४ चौ.मी. जागेवर नावाची नोंद कायम.		H चंद्रकांत अण्णाजी मांडवेकर	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 30/05/2022 न.भू.अ. CTSO NAGPUR
01/06/2022	आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , क्र. २ नागपूर यांचे कडील आदेश क्रं. : चुक दुरुस्ती/मौजा वाठोडा/१५५/२०२२ दि. : २०/०५/२०२२ अन्वये मौजा वाठोडा येथील न.भु.क्र. २४३ मधील फे.क्र. २४०७१, दि. १७/१०/२१९ नुसार खरेदीने र.द.क्र. ६६१५ दि. ३०/१०/२०१८ अन्वये ख.क्र. १२४/१ ऐवजी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम १५५ नुसार सुधारीत ख.क्र. १२४/२ भु.क्र. ८२- A, क्षेत्र ८७.६४ चौ.मी. जागेवर नावाची नोंद कायम.		H [माधुरी अरविंद मांडवेकर] [०.०० चौ.मी]	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 01/06/2022 न.भू.अ. CTSO NAGPUR
15/06/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र ५ यांचे न्यायालय नागपूर शहर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.२१६०/एन.ए.पी.३४/२०२१-२२ दि. : १८/०४/२०२२ अन्वये ख.क्र.१२४/१, भू.क्र.७२, क्षेत्र ७५.०५ चौ.मी जागा बिनशेती करिता मंजूर झाल्याने सत्ताप्रकार क व कामाक्षी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी यांचे नावाची नोंद तसेच सदर ची जागा कामाक्षी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी र.द.क्र.४९२ दिनांक २९/०८/२००१ अन्वये विक्री केल्याने नावाची नोंद दर्ज.		H [प्रदिप कृष्णराव गुर्वे]	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 15/06/2022 न.भू.अ. CTSO NAGPUR
15/06/2022	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, गैर कृषी कर आकारणी क्र ५ यांचे न्यायालय नागपूर शहर यांचे कडील आदेश क्रं. : रा.मा.क्र.२१५९/एन.ए.पी.३४/२०२१-२२ दि. : १८/०४/२०२२ अन्वये ख.क्र.१२४/१, भू.क्र.७३, क्षेत्र ९४.९२ चौ.मी जागा बिनशेती करिता मंजूर झाल्याने सत्ताप्रकार क व कामाक्षी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी यांचे नावाची नोंद तसेच सदर ची जागा कामाक्षी को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी यांनी र.द.क्र.४९४ दिनांक २९/०८/२००१ अन्वये विक्री केल्याने नावाची नोंद दर्ज.		H [प्रदिप कृष्णराव गुर्वे]	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 15/06/2022 न.भू.अ. CTSO NAGPUR
30/06/2022	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्रं. ३४२८/२०२२ दिनांक १२/०५/२०२२ अन्वये तुलाराम मोतीराम बन्सोड यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 6 3428/2022 12/05/2022	H वैशाली उमेश आदमने ७५.०६ चौ.मी	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 30/06/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
04/07/2022	विशेष फेरफार बक्षीसपत्र नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. १४९६/२०२२ दिनांक ०८/०३/२०२२ अन्वये ख.क्र. १२४/१, भु.क्र. ७७, क्षेत्र ८१.४७ चौ.मी. पैकी पश्चिमेकडील भाग क्षेत्र ४०.७३ चौ.मी. जागा श्री. नरेंद्र चिंधुजी पुसदकर यांनी बक्षीसपत्र करुन दिल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 3 1496/2022 08/03/2022	H सुमित नरेंद्र पुसदकर	फेरफार क्रं. [illegible] प्रमाणे सही- 04/07/2022 न.भू.अ. CTSO NAGPUR

नगन-५
eess/२०२६
१९/२४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं. ५

07/04/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील प्रकाश सुधाकर चिलकुलवार यांनी खरेदी दि करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.
12/04/2026	वारस नोंद - छायाबाई भगवान उंबरकर दि मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणा नावे नोंद केली.
21/04/2026	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.न १०/०३/२०२५ अन्वये ख.क्र.१२४/१, भू.क्र माळा गाळा क्र.५०१, क्षेत्र ५०.२६३ चौ.मी उदयसिंग राठौड व प्रकाश रामचंद्र नवर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **21/04/2026 12:04:48 PM**
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **04/06/2026 01:06:**
वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.maha**

नगन-५
eess/२०२
१२/२४

Scanned with OKEN Scanner

				फेरफार क्रं. २७९८ प्रमाणे सही- 12/04/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
				फेरफार क्रं. २७९८ प्रमाणे सही- 03/05/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
७ पैकी क्षेत्र ४०.७३				फेरफार क्रं. २७९८ प्रमाणे सही- 20/05/2022 न.भू.अ. CTSO T NAGPUR
				फेरफार क्रं. २७९ प्रमाणे सही- 30/05/2022 न.भू.अ. CTSO T NAGPUR
				फेरफार क्रं. २७९ प्रमाणे सही- 01/06/2022 न.भू.अ. CTSO T NAGPUR
				फेरफार क्रं. २७९ प्रमाणे सही- 15/06/2022 न.भू.अ. CTSO T NAGPUR
				फेरफार क्रं. २७९ प्रमाणे सही- 15/06/2022 न.भू.अ. CTSO T NAGPUR
				फेरफार क्रं. २७९ प्रमाणे सही- 30/06/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. CTSO TWO NAGPUR
				फेरफार क्रं. २७७ प्रमाणे सही- 04/07/2022 न.भू.अ. CTSO TW NAGPUR

07/04/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्रं. १४८२/२०२६ दिनांक १०/०२/२०२६ अन्वये प्रकाश सुधाकर चिलकुलवार यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपूर 6 1482/2026 10/02/2026	H आशिष सुखदेव वैद्य ,ख.क्र.१२४/१ पार्ट, भू.क्र.५३, क्षेत्र ८७.४४ चौ.मी	फेरफार क्रं. ३३४४९ प्रमाणे सही- 07/04/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
12/04/2026	वारस नोंद - छायाबाई भगवान उंबरकर दिनांक १०/०६/२०२५ रोजी मयत झाले असून, मयताचा मुळ दाखला , वारसा बाबतचे स्वयंघोषणापत्र , स्थानिक चौकशी व जबाब यांच्या आधारे वारसांची नावे नोंद केली.		H रश्मी अमोल रोहणकर ८१.७७ चौ.मी	फेरफार क्रं. ३३५७९ प्रमाणे सही- 12/04/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
21/04/2026	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. २५९७/२०२५ दिनांक १०/०३/२०२५ अन्वये ख.क्र.१२४/१, भू.क्र.२६ व २७ वरील श्री राम क्राऊन्स अपार्टमेंट मधील पाचवा माळा गाळा क्र.५०१, क्षेत्र ५०.२६३ चौ.मी. अ.हि.९.६२ टक्के जागा श्री राम क्राऊन्स तर्फे राहुल उदयसिंग राठौड व प्रकाश रामचंद्र नवखरे यांचे कडुन खरेदी केल्याने नावाची नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 8 2597/2025 10/03/2025	H मोहन राम मुला राम पत्नी कुमारी मोहन राम	फेरफार क्रं. ३३६१३ प्रमाणे सही- 21/04/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

हे आपलाच दस्त डिजिटली अप्रोव्ह केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **21/04/2026 12:04:48 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **04/06/2026 01:06:34 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **0916100004386831** हा क्रमांक वापरावा.

नगन-५
९९४/२०२६
१२/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्रं. ५

Scanned with OKEN Scanner

Nagpur Improvement Trust

PBX No. : 2531431
2531432

APPENDIX 'D-1'

Form for Sanction of Building Permission & Commencement Certificate
u/s 45 of M.R.T.P. Act

2022061436

Name of the Person	SHRI. CHANDRAKANT ANNAJI MANDVEKAR
Address of Applicant	MURLIDHAR APARTMENT CHOTA AYACHIT MANDIR BEHAIND RANGOLI SARI BADKAS CHOWK NAGPUR 440032
Permit No. :	B.E (EAST)/ Case No. 1144885/ Tracking No. 2022061436/ 380 Date 12/09/2022
Site of Proposed Work, Plot No. :	82
Mouza & Khasra :	Wathoda-124/2
Layout Name :	Kamakshi Co-Op Housing Society Wathoda-124/2

Sir, With reference to your application number 1144885 dated 14-JUN-2022 for the grant of sanction of Commencement Certificate under section 44 of M.R. & T.P. Act 1966 to carry out Development Work/ Building Permission.The Commencement Certificate and Building Permission is granted under section 45 of M.R. & T.P. Act to construct in accordance with the sanctioned plan subject to the following conditions:-

1. The sanction once accorded through this commencement certificate/building permit shall remain valid for Four years in the aggregate but shall have to be renewed every one year from the date of its issue. The application for renewal shall be made before expiry of one year if the work is not already commenced. Such renewal can be done for three consecutive terms of one year after which proposals shall have to be submitted to obtain development permission afresh. If application for renewal is made after expiry of the stipulated period during which commencement certificate is valid then The Chairman, NIT may condone the delay for submission of application for renewal by charging necessary fees. But in any case commencement certificate shall not be renewed for a period of more than four years from the date of commencement certificate / development certificate, Provided that no such renewal shall be necessary if the work is commenced within the period of valid permission i.e. work up to plinth level is completed or where they is no plinth up to upper level of lower basement or stilt as the case may be and such permission shall remain valid till the work is completed. However the condition of lease of allotment of plot for completion of construction will overrule this duration of sanction.

2. The land vacated in consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

3. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

4. This building shall be used for the purpose for which the sanction is accorded and as prescribed in the prevailing Development Control Rules and Building By-laws.

5. No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of the NIT.If any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the NIT may require it to be demolished or altered in such a manner as it may deem fit.

6. Within one year from the date of issue of building permit the owner shall commence the work for which the building permit is issued.

7. The initmation regarding completion of construction upto plinth level should be given in the Form as in Apendix "F" of U.D.C.P.R. to the NIT.

8. The building or part thereof shall not be occupied or used unless occupation certificate has been obtained from Chairman, NIT in prescribed Appendix "H" of U.D.C.P.R.. The owner through his licenced surveyor/Architect/Engineer who has supervised the construction, shall furnish a building completion certificate to the Chairman, NIT in the form in Appendix "G" of U.D.C.P.R. This certificate shall be accompanied by 3 sets of plans of completed development. The Chairman, NIT after inspection of the work and after satisfying himself that there is no deviation from the sanctioned plans, issue an occupancy certificate.

9. Any person who contravences any of the provisions of these regulations, any requirements or obligations imposed on him by virtue of these regulations including the maintenance of fire protection services and applicances and lifts in working order or who interferes with or obstructs any person in the discharge of his duties shall be guilty of an offence shall be liable for prosecution.

10. W.C, Bath & washing places shall conform to requirement contained in U.D.C.P.R.

Scanned with OKEN Scanner

11. Rain water shall entirely be excluded from the connecting sewer & separate arrangement for diverting rain water to road side storm drain shall be made. If any deviation are detected in this respect the Chairman's ordu for rectifying them shall be complied with.

12. All drainage work shall be got done through licensed plumber approved by Nagpur Improvement Trust or Nagpur Municipal Corporation.

13. W.C., Bathroom and washing places shall not be used unless proper connections are made Chapter 12 of U.D.C.P.R. through licensed plumber as mentioned in 12 above and completion Notice in form 'G' duly signed by licensed surveyor/Architect/Engineer is given and permission to use them is obtained from Chairman, NIT.

14. During the course of construction of building, the sanctioned plan shall always be available at site for inspection by officials of Nagpur Improvement Trust.The Developer shall install Display Board on conspicuous place as per the clause no.2.8.3 of U.D.C.P.R.

15. Except as aforesaid the permission is granted subject to compliance of Building Regulation for time being in force and nothing herein contained shall be regarded as dispensing with such compliance except to the extent expressly specified therein.

16. This permission shall not be construed as affecting in any way the right of Government or Nagpur Improvement Trust or the Municipal Corporation or any other authority or any private person or firm to the land upon which permission has been sought to construct building or to any easementary rights connected there with.

17. The permit holder is not allowed to collect earth/materials from or through Nagpur Improvement Trust land and road sides without permission in writing from Chairman who may grant it on such terms and conditions a may deem fit. Where such permission has been granted such use shall not be an obstruction or be hinderance to the road user. The excavated material/debris deposited shall be removed within three days of use of land.If any material is stacked or dumped on Nagpur Improvement Trust land without Trusts prior permission and if such permission is granted but subsequently if it is seen that permission is causing hardship to the public then it shall be removed by the Nagpur Improvement Trust at the risk and cost of this permit holder and Nagpur Improvement Trust shall not be responsible for any loss or damage cause to the permit holder. No claim on this account shall be tenable against Nagpur Improvement Trust.

18. Subject to the condition that the party will plant and grow in vacant land 2 Nos. of shady trees under the provisions of Maharashtra (Urban Area) Reservations of Tree Act.1975.

19. This sanction is subject to the condition that drinking water and sewerage disposal is not guaranteed by Nagpur Municipal Corporation/Nagpur Improvement Trust.

20. Dustbins of suitable sizes should be provided within the plot boundary easily accessible from road.

21. Suitable letter delivery boxes should be installed at easily accessible place on ground floor.

22. Neccessary arrangement for rain water harvesting shall be done

23. Keeping Safe Horizontal & Vertical distances from H.T/L.T Lines for Proposed Construction as per Table No. 3A of U.D.C.P.R. and as per Clause 80 of Indian Electricity Rules 1956

24. This permission is subjected to the conditions mentioned in Regularization Letter, Release Letter, Development Agreement, NOC of Chief Fire Officer, NOC of Airport Authority, court Orders etc. whichever applicable.

25. The Landowner/Developer and Architect/Engineer/Structural Engineer shall be held guilty if Construction done in contravention to this sanction/ UDCPR Rule & MRTP Act 1966 as and when embedded.

26. If any error / mistake is found in the computation sheet or calculations in the plan which are not inconfirmity with DC rules. The part of the building or construction which is not as per rules shall be construed as unauthorised and the decision of The Chairman, NIT in this regard shall be final.

27. If any defects is found in ownership & other documents submitted for sanction of building construction or if documents are found to be fraudulent and misleading then the permission granted shall be treated as cancelled. Similarly the permit holder shall be liable for criminal prosecution under the provisions of Indian Penal Code.

28. The building construction shall be completed under the supervision of Licensed Civil Engineer/Architect as per the sanctioned building plan, for the breach of any terms and conditions, the Building Permission shall be treated as cancelled.

29. Subject to condition mentioned in the Indemnity Bond submitted by the applicant regarding Structral Stability.

30. The Provisions of the Unified Development Control and Promotion Regulations for Nagpur Improvement Trust, Nagpur shall be binding on the Owner/Developer.

Enclosure : One Copy / One Set of Sanctioned Plan

2022061436

Date of Generation : 06/09/2022

नगन – ५
ee88 / २०२६
९५ / २४

(A.N RATHOD)
Building Engineer (E)
Nagpur Improvement Trust, Nagpur

Copy to : -

1. The Divisional Officer, East Division Mini mata Nagar Nagpur Nagpur Improvement Trust for Information with a copy of sanction plan (enclosed herewith) for record

-Sd-
(A.N RATHOD)
Building Engineer (E)
Nagpur Improvement Trust, Nagpur

Permit for Regulari
Maharashtra Gunt
2001and NIT Board
and B.R. No.10/977

Permit No. :
Case No. : 20030

Name of Applicant Plot Holder	
Address	
Application No. &	
Mouza & Khasra	
Name of Layout	
Plot Number	
Plot Area	As per Sale De
	Regularized Are
Built up Area Regularised	
User for which the is regularised.	
Plot Area surrendere NIT	
Area of Constructi to be demolished	

Reference :-

1) Plot Boundary Sho

2) Area Surrendered Road Widening

DIMENSIONS OF

AA1= 0.69 Mtr.
BB1= 0.69 Mtr.

नगन –
ee88 / २०
९५ / २

PLOT AREA AS PER SA
DEDUCT AREA FOR
DEDUCT AREA UNDER
NET AREA REGULARI

Scanned with OKEN Scanner

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 1385 Dated : 24/10/18

Case No. : 200303055509 Layout No. : 1900/S/Wat/388

Name of Applicant / Plot Holder	Mr. DEORAO NATHUJI BAWANKULE	
Address	WATHODA OLD WASTI NEAR HANUMAN MANDIR WATHODA NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.1270 dt. Oct 03,2018	Details of Development Charges/Panal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 16-OCT-2018 => Rs 1000.0022-OCT-2018 => Rs 62832.00
Mouza & Khasra	Wathoda-124/2	
Name of Layout	Kamakshi Co-Op Housing Society	
Plot Number	82	
Plot Area — As per Sale Deed	92.9030 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	87.6450 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to NIT	5.2580 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	7.620	Mt.
BC	11.502	Mt.
CD	7.620	Mt.
DA	11.502	Mt.

AA1= 0.69 Mtr.

BB1= 0.69 Mtr.

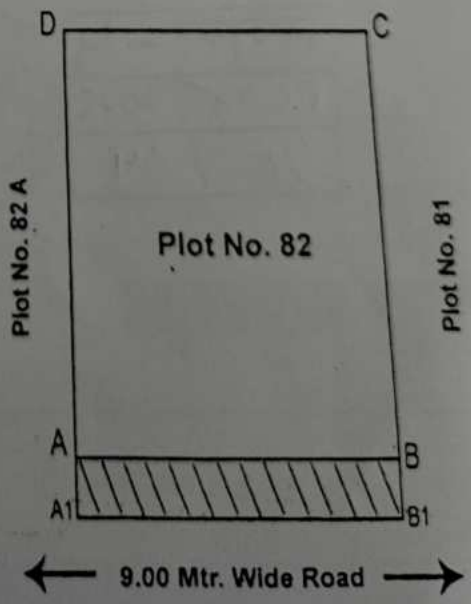
नगन-५
ee४४/२०२६
९५/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

PLOT AREA AS PER SALEDEED	92.9030	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	5.258	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	87.645	Sq. M.

Scale:N.T.S.

Other Layout



M/s DWIVEDI & KHEDKAR ADVOCATES
Advocates

Scanned with OKEN Scanner

अर्जदाराने दिनांक १.१.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भुखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

१) महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामधे रुपांतर केले असल्याचे मानन्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधिन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकांकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमधे नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भुखंडधारकाची नियमितीरकणा पुर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करुन आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.

अकृषक कराचा भरणा करुन शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद ''आखिव पत्रिकेत'' आल्यानंतर त्याची सांक्षाकीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्विकारल्या जातील.

२) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमधे काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद झाल्याचे समजण्यात येईल.

३) पूर्व परवानगी शिवाय भुखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करु नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानतंर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.

४) नकाशात पिवळया रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा—या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.

५) विकास नकाश्यातील आरक्षणे /रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)

६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विज पुरवठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाश्यातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्दता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जवाबदार राहणार नाही.

७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडकाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहील व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

नगन-५
९९४४ / २०२६
१६ / २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO.5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.५

Encl:

200303055509

Building Engineer (EAST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer EAST
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

रसीद क्रमांक:
घर क्रमांक:
यूपीन:
घर मालकाचे नांव:
वहिवाटदाराचे नांव :
घरचा पत्ता:
SCHOOL
तारीख पासून :

सामान्य कर (Gener
पाणी कर (Water Ta
मलजल कर (Sewer
प्रकाश कर वृक्ष कर
अग्नी सेवा कर (Fire
मलजल लाभ कर (S
पाणी लाभ कर (Wat
पथ कर (Street Tax
विशेष सफाई कर (S
मनपा शिक्षण उपकर
सेवा शुल्क (Service
नोटीस फी (Notice F
वारंट फी (Warrant
किरकोळ (Misc.)
रा.स.शी.कर (Educr
रोजगार हमी कर (E.
मोठया निवासी इमारत Residential Proper
सुट (Rebate)
एकूण (Grand Total)

एकूण रक्कम अक्षरी रू

Received Amou

(Payment is mad

Transaction No. :

दिनांक: 12/05/2026

Generated By: NM

This is a c

Scanned with OKEN Scanner

2026-2027

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

GEOCIVIC

(हि रसिद 01/04/2026 पासून 31/03/2027पावेतो वापरली जाईल.त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2627058403 मोहल्याचे नांव: BHANDEWADI ZONE 3

घर क्रमांक: 2432/82

यूपीन: 0211061038 इंडेक्स क्रमांक: 021126253

घर मालकाचे नांव: CHANDRAKANT ANNAJI MANDVEKAR

वहिवाटदाराचे नांव :

घरचा पत्ता: 2432/82, KAMAKSHI HOUSING SOCIETY POLT NO 82, IM FORT OF JAGAT PUBLIC SCHOOL

तारीख पासून : 01-04-2026 ता 31-03-2027 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	1818	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	994	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	84	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	84	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	84	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	84	
पथ कर (Street Tax)	0	84	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर(Municipal Education Tax)	0	84	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	494	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठया निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	494	
एकूण (Grand Total)	0	3316	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) THREE THOUSAND THREE HUNDRED AND SIXTEEN RUPEES ONLY

Received Amount :₹3,316.00

(Payment is made by Online)

Transaction No. : DKT5P541JT7PUX **Transaction Date:** 2026-05-12T10:50:30+05:30

वसूल करणाराची पूर्ण सही

दिनांक: 12/05/2026

Generated By: NMC-CITIZEN

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website http://www.nmcnagpur.gov.in

नगन – ५
९९४/२०२६
१८/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAG. URBAN NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

Scanned with OKEN Scanner

PROPOSED CONSTRUCTION OF SINGLE FAMILY RESIDENTIAL UNIT PLAN ON PLOT NO. 82, OF KAMAKSHI CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD, NAGPUR. MOUZA: WATHODA, P.H.NO.34A, KH.NO. 124/2, SHEET NO. 615/55, CITY SURVEY NO. 243, NMC WARD NO. 21, TAH & DIST. NAGPUR, BELONGING TO - SHRI. CHANDRAKANT ANNAJI MANDVEKAR.

SECTION OF SOLAR WATER HEATER

FRONT ELEVATION

SECTION AT X-X

SCALE 1:100

SECTION AT Y-Y

SCALE 1:100

FLOOR FINISHING
1:4:8 MASS CONCRETE
BOULDER & MURRUM FILLING
FOOTING AS PER SOIL CONDITION

DERIVED FROM SHEET NO-20
NAGPUR DEVELOPMENT PLAN

OFFICE OF THE NAGPUR IMPROVEMENT TRUST
Building Permit No. 202202061436/380
Date 15-03-2022
SANCTIONED
As presented only
Building Engineer

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100

SECOND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

'P' LINE CALCULATION FOR GROUND FLOOR

'P' LINE CALCULATION FOR FIRST FLOOR

'P' LINE CALCULATION FOR SECOND FLOOR

'P' LINE PLAN FOR FIRST FLOOR

'P' LINE PLAN FOR SECOND FLOOR

COLOUR INDEX

SITE PLAN

SCALE 1:250

NORTH

9.00 M WIDE ROAD

RAIN WATER HARVESTING PLAN

DETAILS OF FILTER BED

STAMPS OF APPROVAL PLANS

AREA STATEMENT

CERTIFICATE OF AREA

OWNERS DECLARATION

OWNERS SIGNATURE

OWNERS NAME

SHRI. CHANDRAKANT ANNAJI MANDVEKAR

ARCHITECT'S SIGN

ARCHITECT

SHRI. SAJANAT

INCOME TAX DEPARTMENT

Permanent Account Number

FORM / Name

ANNA RAM

Father's Name

ARJUN RAM

Date of Birth

06/08/2000

Government of India

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FDAPR2815C

Name
ANNA RAM
Father's Name
ARJUN RAM
Date of Birth
06/08/2000

हस्ताक्षर / Signature
15861

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT MANDWEKAR
ANAJI BALKRISHNA MANDWEKAR
29/10/1959
Permanent Account Number
ADIPM2208D

C.A. Mandwekar
Signature

भारत सरकार
Government of India

अन्ना राम
Anna Ram
जन्म तिथि/DOB: 06/08/2000
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8897 5813 9553

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अर्जुन राम, सिंगड मार्ग गोदारो की ढाणिया, गोगेलाव, गोगेलाओ, नागौर,
राजस्थान - 341001

Address:
S/O: Arjun Ram, singar road godaro ki dhaniya, Gogelao, PO: Gogelao, DIST: Nagaur, Rajasthan - 341001

Details as on: 02/05/2026

8897 5813 9553
VID : 9105 7968 2177 2528

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

चंद्रकांत अण्णाजी मांडवेकर
Chandrakant Annaji Mandvekar
जन्म तिथि/DOB: 29/10/1959
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2913 1937 4944

मेरा आधार, मेरी पहचान

To
चंद्रकांत अण्णाजी मांडवेकर
Chandrakant Annaji Mandvekar
plot no 82,
kamakshi housing society,
chandmari road,
jagat public school,
VTC Bhandewadi,
PO Bagadganj,
Sub District: Mauda,
District: Nagpur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 440008,
Mobile: 8329178406

C. A. Mandvekar

भारत सरकार
Government of India

नाथू राम गोदारा
Nathu Ram Godara
जन्म तारीख / DOB : 03/07/1996
पुरुष / Male

Issue Date : 29/05/2015

3606 4892 0801

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता आत्मज: अर्जुन राम, गोगेलाव, नागौर, राजस्थान, 341001

Address: S/O: Arjun Ram, Gogelao, Nagaur, Rajasthan, 341001

Print Date : 16/05/2023

3606 4892 0801

नगन - ५
९९४४/२०२६

Ph. No.

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामानुज भंवरीराम भंसाली
Ramanuj Bhanwariram Bhansali
जन्म तारीख / DOB : 24/05/1973
पुल्लिंगी / MALE

2645 9207 7372

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:
सी- ११ महाबलीपुरम, पावर हाउस जवळ, हिवरी नगर,
नागपूर, बगडगंज, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440008

Address:
C- 11 Mahabalipuram, Near Power House,
Hiwari Nagar, Nagpur, PO: Bagadganj, DIST:
Nagpur, Maharashtra - 440008

2645 9207 7372
VID : 9119 1759 1479 0531

Rj Bhansali

नगन-५
९९४४ | २०२६
२० | २५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

2026081901854

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

19 August 2026,11:37:29 AM

मौ. वाठोडा

मूल्यांकनाचे वर्ष	2026
जिल्हा	नागपूर
तालुका	तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
मुद्रांक मूल्य विभाग	35.474ब -गुंठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड
मोजमापाचे नांव	Nagpur Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : 243

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
2880	33030	37980	41290	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

खुला क्षेत्र-	96.117चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-		87.645चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधीव क्षेत्र-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.27951/-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	स्वतंत्र भुखंडावरील औद्यागिक इमारत			Layout Plot	
मिळकतीचा वापर-					

Sale Type - Resale

First Sale Date - 20/05/2022

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

87.645चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.10880/-

=87.645चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 87.645 * 10880

=Rs.953577.6/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

= 953577.6

=Rs.953577.6/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor

= 27951 * 1

= Rs.27951/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 27951 * 96.117

= Rs.2686566.267/-

Applicable Rules : ,6 (iii) अ

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2686566.267 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=Rs.2686566/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

= 2686566 + 953577.6

=Rs.3640143.867/-

== ₹ छत्तीस लाख चाळीस हजार एक शे चव्वेचाळीस /-

Home Print

नगन-५
९९४४/२०२६
२१/२५

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH00856010420262 7E	BARCODE	Date 18/08/2026-18:25:01	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration
	Stamp Duty and Registration Fee together
Type of Payment	Registration Fee
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR
Location	NAGPUR
Year	2026-2027 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
30046401 Stamp Duty	280000.00
30063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,10,000.00

DEFACED ...0.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	ANNA RAM ARJUN RAM
Flat/Block No. Premises/Building	MZ WATHODA
Road/Street	NAGPUR
Area/Locality	NAGPUR
Town/City/District	
PIN	4 4 0 0 0 2

Remarks (If Any)

