



23/07/2026

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 7038/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: आडगांव तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	2600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2598000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे आडगांव-1 येथील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नं. 342/23/344/2/प्लॉट/18 यांसी क्षेत्र 278.70 चौ. मी. यावर बांधकाम केलेल्या "युनिटी पार्क अपार्टमेंट" या नावाच्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.04 यांसी क्षेत्र 850.00 चौ. फुट म्हणजेच 78.99 चौ. मी. बिल्टअप ही मिळकत. ((GAT NUMBER : 342/23/344/2/प्लॉट/18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिराबाई वाल्मीक बाघ उर्फ मिरा रतन गवळे (लग्नापूर्वीचे नांव) वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.१-बी संभाजी नगर पिंपळनेर, ब्लॉक नं: ता.साक्री, रोड नं: जि.धुळे, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ABWPG0241J 2): नाव:-वाल्मीक सखाराम बाघ वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.१-बी संभाजी नगर पिंपळनेर, ब्लॉक नं: ता.साक्री, रोड नं: जि.धुळे, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAOPW9172D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दामिनी सुनिल रौंदळ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.४ युनिटी पार्क अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: आडगांव शिवार, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-APBPR3041Q 2): नाव:-सुनिल दशरथ रौंदळ वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.४ युनिटी पार्क अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: आडगांव शिवार, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-APBPR3059Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7038/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	156000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25) (b) Immoveable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. 11 प्रत
अस्सल वरहुकुम नवकल

प्र.सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.