



कोषागार
MAHARASHTRA

2025

31 JUL 2026

82AB 658325

श्री. वाय. डी. राठोड
मु.प.क्र. 3101048

दिनांक 11/9/25

किंमत

हस्ते

कोणकणि मोहम्मद इसक गुलाब पेटेल सभाजीनगर

लिपाक
सभाजीनगर

//ईसारपावती/करारनामा//

इंदर ईसारपावती/करारनामा आज दिनांक 31 जुलै 2026 रोजी, महाराष्ट्र राज्यातील विद्यमान कायदे व नियम यांच्या अधीन राहून, छत्रपती संभाजीनगर येथे खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

लिहून घेणार:-

1. अनिता सुभाष त्रिंबके

वय:- 47 वर्ष व्यवसाय:- नौकरी

आधार क्र- 2501 0014 9592

राहणार - संजय नगर वेस्ट, बायजीपुरा, छ.संभाजीनगर

2. अभिषेख सुभाष त्रिंबके

वय:- 28 वर्ष व्यवसाय:- नौकरी

आधार क्र- 6418 4244 3811

राहणार - संजय नगर वेस्ट, बायजीपुरा, छ.संभाजीनगर



3. अनिकेत सुभाष त्रिंबके

वय: - 28 वर्ष व्यवसाय:- नौकरी

आधार क्र- 5130 2261 6284

राहणार - संजय नगर वेस्ट, बायजीपुरा, छ.संभाजीनगर

लिहून देणार:-

मोहम्मद इसक गुलाब पटेल

वय: 83 वर्ष व्यवसाय: व्यापार

आधार क्रमांक: 6085 1857 0240

पत्ता: घर नं -14-1-236, गल्ली नं 6,

निजाम गंज कॉलनी, भवानी नगर, छ.संभाजीनगर

कारणे ईसारपावती / करारनामा लिहून देतो की, सदरील मिळकत मौजे देवळाई ता.जि.छ.संभाजीनगर हद्दीतील गट नं -88/पार्ट मधील लिहून देणार यांच्या मालकी व ताब्यातील एन.ए 42 क नुसार अकृषिक मंजूर रेखाकणातील प्लॉट नं -25 ज्याचे विक्री क्षेत्र 806.6 चौ.फूट असून सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विक्री केली असून आज रोजी ईसारपावती करून देत आहोत, ज्याची चतुःसीमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस	:-	प्लॉट नंबर 24
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर 26
दक्षिणेस	:-	6.00 मीटर रोड
उत्तरेस	:-	गट नंबर 88 मधील शंभूराजे पार्क

वरील चतुःसीम्या आतली मिलकत मी राजीखुशीने, कोणत्याही दबावाला बळी न पडता, कोणाचाही नाराजी न करता लिहून घेणार यांना 3425 रुपये चौ.फूट प्रमाणे ज्याची एकूण विक्री रक्कम रु. 27,62,000/- (अक्षरी सत्तावीस लाख बासष्ठ हजार रुपये फक्त) मध्ये कायमस्वरूपी विक्री करण्याचा करार केला आहे.

1. तसेच दिनांक 31/07/2026 रोजी ईसारपावती/करताना रक्कम 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) हे अनिता सुभाष त्रिंबके यांच्या नावाचा स्वारस्वत बँक चेक नं - 056351 द्वारे व रक्कम रु 6,50,000/- हे रोख स्वरूपात लिहून देणार यांना देण्यात आले.
2. तसेच उर्वरित रक्कम 20,12,000/- (अक्षरी वीस लाख बारा हजार रुपये फक्त) हे लिहून देणार यांना देऊन सदरील मिळकतीचे नोंदणीकृत खरेदीखत करण्यात येईल त्यासाठी 31/07/2026 पासून पुढील 45 दिवसांच्या आत करण्याचे ठरले आहे. सदर ईसारपावती करारनामा ठरल्याप्रमाणे झाला नाही तर ईसार रक्कम परत करून व्यवहार रद्द केला जाईल.
3. तसेच सदरील मिळकतीचे खरेदीखत करण्यासाठी होणारे स्टॅप ड्युटी व नोंदणी फी तसेच वकीलाची फी याचा सर्व खर्च लिहून घेणाऱ्यावर राहील. जर सदरील करारनामा ठरल्याप्रमाणे झाले नाही तर हा करारनामा रद्द केला जाईल.
5. असे कि या ईसारपावती आधारे लिहून घेणार हे त्यांच्या खर्चाने जाहीर प्रगटन व सर्व रिपोर्ट देऊ शकतात त्यास आमची काहीही हरकत नाही. तसेच जाहीर प्रगटनमध्ये किंवा सर्व

रिपोर्ट मध्ये काही आक्षेप /पूजर आढळून आल्यास त्याचे आम्ही स्वखर्चाने निवारण करून देऊत, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

6. कायदेशीर नुकसानभरपाईची हमी: भविष्यात, या भिळकतीच्या मालकी हक्कासंबंधी कोणताही अडथळा, वाद, दावा किंवा कायदेशीर कार्यवाही उद्भवल्यास, तो अडथळा स्वतःच्या खर्चाने आणि पूर्ण जबाबदारीने दूर करून देण्याची कायदेशीर आणि पूर्ण हमी लिहून देणारे याद्वारे लिहून घेणाऱ्यांना देत आहे.

अशा प्रकारे वरील सर्व अटी व शर्तींनी संपूर्ण जागृत असून, सदर ईसारपावती/करारनामा आम्ही लिहून देणार आणि लिहून घेणार यांनी आज दिनांक 31/07/2026 रोजी, कोणत्याही दबावाशिवाय, स्वखुशीने, पूर्ण शुद्ध मानसिक स्थितीत, कोणत्याही नशा वा प्रभावाशिवाय, दोन साक्षिदारांच्या उपस्थितीत, कायदेशीररित्या लिहून व वाचून घेतला आहे आणि तो आम्हाला पूर्णपणे मान्य आहे.

ठिकाण: छ. संभाजीनगर

दिनांक:- 31-07-2026

लिहून घेणार:-

Anita

1. अनिता सुभाष त्रिंबके

Abhishek
2. अभिषेख सुभाष त्रिंबके

Aniket
3. अनिकेत सुभाष त्रिंबके

लिहून देणार:-

Mohammad Isam Gulab Patel

मोहम्मद इसम गुलाब पटेल

साक्षीदार:-

1. सुमित शिवलिंग खरात

राहणार - एन-7, सिडको, छ.संभाजीनगर

आधार - 3005 1144 7938

2. वैभव भगवानराव भगत

राहणार - लेन नं -7, संजय नगर, छ.संभाजीनगर

आधार- 3652 8408 3731

3 | Page

ATTESTED BY

Pornima P. Aage

ADVOCATE NOTARY GOVT. OF INDIA
AREA - AURANGABAD DISTRICT (MAHARASHTRA)
MOB.NO. 7391862416, REG. NO. 3088





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

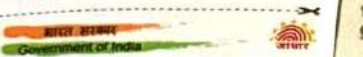
वीर्य क्रमांक / Enrollment No.: 2821/1300305857

आपला वृत्त स्थान
Ankita Subhash Trimbake
C/O Subhash Trimbake,
S-4 Bldg,
Suryanagar (A) West, Baysapur,
VTC, Aurangabad (MH),
Sub District: Aurangabad,
District: Aurangabad,
State: Maharashtra,
PIN Code: 431001,
Mobile: 9800521279



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
2501 0014 9592
VID: 9135 6338 1143 7009

माझे आधार, माझी ओळख



आपला वृत्त स्थान
Ankita Subhash Trimbake
जन्म तारीख/DOB: 01/11/1979
लिंग FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा नागराचे नाव
होय कि नाही याबाबतची काहीही माहिती यावरून मिळत नाही.
(Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (and
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2501 0014 9592

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद इसाक गुलाब पटेल
Mohammed Isak Gulab Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1943
पुरुष / Male



6085 1857 0240

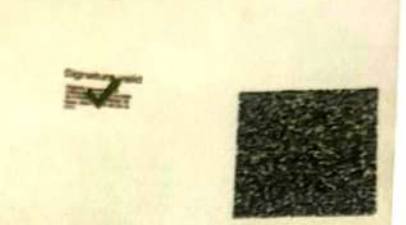
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

वीर्य क्रमांक / Enrollment No.: 2821/130399/01189

आपला वृत्त स्थान
Ankita Subhash Trimbake
C/O Subhash Trimbake
Suryanagar (A) West, Baysapur
VTC, Aurangabad (MH),
Sub District: Aurangabad,
District: Aurangabad,
State: Maharashtra - 431001
Mobile: 9800521279

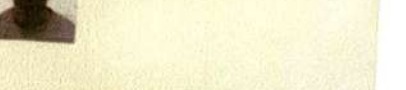


आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:
5130 2261 6284
VID: 9104 2734 6539 1070

माझे आधार, माझी ओळख



आपला वृत्त स्थान
Ankita Subhash Trimbake
जन्म तारीख/DOB: 18/06/1998
पुरुष / MALE

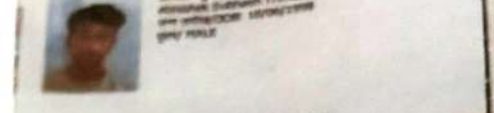


5130 2261 6284
VID: 9104 2734 6539 1070

माझे आधार, माझी ओळख



आपला वृत्त स्थान
Ankita Subhash Trimbake
जन्म तारीख/DOB: 18/06/1998
पुरुष / MALE



6418 4244 3811
VID: 9152 1226 8236 8193



आपला वृत्त स्थान
Ankita Subhash Trimbake
जन्म तारीख/DOB: 18/06/1998
पुरुष / MALE



6418 4244 3811
VID: 9152 1226 8236 8193

Handwritten signature.

भारत सरकार
Government of India

सुमित शिवलिंग खारत
Sumit Shivling Kharat
जन्म तारीख / DOB : 14/11/1996
पुरुष / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3005 1144 7938

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: C/O. डी एम भोटे, घर नं. 189, बी-1 सेक्टर, एन-7
पोलीस स्टेशन समोर, एन-7 सिडको, औरंगाबाद,
औरंगाबाद, महाराष्ट्र 431001
Address: C/O: D M Bhole, H. N. 189, B-1
Sector, Opp N-7 Police Station, N-7 Sidco,
Aurangabad, PO: Aurangabad (mh),
DIST: Aurangabad, Maharashtra, 431001

3005 1144 7938

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00251/79737

To
वैभव भगवन्तराव धगत
Vaibhav Bhagwanrao Bhugat
Bhagwanrao Bhugat,
H. No. 5-9-1208,
Lane No. 07,
Sanjay Nagar Malundwadi,
VTC, Aurangabad,
Dist. Aurangabad (mh),
District: Aurangabad,
State: Maharashtra,
PIN Code: 431001,
Mobile: 7066181787

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3652 8408 3731
VID : 9130 3009 2857 7050
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

वैभव भगवन्तराव धगत
Vaibhav Bhagwanrao Bhugat
जन्म तारीख/DOB: 20/09/2001
पुरुष MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3652 8408 3731

माझे आधार, माझी ओळख