

HVL18-27490-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
विवरण- हुड्डगाव (944103)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 18			दस्त क्रमांक - HVL18-27490-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - ट्रान्सफर डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे हुड्डगाव येथील गट नं 216 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या डेस्टीनेशन ऑस्टीया विंग- जे को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. फेज नं. 2 मधील दुसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. जे- 204 यांसी क्षेत्र 573 चौरस फूट म्हणजेच 53.23 चौरस मी कापेट क्षेत्र अधिक टेरेस यांसी क्षेत्र 96 चौरस फूट म्हणजेच 8.92 चौरस मीटर. (शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) दि 31/03/2021 नुसार महिला खरेदीदारस मुद्रांक शुल्कात 1% सवलत)((GAT NUMBER : 216 :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 53.23 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- भूपेंदर सिंग वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं. ८४, बिल्डिंग नं. १ बी, कल्पतरू आर सिटी मॉल घाटकोपर (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400086		पॅन नं:- BIXXXXXX4N मोबाईल क्र:- 914XXXXX03	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लुबना शाहिद कुरेशी वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं. ६०२, बी विंग अमूल्यम सोसायटी आळंदी रोड, हुड्डगाव, मोशी पुणे ४१२१०५, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105		पॅन नं:- CSTXXXXX5K मोबाईल क्र:- 749XXXXX02	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	04-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल18-27490-2026			
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 35,19,902.36/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 46,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,76,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे.