

CSN2-9795-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- पडेगांव (943230)			तालुका- छत्रपती संभाजीनगर		
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 2			दस्त क्रमांक - CSN2-9795-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - इसार पावती			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पडेगाव ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा हद्दीतील गट नं. 63/पै. येथील मोती ग्रांड सिटी फेज-1, रो-होउस नं. बी -24, ज्याचे चटई क्षेत्र 87.44 चौ.मी. व पी-लाईन क्षेत्र 120.94 चौ. मी चे अप्रीमेंट टू सेल(7/12 उतारा मध्ये क्षेत्र 77.101 चौ.मी.)((GAT NUMBER : 63 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0120 हेक्टर . आर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अकबर उमैदभाई मोती वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: पडेगाव, छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागर. पिन:- 431001		पैन नं:- AETXXXXX6C मोबाईल क्र:- 932XXXXX50	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- दादासाहेब दिलीप डुकरे वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिथी, शिवराई , छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागर. पिन:- 423703		पैन नं:- BVXXXXXX8J मोबाईल क्र:- 907XXXXX91	
		2. नाव:- पल्लवी दादासाहेब डुकरे वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: तिथी, शिवराई , छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागर. पिन:- 423703		पैन नं:- ESHXXXXX0E मोबाईल क्र:- 907XXXXX91	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	31-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन2-9795-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 37,29,789/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 43,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,58,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही					