



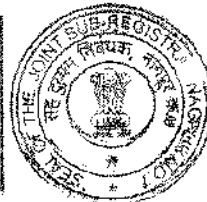
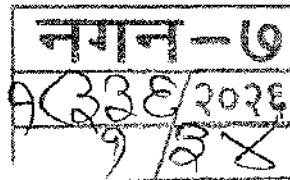
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010978521202627E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/09/2026-13:51:56	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee					
Office Name			NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR		Full Name		TEJRAM PANDURANG LUCHE	
Location			NAGPUR		Flat/Block No.		PLOT NO.87	
Year			2026-2027 One Time		Premises/Building		MOUZA-BORI	
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		NAGPUR	
0030046401 Stamp Duty			294000.00		Area/Locality		NAGPUR	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District		NAGPUR	
					PIN		4 4 1 1 0 8	
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AFTFS0216A-SecondPartyName=SHREE MAHAKAL INFRA-			
Total			324,000.00		Amount In Words		Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only	
Payment Details			UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					02901792026092892100		538114676	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					28/09/2026-13:54:15		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चादर चलन केवल दृश्यम निबधक कार्यालयत नोंदणी करायलाया दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलाया दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : XXXXXX4867





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926295100320

Payment Date : 29/09/2026

Received from Purchaser, Mobile number 9673368348, an amount of Rs.1360/- towards Document Handling Charges for the iSARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.

Payment Details

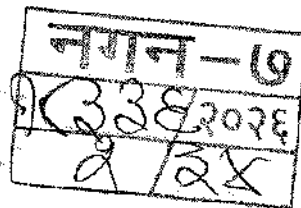
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 29/09/2026

Bank CIN : 10029762026092900315

REF No. : 0991719042833

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



द्वय्यम निबन्धक कार्यालय नागपुर जि. नागपुर

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

विक्री किंमत रूपये ४९,०००००/-

बाजार मुल्य रू. २०,१०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. २,९४,०००/-

नोंदणी फी रू. ३००००/-

(मौजा—बोरी, खसरा नं. १००, प.ह.नं. ७६, नगर परिषद बुटीबोरी, विभाग क्र.९.४, दर रू. ७७१०/-प्रती चौ.मी.)

लिहून घेणारः—

तेजराम पांडुरंग लुचे

वय—३६ वर्षे, व्यवसाय—नौकरी

रा. प्लॉट नं. १०२, विंग अ, लक्ष्मी

रेसीडेंसी वार्ड नं.३, बुटीबोरी, तह. नागपुर

(ग्रा.), जिल्हा नागपुर महाराष्ट्र —४४११०८

PAN - AGPPL5055R

Aadhar No.- 9529 0873 8567

MO. No. - 7620364333

लिहून देणारः—

श्री महाकाल इंफ्रा

PAN - AFTFS0216A

तर्फे भागीदार

१) अमीत गणेशसिंह चौहाण

वय—३२ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी

रा. प्लॉट नं. ९३ वार्ड नं.३, नवीन वस्ती

बुटीबोरी, तह. नागपुर (ग्रा.),

जिल्हा—नागपुर—४४११०८

PAN - CAZPC6171K

Aadhar No.- 8601 7734 0060

MO. No. - 8888543334

२) स्नेहल श्रीकांत कातोडे

वय—२८ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी

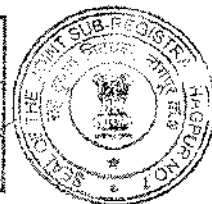
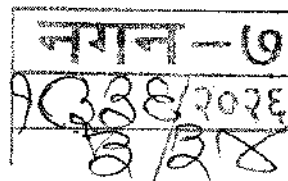
रा. वार्ड नं.१, जुनी वस्ती बुटीबोरी,

तह. नागपुर (ग्रा.), जिल्हा नागपुर—४४११०८

PAN - CRLPD3445C

Aadhar No.- 6001 3110 1283

MO. No. - 7887613071



३) निखील पांडुरंगजी पवार

वय—२९ वर्ष, व्यवसाय—खाजगी

PAN - EGJPK8600R

Aadhar No.- 3873 1263 7297

MO. No. - 7620237335

रा. वार्ड नं.१, जुनी वस्ती बुटीबोरी,

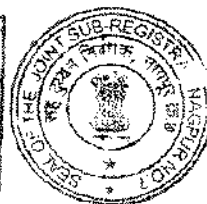
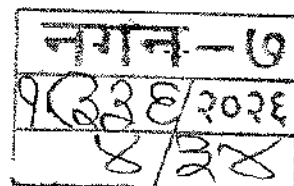
तह. नागपुर (ग्रा.), जिल्हा नागपुर—४४११०८

आज दिनांक २८/०९/२०२६ रोजी नागपुर मुक्कामी हे विक्रीपत्र लिहून देते असे की, आम्ही आमच्या स्वसंपादित मालकी कब्जातील, अधिकारातील तसेच सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर आमच्या नावाने दर्ज असलेली स्थावर मालमत्ता खास मौजा—बोरी प.ह.नं.७६, नगर परिषद बुटीबोरी तह. नागपुर (ग्रा.) जिल्हा नागपुर येथील गैरकृषी खसरा नं. १०० मध्ये टाकलेल्या मंजूर लेआऊट मधिल प्लॉट नं. ८७ याचे एकुण क्षेत्रफळ २३६.९५ चौ.मी. (२५५०.५२चौ. फुट) आहे.

सदरु स्थावर मालमत्ता प्लॉट नं. ८७ लिहून देणार यांनी श्री सौ.पुनम सक्सेना एन.के.सक्सेना तर्फे आममुख्यार श्री. नरेश कुमार सक्सेना यांच्या कडून दि. २७/०२/२०२६ रोजी नोंदणीकृत दस्तक्रमांक २१५०/२०२६, मा.दुय्यम निबंधक वर्ग—२ यांचे कार्यालय नागपुर ग्रामिण—७ अन्वये यांचे कडून खरेदी केलेली आहे.

यआधी सदरु स्थावर मालमत्ता प्लॉट नं. ८७ लिहून देणार यांनी श्री कुशन पन्नालालजी मेहता यांच्या कडून दि. १८/०५/२०१० रोजी नोंदणीकृत दस्तक्रमांक २३४७/२०१०, मा.दुय्यम निबंधक वर्ग—२ यांचे कार्यालय नागपुर ग्रामिण—१० अन्वये यांचे कडून खरेदी केलेली आहे.

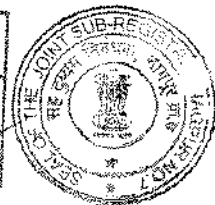
याच मालकी हक्काने आपनास या विक्रीपत्र द्वारे हि स्थावर मालमत्ता नेहमी करिता वंश परंपरेने विकली आहे हि स्थावर तुम्हास विक्री करून देत आहे, याचा मोबदला रक्कम रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकोन पन्नास लाख फक्त) ठरली असुन ही रक्कम लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे प्राप्त झाली.



रक्कमेचे विवरण:-

- रु. २,३३,३३४/- (अक्षरी रूपये दोन लाख तेत्तीस हजार तीनशे चौतीस फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा-बुटीबोरी
IMPS UTR NO. SBIN627017860550 द्वारे दिनांक २७/०९/२०२६ रोजी दिले.
- रु. २,३३,३३४/- (अक्षरी रूपये दोन लाख तेत्तीस हजार तीनशे चौतीस फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा-बुटीबोरी
IMPS UTR NO. SBIN627017862775 द्वारे दिनांक २७/०९/२०२६ रोजी दिले.
- रु. २,३३,३३४/- (अक्षरी रूपये दोन लाख तेत्तीस हजार तीनशे चौतीस फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा-बुटीबोरी
RTGS NO. UTE9853907 द्वारे दिनांक २७/०९/२०२६ रोजी दिले.
- रु. १४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आयसीआयसीआय एचएफसी लि. (ICICI HFC Ltd.) शाखा-नागपुर मधुन गृह कर्ज घेऊन आयसीआय सीआय बँक शाखा-मुंबई चा चेक नं. 949144 द्वारे दिनांक २६/०९/२०२६ रोजी दिले.
- रु. १४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आयसीआयसीआय एचएफसी लि. (ICICI HFC Ltd.) शाखा-नागपुर मधुन गृह कर्ज घेऊन आयसीआय सीआय बँक शाखा-मुंबई चा चेक नं. 949145 द्वारे दिनांक २६/०९/२०२६ रोजी दिले.

नगन-७
१८/३३६/२०२६
५/३२



रु. १४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख फक्त) लिहून घेणार
यांनी लिहून देणार यांना आयसीआयसीआय
एचएफसी लि. (ICICI HFC Ltd.) शाखा—नागपुर
मधुन गृह कर्ज घेऊन आयसीआय सीआय बँक
शाखा—मुंबई चा चेक नं. 949146 द्वारे दिनांक
२६/०९/२०२६ रोजी दिले.

असे एकुण रु. रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी रुपये एकोन पन्नास
लाख फक्त)

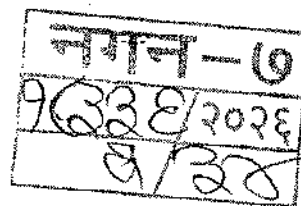
उपरोक्त प्रमाणे लिहून देणार यांनी संपूर्ण सौदा रक्कम
स्विकारली असून आता काहीही घेणे देणे बाकी नाही. सदर
मोबदल्याची पोच या दस्ताव्याद्वारे देत आहे या रकमेच्या मोबदल्यात
खालील वर्णनाची स्थावर मालमता तुम्हाला हया विक्रीपत्र व्दारे नेहमी
करिता विकलेली असुन या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे
आहे.

—:स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:—

खास मौजा—बोरी प.ह.नं. ७६, नगर परिषद बुटीबोरी तह. नागपुर
ग्रामिण जिल्हा नागपुर येथिल गैरकृषी खसरा नं. १०० मध्ये सहाय्यक
संचालक, नगर रचना व मुल्य निर्धारण विभागाकडुन मंजुर झालेल्या
लेआऊट मधील प्लॉट नं. ८७ याचे एकुण क्षेत्रफळ २३६.९५ चौ.मी.
(२५५०.५२चौ.फुट) आहे. असुन हिस्सा पुर्ण.

यासह या प्लॉटची चर्तु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : ७.५० मीटर रुंदीचा ले—आऊट मधील रोड,
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ८६,
उत्तरेस : प्लॉट नं. ६०, ६१ व ६२,
दक्षिणेस : ७.५० मीटर रुंदीचा ले—आऊट मधील रोड



वरील चर्तुःसिमेच्या आतील स्थावर मालमत्ता/प्लॉट नं. ८७ हिस्सा पुर्ण. आम्ही तुम्हाला हमेशा करीता वंशपरंपरेने विकला असुन या मालमत्तेचा मालकी कब्जा/ताबा आज रोजी हे विक्रीपत्र करीत असतांना दिला आहे. या स्थावर मालमत्तेचे आपण आज रोज पासुन मालक झाले असून त्या अधिकारान्वये आपण पाहिजे त्याप्रमाणे बहिवाट विल्हेवाट करावी वंशपरंपरेनी उपयोग, उपभोग फायदा घेत जावा.

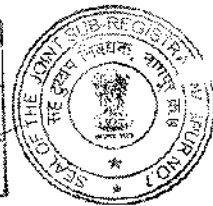
सदरु खसरा हा मा. जिल्हाधिकारी नागपुर यांचे आदेश क्र. /प्रस्तु/जिल्हाधिकारी/कावि-८८/२००९रा मा क्र. ५५५/एनएपी-३४/२००७-२००८ दिनांक २०/०९/२००९ अन्वये निवासी वापरास गैरकृषी झालेली आहे.

तसेच सहाय्यक नगर रचना संचालक, नागपुर यांचे कडुन सदर लेआऊटचा नकाशा त्यांचे मंजुरी आदेश क्र. ससनाग/५६८२, दि. २६/०९/२००८ नुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे.

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता एकूण किंमत रूपये रूपये ४९,००,०००/- (अक्षरी रूपये एकोन पन्नास लाख फक्त) च्या मोबदल्यात तुम्हाला आज बिनबोजा व कोणतेही हक्क राखून न ठेवता संपूर्णतः सर्व हक्कासह नेहमी करिता विकली आहे. व त्या मालमत्तेचा ताबा/कब्जा आज रोजी तुम्हाला हे विक्रीपत्र नोंदणी करतेवेळी दिला आहे ह्या नंतर लिहून देणार तथा त्यांचे वारसान यांचा या स्थावर मालमत्तेबाबत कोणताही उजर राहणार नाही.

ह्या स्थावर मालमत्तेवर कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा बोझा, कर्ज, वारसानी हक्क वगैरे नाही. तसेच ही स्थावर मालमत्ता कोठेही गहाण, बक्षिस अथवा विक्री केलेली नाही. असे काही भविष्यात आढळल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व त्याची संपूर्ण भरपाई लिहून देणार हे आपल्या स्वमालकीच्या इतर मालमत्ते मधून भरून देतील.

नगन-७
१८/३३६/२०२६
१८/३३६



ह्या स्थावर मालमत्ते वरील सर्व सरकारी निमसरकारी कर, नगर परिषद कर लिहून देणार यांनी ह्या विक्रीच्या नोंदणी तारखे पावेतो दिला असुन त्याची रितसर पावती लिहून घेणार यांना दिली आहे.

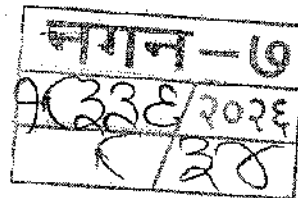
सदरु विक्री पत्र अस्तीत्वात आल्यानंतर लिहून घेणार यांनी या स्थावर मालमत्तेचा येणारा सर्व प्रकारचा कर भरावा.

सदरु मालमत्तेबाबत लिहून घेणार यांनी आपले नाव सरकारी कार्यालयात दर्ज करून घ्यावे त्या करीता लागणारे सर्व सहकार्य वेळोवेळी लिहून देणारहे लिहून घेणार यांना देतील तसेच सदरु स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लागणारा सर्वखर्च लिहून घेणार यांनी केला आहे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरीदीदाराने हस्तांतरन कायद्याच्या कलम ४१ व ५५ अनुसार पुर्ण मिळकतीच्या मालकीसंबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच मिळकत विकत घेत आहे.

या मीळकती वर कुठल्याही न्यायालयात कुठल्याही कायदया अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विकने संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदरु विक्रीपत्र अस्तीत्वात आल्यानंतर भविष्यात विक्रीपत्रा मध्ये कोनतीही चुक आढळल्यास सदर विक्री व विक्रीपत्र रद्द होणार नाही. लिहून देणार/विकणार हे कोणताही मोबदला न घेता खरेदीदारस चूक दुरुस्तीचा लेख लिहून व नोंदणीकृत करुन देतील. त्याकरीता टाळाटाळ करणार नाही व पुर्ण सहकार्य करतील.



आम्ही (लिहून देणार) आपले रजी खुशीने कुठल्याही दबावात न येता, वाचुन, समजुन, समजावून घेऊन आज रोजी दोन साक्षदारा समक्ष सदरहु विक्रीपत्र, वर नागपुर मुक्कामी स्वाक्षरी केली असुन हे आम्हाला व आमच्या वारसानांस मान्य, कबूल व भविष्यात बंधनकारक आहे व राहील.

मसुदा तयार करणार—अॅड. आर. जी. बोपचे

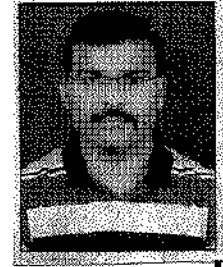
श्री महाकाल इंफ्रा
तर्फे भागीदार

१) अमीत गणेशसिंह चौहान

२) स्नेहल श्रीकांत कातोडे

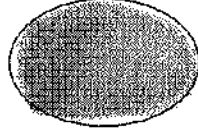
३) निखील पांडुरंगजी पवार
लिहून देणार

तेजराम पांडुरंग लुचे
लिहून घेणार

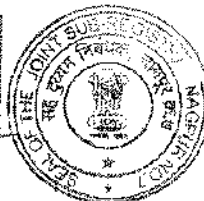


साक्षिदार—

- १) W. K. Kiche
Wasudeo Kiche
- २) R. K. Awachat
Rahul Awachat



नगन-७
१३३८/२०२६
१०/३४





अहमदाबाद, २२/१२/२०१९

गाव नमुना सात { अधिकार अभिलेख पत्रक }

[महाराष्ट्र जमीन सहायता अधिनियम १९७५ (अध्याय ३३) अन्तर्गत धारा ३३(१) अन्तर्गत जारी के गये।]

गाव :- बोरी (५३५९६९)

नामः : नमः (नमः)

जिल्हा :- वायठूर



PU-D : 25271763868

भुम्भाइन क्रमांक द लुपविभूम

১০০/৮৬

15272769863

मुद्राणां पद्धतिः भगवत्पादस्य वर्यः -३

સેવાઓ સ્થાનિક સ્તરે :

क्षेत्र, एकक व अधिकारी	खाने क्र.	संगठनादाराचे नाव	क्षेत्र	अकार	मौ.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.जी.सी.	१०९२	[सी पुनम लाल सेना]				(७०७३)	कुळामें नाव व खंड
		[प्रम लाल सेना]				(७०७३)	
अतिरिक्त क्षेत्र		साप्ताहिक क्षेत्र		०.००.००	०		इतर अधिकार
विन शेंदी २३६.९५							इतर
	१३४८९	अनीत गणेशकिंड बोडान				(७०७३)	दिनांक २५/०६/२०१० खरेदी अन्वये (२०५७)
विन शेंदी २३.७०		मिस्त्रिज बांधुदेवजी कव्हा				(७०७३)	इतर
अकारणी		श्री महाधरल देवरा वर्क भगीदास				(७०७३)	खरेदी (७०७३)
		स्नेहल श्रीकांत काळोडे				(७०७३)	
		साप्ताहिक क्षेत्र		२३६.९५	२३.७०		अस्तित्व फेरफार : नाही.
							संगठना फेरफार क्रमांक : ७०७३ व दिनांक : २०/०८/२०२६
जुने फेरफार क्र : २०५७							सिमा आदि भुमरूप चिन्हे :

[illegible]

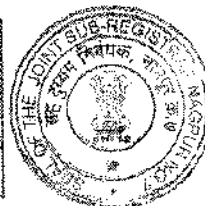
पृष्ठ क्र. १/२

৭৭৭ ডায়ালগিক্স বি.: ২৮-০৭-২০১৬ : ০৭৩৫৯৭ ABA, বৈদ্যক পরামর্শদাতার <https://drguidebooks.vaidyadham.org.in/index/> বা ফোন নম্বরে ০১৭৭১০৪৬১১৪২৪৬ হা ভাষায়
লিখাব।

सुप्रसन्नः

Properties 

नामान ७
१७३३६/२०२६
११/३४



मास नमुना बारा (मिळाली नोंदवही) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (समाप्त करणे व पुनर्स्थापित करणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- बोरी (५३५९६९)			तालुका :- नांदुर (प्राचीन)				जिल्हा :- नागपूर			
मुसाम : क्रमांक व उपविभाग			१९८०/८१							
			मिळालेली क्षेत्राचा उपशीट					लाभकरीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		नोंद
वर्ष	इंग्रजी	खाली क्रमांक	विस्तार प्रकार	मिळालेला भाग	जल लिखित	अचल लिखित	जल लिखित असलेला	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					जल.पं.मी	अचल.पं.मी			जल.पं.मी	

टीप :- सरकारी नोंद भोवताल अंतर्गत घेण्यात आलेली आहे

नगन-७
१८३६/२०२६
१२/३४



नगर परिषद बुटीबोरी

कराची पावती

पुस्तक क्र. ४४

लेखा संहिता ९१० - ११०० पावती क्र. ४७६२

मालमत्ता क्रमांक ४७

रस्ता जपणुत मोटारवाहक मंडळ/विभागाचे

मालक/भोगवटदार श्री. अश्विनी गोविंद चोखाम/स्नेहल प्रकाश कोते यांच्याकडून

२०२६ - २०२७ निव्वेल पाडव्या पवार या वर्षाच्या पुढील करावलेले रकम रु. २६१६८

(अधारी) दोन हजार साहस पाह रकमे कर मिळाले.

बिल क्र. मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक

कराचे नांव	लेखा संकेतांक	२०२६-२०२७ मिळालेली रकम		
		थकबाकी	चालू	एकूण
१. एकत्रीत-मालमत्ता कर		२१०५-	—	२१०५-
२. दिवाबती कर				
३. अग्नीशमन कर				
४. स्वच्छता कर				
५. सामान्य पाणी कर				
६. विशेष पाणी कर				
७. व्याज		५०९-	—	५०९-
८. इतर कर				
९.				
एकूण		२६१६-	—	२६१६-

दिनांक २४/६/२०२६

कर वसूलकर्ता
न. प. बुटीबोरी

मुख्याधिकारी
न. प. बुटीबोरी

कर आकारणी यादी

131812026

२) नवकल वधासणी करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांनी स्वासरी

भारत (मोहल्ला) २/७ पुनर्वासा व/दि ३

22-0

सन २०२६ - २०२७ वर्षासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती आणि जमिनी यांची आवकणी यादी (असेसमेंट) नमुना क्र. ८ नुसार

४) पावती क.

अ. क्र. (घर क्र.)	मालमाला क्रमांक	मालक्रावे नांव	भोगावटदाराचे नांव	मालमालाचे वर्णन	मालमालाचे मोठमाला लांबी रुंदी क्षेत्रफळ (चौ. फुट)	कराचे दर प्रती चौ. फुट रुपये	कर आकारणी केलेल्या रकमा					एकूण कर	शेरा
							इमारत/जमीन कर रुपये	दिवानाली कर	सा. आरोग्य कर	सामान्य पाणी कर	विशेष पाणी कर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
87		श्री. अभिलेख जोगेशास्त्रि -चौधवार	रघुबीर प्रसाद	2550 चौ.फुट	0.85	2105/-	-	-	-	-	2105		
		रुनेहन भिकांत कलगेडे											
		निरवली पांडुरंग पवार											

SEAL OF THE TOWN SUB-REGISTRAR, TALEUKA, TALUKA, DISTRICT, MAHARASHTRA

9/3/2023

नगन-७

सत्यमेव जयते

१. सदर उल्लाह अब्दुल्लाह मारणी उर्जानुसार देण्यात येत आहे.
२. सदर उल्लाह आधारे मालकी ठरक किंवा खुजलाही बाबा सिद्ध करता येत नाही.
३. संबंधित विभागाने स्वतः तांत्रिक बाबींची शहनिशा करून निर्णय घ्यावा.
४. नमुने नं. ८ चा उल्लाह फक्त कर आकांकणी करिता आहे.
५. सदर कर आकांकणीचा वापर खोदी विव्री व्यवहारार्थ शाल्यास नगर परिषद नव



करणाची रक्कम

नगर

आदेश पत्र क प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/कावे ११ / ७९
मौजा-बोरी प.ह.न. ७६ तहसिल-नागपूर (ग्रामिण)
रा मा क ५५५/एमपी-३४/२००७-२००८
जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय,
नागपूर दिनांक २० // /२००९

वाचले - १. श्री. सुरेश दिवाकर घुसे व इतर-१ राहणार-द्वारा, मैथ्यालाल ठाकुर,
प्लॉट नं. १३, सुमित नगर, जयताळा रोड, नागपूर
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४(१) आणि
कलम १२३ सह

आदेश

श्री. सुरेश दिवाकर घुसे व इतर-१ राहणार-द्वारा, मैथ्यालाल ठाकुर,
प्लॉट नं. १३, सुमित नगर, जयताळा रोड, नागपूर यांनी मौजा-बोरी प.ह.न. ७६ तहसिल-नागपूर
(ग्रामिण) सर्व्हे नंबर १०० आराखी ४.०२ हे. आर. म्हणजेच ४०,२०० चौ. मिटर ला निवासी बाबरास
अकृषिक परवाणगी मिळण्याबाबत अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागाचे ना हरकत
प्रमाणपत्र मागविण्यांत आले व जाहिरनामा काढण्यात आला. कोणत्याही काक्षेप बिहीत कालावधीत
प्राप्त झालेले नाहीत.

प्रकरणात खाली नमुद केलेल्या विभागांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे.

१. सहाय्यक संचालक, नगररचना व मुल्य निर्धारण शाखा कार्यालय, नागपूर.
२. प्रमारी अधिकारी भुसंपादन, नागपूर.
३. जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, नागपूर.
४. कार्यकारी अभियंता अ.उ.वा.तारमार्ग बांधकाम विभाग म.रा.वि.पा.क.लि. नागपूर.
५. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक (बांधकाम) विभाग, नागपूर.
६. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जिल्हा परिषद, नागपूर.
७. तहसिलदार, नागपूर (ग्रामिण).
८. ग्रामपंचायत-दुटीचोरी.



नगन-७
१८३३६/२०२६
१५/२४



अर्जदारास गंव नमुना ७/१२ चा उत्तारा, तलाठी अभिन्यास, अधिकार अनिलेख पत्रा,
गंव नमुना ८-अ, मोजणी नकाशा, व अभिन्यास सादर केलेले आहे. तसेच वरील सर्व विभागांनी
अकृषिक परवाणगी देण्यास हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्जदारास विषयाकित प्रकरणी निवासी बाबरास अकृषिक परवाणगी मंजूर करावयाची
असल्यामुळे अकृषिक सारा ४०,२०० चौ. मिटर ला रुपये ०.१० न.पै. प्रति चौ. मिटर प्रमाणे रुपये

नगन-७
१८३३६/२०२६
१५/२४



4,020/-, ग्रामपंचायत सेस अकृषिक सान्या एवढा रु. 4,020/-, जिल्हापरिषद सेस अकृषिक सान्यावर रुपये 700 प्रमाणे रुपये 28,140/-, परावर्तीत सारा अकृषिक सान्याचे 5 गट रुपये 20,100/- असे एकूण रक्कम रुपये 58,280/- अर्जदराने दिनांक 16/01/2009 ला घालान कमांक 848 अन्वये खजिना दाखल केली आहे.

वरील बाबी विचारात घेता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियम 1969 या अंतर्गत तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम कलम 44(1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस अधिन राहून अर्जदार श्री. सुरेश दिवाकर घुसे व इतर-1 राहणार-व्यारा, कैय्यालाल ठाकुर, प्लॉट नं. 13, सुमित नगर, जयताळा रोड, नागपूर यांनी मौजा-बोरी पहर्न 76 तहसिल-नागपूर (ग्रामिण) सर्व्हे नंबर 100 आराजी 4,02 हे. आर. म्हणजेच 40,200 चौ. मिटर सा निवासी वापरास अकृषिक परवाणगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर मान्यता देण्यात येत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अकृषिक वापरास परवाणगी दिलेली आहे त्या खेरीज जिल्हाधिकारी यांचे पुर्व परवाणगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुग्राही यांनी निवासी वापरास सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदराने याचे मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरु केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुग्राही यांनी निवासी अकृषिक वापरास परवाणगी मिळाल्याचे दिनांका पासून 12 महिन्यांत प्रचलीत 0.10 न.पै. प्रती चौ. मिटर दराने आकारणी दरात वेळोवेळी अमलात येणारा अकृषिक दर पुर्वलक्षी पद्धतीने जरी हमी कालावधी संपुष्टात आला तसला तारी लागू झाल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.
4. वरील अट क्रमांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अकृषिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असून शासनाच्या मंजूरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पद्धतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतीरिक्त स्थानिक उपकार भरणेही बंधनकारक राहील.
5. या आदेशातील कोणत्याही अटीचा भंग झाल्याचे निर्देशनांस आल्यास जिल्हाधिकारी नागपूर दंडनिय कारवाई करू शकतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसुलाची थकबाकी समजून वसूल करण्यात येईल.

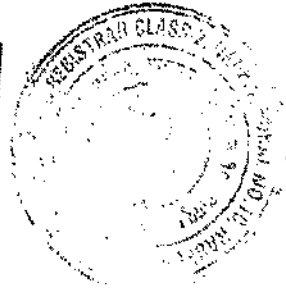
नगन-गा-१०
२२८०/१
१०/२३

नगन-७
१३३६/२०२६
१६/३४



- ६ अनुशाही यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीच्या वापरास बदल व अकृषिक आकरणी) नियम १९६९ नुसार वर नमुद केलेल्या आदेशातील अटी / शर्ती मान्य असल्याबद्दल विहीत नमुन्यात बंधपत्र लिहून दिले पाहिजे.
- अकृषिक परवानगीच्या अनुषंगाने अभिन्यास मजूर झालेल्या दिनाका पासून एक वर्षात जमीनीचा अकृषिक वापर सुरु न केल्यास अकृषिक परवानगी रद्द होईल.
- ८ विषयांकित जागेवर बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकाराकडून, तसेच सहाय्यक संचालक, नगररचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
- ९ सदर अभिन्यासाची तालुका निरिक्षक भुमीअमिलेख यांचे कडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करित असतांना समोवतातील मजूर अभिन्यासातील रस्त्याशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयांकित जमीनीसाठीचा प्रस्तावित पोंच रस्ता मोजणी करून तो मोजणी नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी केल्यानुसार सर्वहु अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाच्या वास्तुशास्त्रज्ञाचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी यांच्या कार्यालयास मंजूरीस्तव या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.
- १० अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगाकरिता राखून ठेवलेल्या खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ अभिन्यासाखालील जागेचा एकूण क्षेत्रफळाच्या १० टक्के (दहा टक्के) पेक्षा कमी असू नये.
- ११ सार्वजनिक उपयोगाकरिता प्रस्तावित केलेल्या भुखंडाचे एकूण क्षेत्रफळाच्या १० टक्के असणे आवश्यक आहे.
- १२ अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास भुखंड आखताना ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत कायम ठेवावीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील मोकळ्या जागेत जमिनीत जास्त वृक्ष रोपण करून त्याची देखभाल स्वखर्चाने करावी लागेल.
- ३ विद्यमान जुने/नवेन सर्व प्रकारचे इमारत बांधकाम नागपूर मन.पा. ला लागू असलेल्या इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सान्नासिक अंतरात येत असल्यास पाडून टाकावे लागेल.

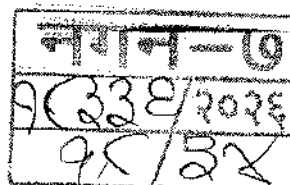
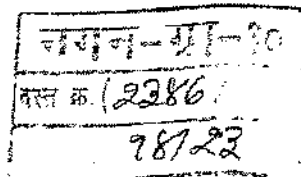
नगन-३१-१०
दस्ता क्र. (२३८६)
१३/२३



नगन-७
१३३८/२०२६
१७/३४

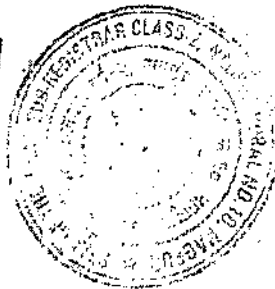


14. विषयांकित जमीनीतुन जाणाऱ्या विद्युत वाहीनी पासूनचे सामासिक अंतर हे अडवालात इंडियन ईलेक्ट्रीकसिटी रुल्स व दुरुस्ती, तसेच म. रा. विद्युत मंडळाच्या अद्यावत नियमानुसार असावे.
15. विषयांकित जागेतुन उच्च दाबाची विद्युत वाहीनी किंवा दुरध्वनी जात असेल तर ती रस्त्याचे काडेला स्थानांतरीत कोल्याशिवाय त्यावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
16. 220 के. व्ही च्या वरील तीन लाईनच्या दोन्ही बाजूने प्रत्येकी 25.00 मिटर जागा विलअरन्स करिता सोडण्यात यावी. म्हणजे एकूण अंतर 50 मिटर लाईनच्या विलअरन्स करिता यावी.
17. प्रस्तावित बांधकाम हे रेल्वे लाईनच्या हद्दी पासून 30 मिटर अंतराचे आत नसावे.
18. विषयांकित जमीनीतुन पाण्याचे स्त्रोत्र असल्यास संबंधित विभागाचे (उदा. पाटबंधारे / जलसिंचन विभाग) आवश्यक ते ना हरकत प्रमाणपत्र घ्यावे लागेल. विषयांकित जमीनीस पोच असणे आवश्यक राहील.
19. नविष्य काळात भुखंडाचे विभाजन करता येणार नाही.
20. इतर स्थानिक प्राधिकरणाचे नियमाचे पालन करावे.
21. प्रस्तावित लेआउट चे सांडपाणी वाहून नेण्याची व्यवस्था व सिकरवाईम चे काम आवेदकास स्वखर्चाने करावे लागेल. तसेच उपरोक्त परिसरातील सांडपाणी रस्त्यावर वाहून येणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
22. इमारत रेषा-रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून दोन्ही बाजूने अंतर 12.00 मिटर असावे.
23. नियंत्रण रेषा-रस्त्याचे मध्ये रेषेपासून अंतर 25.00 मिटर असावे.
24. रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे कॉसींग (सी. डी. बक्सी) इत्यादी पुर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.
25. राष्ट्रीय नहामार्गापासून 75.00 मिटरचे आत कोणतेही बांधकाम करण्यात येऊ नये. राष्ट्रीय नहामार्गाजवळील जागेत बांधकाम करीत असतांना कार्यकारी अभियंता, रा. म. मार्ग यांची पुर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
26. रस्त्याचे हद्दीपासून लेआउटवर जाण्या-येण्याकरिता 6.00 मिटर रुंदीचा सनांतर सेवा रस्ता



27. अभिन्यास मोजणी फी तालुका निरिक्षक, भुमीअभिलेख यांचे कडे भरण्यात आलेली आहे.
28. अभिन्यास मंजूरी शिवाय जागेचे विभाजन करता येणार नाही.
29. अभिन्यास मंजूरी शिवाय नोंदणी अधिकाऱ्यांनी खरेदी विक्रीचे व्यवहाराची नोंदणी करू नये.
30. सदर प्रकरणातील अभिन्यासामध्ये सर्व्हे नंबर 100 भुखंडाखालील एकुण क्षेत्र 22,627.045 चौ. मिटर आहे सदर क्षेत्राच्या 20 टक्के क्षेत्र 4,525.409 चौ. मिटर इतके होईल, 4,525.409 चौ. मिटर क्षेत्राचे भुखंड राखीव ठेवावयाचे झाल्यास भुखंड क्रमांक 61 ते 73, 76 ते 85, 89 ते 99 यांचे एकुण क्षेत्रफळ 4,590.000 चौ. वर्ग मिटर आहे. जे भुखंडाखालील एकुण क्षेत्रफळाच्या 20 टक्के क्षेत्रफळापेक्षा अधिक आहे. सदर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था या किमान नागरी सुविधा जमिन मालकाने / विकासकाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. या सुविधा संबंधित अभिन्यासाच्या जागेवर उपलब्ध करून दिल्याबाबत संबंधित तहसिलदाराकडून तपासून उपरोल्लेखित भुखंडाच्या विक्रीबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे. सदर ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित दुय्यम निबंधकाच्या सादर भुखंडाच्या विक्रीची नोंद करण्यात येईल.
31. अट क्रमांक 30 मध्ये उल्लेखितल्याप्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी, सांडपाण्याची व्यवस्था या सुविधा सदर जमिन मालकाने / विकासकाने अभिन्यासातील जागेवर पुरविलेल्या आहेत हे तपासून उपरोल्लेखित भुखंड विक्रीबाबत संबंधित तहसिलदाराकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधित अभिन्यासातील उपरोल्लेखित भुखंड क्रमांक 61 ते 73, 76 ते 85, 89 ते 99 चे क्षेत्र 4,590.000 मिटर यांच्या विक्रीची / विक्रीच्या करारनाम्याची नोंदणी सह दुय्यम निबंधक / दुय्यम निबंधक यांनी करू नये.
32. सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.धा. नागपूर यांचे कडे ना.ज.क.धा. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार विवरणपत्र भरणे अर्जदारास बंधनकारक आहे. तसेच ना.ज.क.धा कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र संबंधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरणाचे व्यवहार नोंदणी अधिकाऱ्यांनी नोंदवू नयेत.

नगन-५१-१०
शत क्र. 2386
१५/२३



नगन-७
१६३३६/२०२६
१६/२४



33 सर्व संबंधित विभागानी नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे बंधनकारक आहे
 34 अकृषिक आदेश मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे आत कलम 44(6) अन्वये सनद कार्यान्वीत करण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर रहावे. सनद कार्यान्वीत न केल्यास हा अकृषिक परवाणगीचा आदेश रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल
 (नीजा-बोरी प.ह.न. 76 तहसिल-नागपूर (ग्रामिण) सर्व्हे नं. 100 आसणी 4.02 हे.आर. म्हणजेच 40,200 चौ. मिटर ला निवासी वापरास अकृषिक परवानगी मिळण्याबाबत)
 (या जिल्हाधिकारी, नागपूर द्वारा अनुमोदीत.)

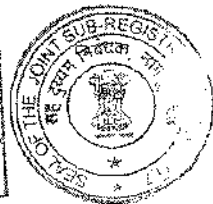
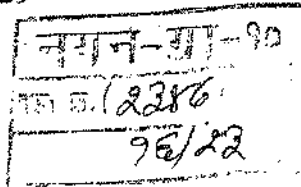
स्वा/- प्रविण इराडे
 जिल्हाधिकारी नागपूर

प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीस अग्रेषित.

1. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, नागरी जमीन कमाळ धारणा, नागपूर.
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर
3. तहसिलदार, नागपूर (ग्रामिण) उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन मध्ये घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर कराना.
4. तालुका निरीक्षक, भुमीअभिलेख, नागपूर (ग्रामिण) यांना उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
5. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नागपूर
6. दुय्यम/सह दुय्यम निबंधक, नागपूर (ग्रामिण)/हिगणा/कामठी
7. श्री. सुरेश दिवाकर घुसे व इतर-1 राहणार-द्वारा, भैय्यालाल ठाकुर, फ्लॉट नं. 13, सुमित नगर, जयलाल रोड, नागपूर.
8. स्थानीय निवड नस्ती.



जिल्हाधिकारी नागपूर करीता

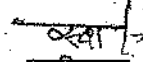


क/प्रस्तु-१/तह-नाग(प्रा)/कावि-288/२०१०
तहसिलदार नागपूर (ग्रामीण) यांचे कार्यालय,
दिनांक - ०२.०३.२०१०

प्रमाणपत्र

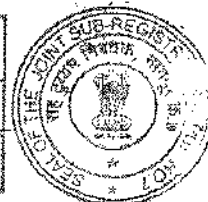
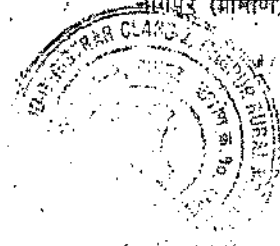
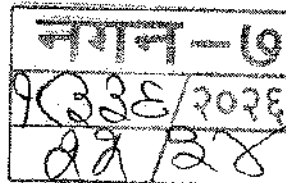
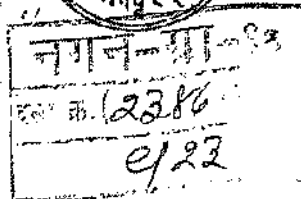
प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. कुशल पन्नालालजी मेहता, रा. सी. ए. रोड, गांधीबाग, नागपूर यांचे मालकीचे मोजा-बोरी सा. क. ७६ येथील सवई क. १००, आसजी ४.०२ हे. आर. म्हणजे ४०,२०० चौ. मिटर जमीनीचे मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालयातील रा.मा.क. ५५५/एन.ए.पी.-३४/२००७-२००८ अन्वये आदेश दिनांक- २०.१.२००९ मधील मुद्दा क. ३० व ३१ नुसार चौकशी केली असता निदर्शनास येते की, सदर अभिन्यासाच्या जागेवर ले-आऊट धारकाने प्राथमिक सुविधा केल्याचे दिसून येते. करीता अभिन्यासातील सदर राखीव ठेवलेले भुखंड क. ६१ ते ७३, ७६ ते ८५, ८९ ते ९९ चे एकूण क्षेत्रफळ ४५९०.००० चौ. मिटर भुखंडाचे विक्रीपत्र होण्यास काहीही हरकत नाही.

करीता प्रमाणीत करण्यात येते.


तहसिलदार,
नागपूर (ग्रामीण)

प्रतिलिपी :-

- १) दुय्यम-निबंधक, नागपूर (ग्रामीण) यांना माहिती करीता अर्पणीत.
- २) श्री. कुशल पन्नालालजी मेहता, रा. सी. ए. रोड, गांधीबाग, नागपूर यांना माहिती करीता.



जिल्हाधिकारी नागपूर यांचे सभोरील कामकाज

16

सं.ना.क्र. 555 / एन.ए.पी. 34/2007-2008

मोजा - खोरी, पक्ष. क्र. 76, तहसिल - नागपूर (सा.व.)

धर्माची पातळी

(निवृत्ती/पदा)

विशेषज्ञ अधिकारी यांच्या अधिनस्थित असलेल्या जमीनीच्या धोरणाबाबत

घातकाच्या अनुषंगाने

ज्याबाबतीत नागपूर जिल्हा

जिल्हाधिकारी कार्यालय

तालुक्यातील

मोजा - खोरी, पक्ष. क्र. 76, तहसिल - नागपूर (सा.व.)

आकारणी - 4-05 - हे आर. म्हणजे - 4-0-200 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

सहकारी - नागपूर - को.क्र. 100 - ची मालकी

1) जमीन अधिग्रहण करणे व ती साफ करणे : ज्यासाठी प्रस्तावणी देण्यात आली आहे त्याविषयक अर्जासह प्रयोजनासाठी योग्य होण्यासाठी आणि आरक्षणविषयक परिस्थितीत प्रतिबंध होण्यासाठी जमीन पुरेशी समतल करण्यास व बांधकामास अर्जदार बांधलेला असेल.

2) आकारणी : उक्त मूखंडाच्या बाबतीत यापूर्वी बसविण्यात येणा-या आकारणीच्या रेवजी अर्जदार दिनांक 31 जुलै 2009 रोजी त्यासाठी होणा-या हल्ली मुदतीमध्ये प्रत्येक वर्षासाठी एकदा एकदा अर्जदार अर्जदारी फक्का-36180/-

नगन-6

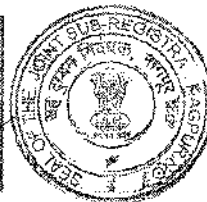
96/22

नगन-6
2940/2021
23/40



Scanned with OKEN Scanner

नगन-6
9638/2021
23/38



(२-अ) कलम ४७-अ अन्वये दशविधौत यावत्तरी रुपांतरण कयरी रक्तम
परत्तावगी संजूर केल्यानंतर तीस दिवसांमा आत भरील.)

५) दोपकायावापतधी काळनामादी : अर्जदाराने या अधिकाऱ्याकडून तीन वर्षांच्या आत उक्त भू-साधार भूयेश कायदा प्रत्येक वर्षी

कम, परंतु आर्थिक और नैतिक दृष्टि से अधिकतर लाभदायक है।

7) अधिनियमसमक्ष उपबंध लागू असेल : या उपबंधित केले असेल त्याप्रमाणे हे अधिकारपत्र उक्त अधिनियमाच्या आधारे त्याप्रमाणे निराकरण उपबंधास अधीन असेल.

7) अधिनियमाचे उपन्यास : तो उपन्यास कोणत्याही अधिनियमाच्या अन्वयेतून करण्यात येईल. हे अधिनियम उक्त अधिनियमाच्या अन्वयेतून करण्यात येईल. उपन्यास असेल.



सिद्धांत

परिचय पत्र

लाही व सही	पुष्कलगाव	सीमा	शेत
उत्तर-दक्षिण	पूर्व-पश्चिम	उत्तर-दक्षिण	पूर्व-पश्चिम
महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर	महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर	महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर	महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर
महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर	महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर	महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर	महाराष्ट्र शासनाच्या नावावर

परिचय पत्र

१) मालमत्ता वगैरेची भरणीसाठी या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी.

२) खजान्यात भरणीसाठी या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी.

३) या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी.

(क) _____

(ख) _____

या नोंदीसाठी सोळा महिन्यांच्या नावावर या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी. या पत्रावरून नोंद घ्यावी.

१३/०७/२००९ रोजी आपली सही केली आहे.

सुरेश विठ्ठल ठोंगे

अधिकारी सही



for Collector, Nashik

(साक्षीदारच्या सही व पदनामे)

(A.G. Maske)

(साक्षीदारच्या सही व पदनामे)

आम्ही असे जाहीर करतो, की जिने या सत्यवेध सही केली आहे ती श्री.

श्री सुरेश दिवाकर सुसे व इतर-१ ही व्यक्ती आमच्या वैयक्तिक माहिती प्रमाणे असल्याचे म्हणत आहे तीच व्यक्ती आहे आणि तिचे आमच्या संगणक आपली सही केली आहे.

नगन-८
२९/४०

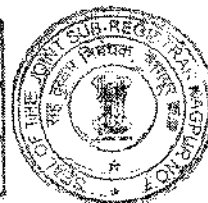


नगन-८
२९४०/२०२६
२५/४०



Scanned with OKEN Scanner

नगन-७
१८३३६/२०२६
२५/३४



2150271	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 8
28-05-2026		दस्त क्रमांक : 2150/2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गाव: बोरी तालुका: नागपूर जिल्हा: नागपूर		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र	
(2)मोबदला	2022000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1826884	
(4) भू.मापन,प्लॉटहस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र.9.4,दर रु. 7710/-प्रती चौ.मी. मौजा बोरी प.ह.नं. 76,नगर परिषद बुटीबोरी तह. नागपूर ग्रामिण जिल्हा नागपूर येथील गैरकृषी खसरा नं. 100 मध्ये सहाय्यक संचालक,नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभागाकडून मंजूर झालेल्या लेआऊट मधिल प्लॉट नं. 87 याचे एकुण क्षेत्रफळ 236.95 चौ.मी.(2550.52चौ.फुट)आहे. (Survey Number : 100/87 ;)	
(5) क्षेत्रफळ	2.3695 आर.चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ पुनम स्वसेना च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशसाठी कु. सु. नरेश कुमार सामेन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. , प्लॉट नं. 9 खचि लाइफ स्केप, जाटखेडी मिसोर्ड शेपाल, आंध्र प्रदेश, BHOPAL पिन कोड:-461047 पॅन नं:-BGTPS6293P	
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री महाकाल इंफ्रा तर्फे भागीदार अमीत गणेशसिंह चौहान वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. , प्लॉट नं. 93 वार्ड नं. 3, नवीन वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपूर (ग्रा.), जिल्हा-नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-441108 पॅन नं:-AFTFS0216A 2): नाव:-श्री महाकाल इंफ्रा तर्फे भागीदार सेहल श्रीकांत कातोडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. , वार्ड नं. 1, जुनी वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपूर (ग्रा.), जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-441108 पॅन नं:-AFTFS0216A 3): नाव:-श्री महाकाल इंफ्रा तर्फे भागीदार निखील पांडुरंगजी पवार वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं. , वार्ड नं. 1, जुनी वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपूर (ग्रा.), जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-441108 पॅन नं:-AFTFS0216A	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2026	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2026	
(11)अनुसमांक, खर्च व घृष्ट	2150/2026	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	121320	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20220	
(14)घेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	

नगन-6
9/23/2026
28/28



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 2026092810475	28 September 2026,06:42:57 PM नगन 7
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2026
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	नागपूर (ग्रामीण)
गावाचे नाव :	मौजा : खुलीबोरी 535969
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9-9.4
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	100
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	236.95 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.7710/-
कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = 8481	
Applicable Rules :	,40,16 क
1. 236.95चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 8481/-	
236.95चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 236.95 * 8481	
	=2009572.95/-
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य	
	=2009572.95 + 0
	= Rs.2009572.95/-
	= ₹ बीस लाख नऊ हजार पाच शे आठशे/-

Home Print

नगन-७
१८३३६/२०२६
२७/३४



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3873 1263 7297

VID : 8121 8373 4448 0964

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



निकोल पंदुरांगजी पावर
Nikhil Pandurangji Pawar
जन्म तारीख/DOB: 08/01/1996
पुरुष/MALE

3873 1263 7297

VID : 8121 8373 4448 0964

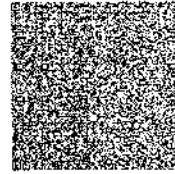
माझी आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
ग्राम पंचायत वाकड, वॉर्ड नंबर 2 जुनी वस्ती, बोरी,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 441108

Address:
Near Gram Panchayat, Ward Number 2
Juni Vasti, Bori, Nagpur,
Maharashtra - 441108



3873 1263 7297

VID : 8121 8373 4448 0964

भारत सरकार
Government of India



Amit Ganeshsingh Chouhan
जन्म तिथि / DOB : 09/12/1993
पुरुष / MALE
Mobile: 8898543334

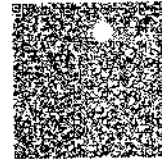
8601 7734 0060

VID : 8138 3796 3852 0250

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 09/10/2013

Address:
Plot No.93, Ward No.3, New town
Butibori, VTC, Bori, PO: Bori, District:
Nagpur, State: Maharashtra, PIN Code:
441108



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Download Date: 02/01/2013

पत्ता:
वॉर्ड नंबर 1 जुनी वस्ती, बोरी, बोरी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441108

Address:
Ward Number 1 Juni Vasti, VTC: Bori, PO:
Bori, Sub District: Nagpur (rural), District:
Nagpur, State: Maharashtra, PIN Code:
441108



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



स्नेहाल श्रीकांत कातोडे
Snehal Shrikant Katode
जन्म तिथि / DOB : 28/08/1997
महिला / FEMALE
Mobile No. 7887613071

6001 3110 1283

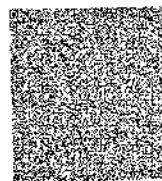
VID : 9111 2716 8434 3719

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 12/09/2013

पत्ता:
हनुमान मंदिर जवळ, वॉर्ड नंबर 5 नाविन वस्ती, बोरी, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441108

Address:
Near Hanuman temple, ward Number 5 navin
Vasti, Bori, Nagpur,
Maharashtra - 441108



4006 3749 7117

VID : 9135 3233 3429 1036

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



राहमा कावाजी मावाजी
Rahma Kawadji Mawadji
जन्म तिथि/DOB: 13/01/1989
पुरुष/MALE

4006 3749 7117

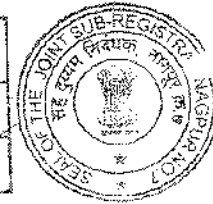
VID : 9135 3233 3429 1036

मेरा आधार, मेरी पहचान

नगन-७

9/03/2024

२८/३४



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

तेजरांम पंडुरंग लुचे
Tejram Pandurang Luche
जन्म तारीख/DOB: 05/07/1990
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7620364333

9529 0873 8567
VID: 9172 7188 5259 6082

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता:
गोठणगाव, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441210

Address:
Gothangaon, Nagpur,
Maharashtra - 441210

9529 0873 8567
VID: 9172 7188 5259 6082

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वासुदेव पंडुरंग लुचे
Wasudeo Pandurang Luche
जन्म तारीख/DOB: 12/10/1986
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9764912886

4136 2123 2933
VID: 9578 2675 5208 0228

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: पंडुरंग लुचे, सु चेट मोहनदास वा. कुशी, गोठणगाव,
गोठणगाव, नागपूर,
महाराष्ट्र - 441210

Address:
S/O: Pandurang Luche, at post gothangav
th.kuhi, Gothangaon, PO Gothangaon,
Dist. Nagpur, Maharashtra - 441210

4136 2123 2933
VID: 9578 2675 5208 0228

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ENNPP43740

नाव/Name
NIKHIL PANDURANGJI PAWAR

जन्म तारीख/DOB
08/01/1996

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFIFS0216A

नाव/Name
SHREE MAHAKAL INFRA

जन्म तारीख/DOB
14/07/2025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CRLPD3445C

नाव/Name
SNEHAL SHRIKANT KATODE

पिता का नाव / Father's Name
SURESHRAO JAGANNATH DANI

जन्म तारीख/DOB
28/06/1997

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CAZPC6171K

नाव/Name
AMIT GANESH SINGH CHOUHAN

पिता का नाव / Father's Name
GANESH SINGH NARAYAN SINGH CHOUHAN

जन्म तारीख/DOB
08/12/1983

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

TEJRAM PANDURANG LUCHE
PANDURANG LUCHE

05/07/1990
AGPPL5055R

नगन-७
१३३६/२०२६
२९/६४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010976521202627E	BARCODE			Date	28/09/2026-13:51:56	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AGPXXXXXXR		
Office Name NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR				Full Name		TEJRAM PANDURANG LUCHE		
Location NAGPUR				Flat/Block No.		PLOT NO.87		
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty			294000.00		Road/Street MOUZA-BORI			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality NAGPUR			
					Town/City/District			
					PIN 4 4 1 1 0 8			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AFTFS0216A-SecondPartyName=SHREE MAHAKAL INFRA-			
					Amount In Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only			
Total			324,000.00		Words			
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792026092892100	538114676	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/09/2026-13:54:15	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 29/09/2026		

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

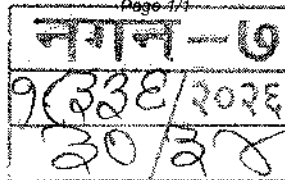
Mobile No. : XXXXXX4867

सदर चालन केवल दुरास निबन्धक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-270-18336	0006228026202627	29/09/2026-12:53:51	IGR389	30000.00
2	(IS)-270-18336	0006228026202627	29/09/2026-12:53:51	IGR389	294000.00
Total Defacement Amount					324,000.00

Page 1/1



Print Date 29-09-2026 12:54:50



Document Handling Charges

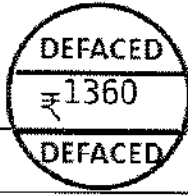
Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926295100320

Payment Date : 29/09/2026

Received from **Purchaser**, Mobile number **9673368348**, an amount of Rs. **1360/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **NGP7-18336-2026** dated **29/09/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 29/09/2026

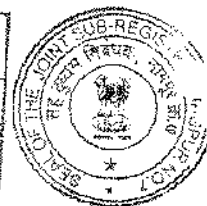
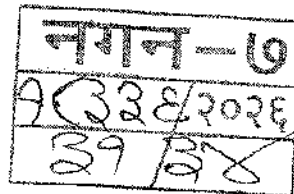
Bank CIN : 10029762026092900315

REF No. : 0991719042833

Deface No : 0926295100320D

Deface Date : 29/09/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



270/18336

मंगळवार, 9 सप्टेंबर 2026 12:54

नयन 22/28
दस्त क्रमांक : 18336/2026

प्रकार : विक्रीपत्र

मूल्य : ₹ 20,09,573/-

मोबदला : ₹ 49,00,000/-

घरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,94,000/-

नोदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दु.न.सह
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर 7
अ.क्र.:18336 दिनांक: 29-09-2026
वेळ : 12:51 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 21730
पावती दिनांक : 29/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : तेजराज पांडुरंग लुचे

नोदणी फी : ₹ 30,000
दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,360
पृष्ठांची संख्या : 34

एकूण : ₹ 31,360/-

तेजराज पांडुरंग लुचे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व मही

योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 12:51

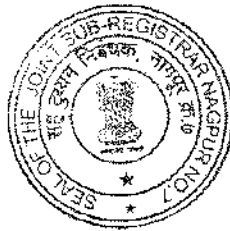
योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 12:52

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निश्चरण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Tejram Pandurang Luche	SD SD LBT	245000 (5%) 49000 (1%) 294000	294000.00	eChallan	GRN Number: MH010976521202627E Defacement No.: 0006228026202627 Deface Date: 29/09/2026
2		DHC	1360	1360	DHC	PRN No.: 0926295100320 Defacement No.: 0926295100320D Deface Date: 29/09/2026
3	Tejram Pandurang Luche	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH010976521202627E Defacement No.: 0006228026202627 Deface Date: 29/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]





29-09-2026 13:04

दस्त गोथवारा भाग-2

नगर 7

दस्त क्रमांक: 18336/2026

दस्त क्रमांक : नगर 7/18336/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : श्री महाकाल इंद्रा तर्फे भागीदार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AFTFS0216A वय: 32			
2	लिहून देणार	नाव : अमीत गणेशसिंह चौहान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 93 वाई नं.3, नवीन वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपुर (शा.), जिल्हा-नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: CAZPC6171K वय: 32			
3	लिहून देणार	नाव : स्नेहल श्रीकांत कलौडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नं.1, जुनी वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपुर (शा.), जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: CRLPD3445C वय: 28			
4	लिहून देणार	नाव : निखील पांडुरंगजी पवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नं.1, जुनी वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपुर (शा.), जिल्हा नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: ENNPP4374Q वय: 29			
5	लिहून घेणार	नाव : तेजराम पांडुरंग खुर्चे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 102, विंग अ, लक्ष्मी रेसिडेन्सी वाई नं.3, बुटीबोरी, तह. नागपुर (शा.), जिल्हा नागपुर महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AGPPL5055R वय: 36			

उरीत दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

योगिणी नामदेवराव कुर्चे

सह दु.नि.नागपुर 7

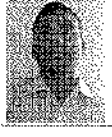
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 29-09-2026 वेळ :13:00

ओळख:-

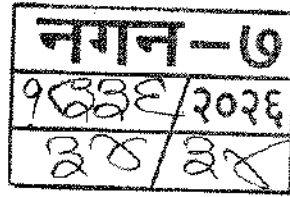
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समिती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार श्री महाकाल इंद्रा तर्फे भागीदार	29-09-2026 01:01:24 म.नं.	अमित गणेशसिंह चौहान M 1318847139574009856
2	लिहून देणार अमीत गणेशसिंह चौहान	29-09-2026 01:01:37 म.नं.	अमित गणेशसिंह चौहान M 1318847139574009856

3	लिहून देणार स्नेहल श्रीकांत कातोडे	29-09-2026 01:02:20 म.नं.	स्नेहल श्रीकांत कातोडे F 1264520086049808384	
4	लिहून देणार निखील पांडुरंगजी पवार	29-09-2026 01:02:53 म.नं.	निखील पांडुरंगजी पवार M 1318895396928966656	
5	लिहून घेणार तेजराम पांडुरंग तुचे	29-09-2026 01:00:32 म.नं.	तेजराम पांडुरंग तुचे M 1315598126628233216	



योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिवका क्र.4 (औठख)
तारीख:- 29-09-2026 वेळ :13:02



१ नंबराचे बुकाचे
१७३३६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण ३४ पाने आहेत.


सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. ७,
दि. २९/९/२०२६ साहेब सन २०२६