SecondPartyName=CHANDRAKANT A MANDVEKAR~

Amount In Words	Three Lakh Ten Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00040572026081835524	CK00RNJHW2
Bank Date	RBI Date	18/08/2026-18:08:36	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		878 , 19/08/2026	

Department ID : Mobile No. : XXXXXX7735

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-268-9944	0004831447202627	19/08/2026-16:12:00	IGR387	30000.00
2	(iS)-268-9944	0004831447202627	19/08/2026-16:12:00	IGR387	280000.00
			Total Defacement Amount		3,10,000.00

Print Date 19-08-2026 04:12:40

नगन-५
९९४/२०२६
२२/२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR-5

Scanned with OKEN Scanner

68/9944
वार, 19 ऑगस्ट 2026 16:12

दस्त गोषवारा भाग - 1

नगन5-23/24
दस्त क्रमांक : 9944/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र
बाजारमूल्य : ₹ 36,40,200/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,80,000/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 40,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर 5
अ. क्र.:9944 दिनांक : 19-08-2026
वेळ : 16:09 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 13106
पावती दिनांक : 19/08/2026
सादरकर्त्याचे नाव : **अन्ना राम**

नोंदणी फी :	₹ 30,000
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,000
पृष्ठांची संख्या : 25	
एकूण :	**₹ 31,000/-**

अन्ना राम
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

कृष्णा लक्ष्मणराव राऊत
सह दु.नि.नागपूर 5
क्रमांक 1 (सादरीकरण)
19-08-2026, वेळ : 16:09

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO.5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र.५

कृष्णा लक्ष्मणराव राऊत
सह दु.नि.नागपूर 5
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 19-08-2026, वेळ : 16:11

शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Anna Ram Arjun Ram	SD SD Metrocess	200000 (5%) 40000 (1%) 280000	280000.00	eChallan	GRN Number: MH008560104202627E Defacement No.: 0004831447202627 Deface Date: 19/08/2026
2		DHC	2680	1000	DHC	PRN No.: 0826196502520 Defacement No.: 0826196502520D Deface Date: 19/08/2026
	nna Ram rjun Ram	RF	27100	30000	eChallan	GRN No.: MH008560104202627E Defacement No.: 0004831447202627 Deface Date: 19/08/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

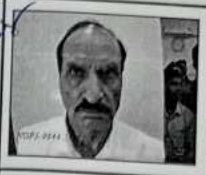
Scanned with OKEN Scanner

08-2026 16:48

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन5 28/24
दस्त क्रमांक:9944/2026

दस्त क्रमांक : नगन5/9944/2026
दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :चंद्रकांत अण्णाजी मांडवेकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मुरलीधर अपार्टमेंट, तीसरा मजला, बडकस चौक, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: ADIPM2208D वय: 68	C.A. Mandwekar		
2	लिहून घेणार	नाव :अब्रा राम पत्ता: प्लॉट नं: 134, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: साई कृपा बिल्डिंग, एसके ट्रेडिंग जवळ, नेताजी नगर, पारडी, भांडेवाडी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: FDAPR2815C वय: 26			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

कृष्णा लक्ष्मणराव राऊत
सह दु.नि.नागपूर 5
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 19-08-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. 5

वरील दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
	नाव:रामानुज भंवरीराम भंसाली पत्ता:हिवरी नगर, बगडगंज, नागपूर पिन कोड:440008 वय:53			
2	नाव:नाथु राम गोदारा पत्ता:गोगेलाव, नागौर, राजस्थान पिन कोड:341001 वय:30			

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या अ.क्र. 1. या पक्षकाराची ओळख संगती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
	लिहून देणार चंद्रकांत अण्णाजी मांडवेकर	19-08-2026 04:42:50 म.नं.	चंद्रकांत अण्णाजी मांडवेकर M 121519586803668172 8	

Scanned with OKEN Scanner

कृष्णा लक्ष्मणराव राऊत
सह दु.नि.नागपूर 5
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 19-08-2026 वेळ :16:47

नगन – ५	
११४४	२०२६
२५	२५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR NO. 5
सह दुय्यम निबंधक नागपूर क्र. ५

१ नंबराचे बुकाचे
११४४ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण २५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्रं. ५,
दि. १९ माह ०८ सन २०२६

Scanned with OKEN Scanner