

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: SURESH LAXMAN RAHANGDALE
REENA A PAIGUDE
RSR AVIATION SERVICES PRIVATE LIMITED

Date: 29-Aug-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5202199

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO. 103, B WING,, ELITE HOMES BUILDING,, PLOT NO 52, SECTOR 35E,, , Panvel, MAHARASHTRA, 410210, India
Email: reena@rsraviation.com
Version No.: 4
Contact No. 9595475981

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 18-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 7300000 (INR Seventy Three Lakh Only)
Insurance Premium	INR 219000 (INR Two Lakh Nineteen Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 7519000 (INR Seventy Five Lakh Nineteen Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 65252 (INR Sixty Five Thousand Two Hundred and Fifty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 16521.18 (INR Sixteen Thousand Five Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO B 302, PLOT NO 52, 3RD FLOOR, B WING, ELITE HOMES CO OP HSG SOC LTD, KHARGHAR NAVI MUMBAI, NA, Panvel, SECTOR NO 35 E, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410210
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

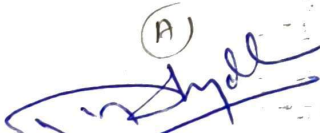
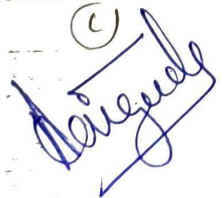
1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Repayment of loan to be taken from bank account – through NACH mode only
3. All property owner to be taken into loan structure
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
6. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
7. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: YUVRAJ YASHVANT SHEJWAL
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

(A)  (C) 
RSR AVIATION SERVICES PVT. LTD.
DIRECTOR


पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com
CIN: L65922DL1988PLCO33856

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SURESH LAXMAN RAHANGDALE

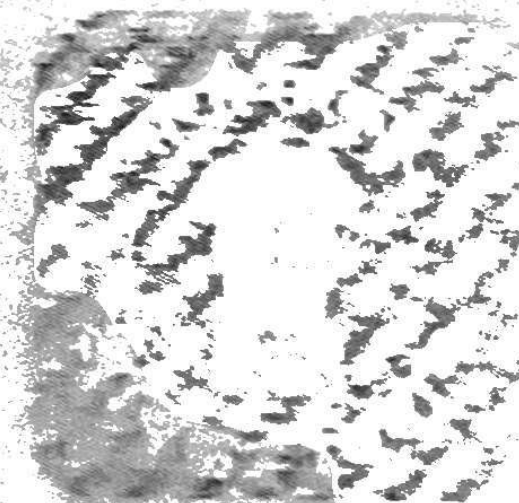
LAXMAN MANGAL RAHANGDALE

24/06/1988

Permanent Account Number

BLVPR2755L


Signature



06122013



भारत सरकार
Government of India



आधार

भारत सरकार
Government of India

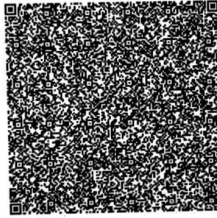
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1325/12723/32941

To
सुरेश लक्ष्मन रहंगदले
Suresh Laxman Rahangdale
S/O: Laxman Rahangdale,
Flat No-103, B-Wing, Elite Homes Building,
Plot No-52 Kharghar,
Sector-35E,
VTC: Kharghar,
PO: Kharghar,
Sub District: Panvel,
District: Raigarh,
State: Maharashtra,
PIN Code: 410210,
Mobile: 9595475981

Signature valid

Digitally signed by Suresh Laxman Rahangdale, Unique Identification Authority of India
DN: cn=Suresh Laxman Rahangdale, o=Unique Identification Authority of India, email=suresh.laxman.rahangdale@uidai.gov.in, c=IN, date=2018.08.10 13:54:09 GMT+05:30



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6211 0676 3944

VID : 9195 1010 0296 6872

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 20/08/2017



सुरेश लक्ष्मन रहंगदले
Suresh Laxman Rahangdale
जन्म तिथि/DOB: 24/06/1988
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6211 0676 3944

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

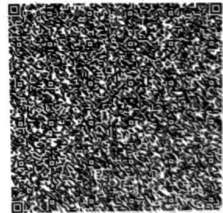


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आसज: लक्ष्मन रहंगदले, फ्लैट न-103, बी-विंग, एलिटे होम्स
बिल्डिंग, प्लॉट न-52 खारघर, सेक्टर-35ई, खारघर,
खारघर, रैंगढ़,
महाराष्ट्र - 410210

Address:
S/O: Laxman Rahangdale, Flat No-103, B-Wing, Elite Homes Building, Plot No-52 Kharghar, Sector-35E, Kharghar, PO: Kharghar, DIST: Raigarh, Maharashtra - 410210



6211 0676 3944

VID : 9195 1010 0296 6872

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





THINKBIGZ INITIATIVE PVT...
9892834356-2@okbizaxis



Today

₹ 39,300



Paid



2:47 PM

₹ 60



Paid



Split Payment

2:55 PM

 Pay Securely



Thinkbigz Initiative Pvt Ltd

9892834356-2@okbizaxis

₹39,300

Thirty Nine Thousand Three Hundred Rupees

Paid Successfully 

..... From

Suresh L Rahangdale

 **ICICI Bank - XX23**

3 Sep, 02:47 PM | Ref No: 6246 4284 5483



**Department of Registration and Stamps
(Government of Maharashtra)**

INDEX II		Regn: 63m
जिल्हा : रायगड	तालुका : पनवेल	गाव : खारघर
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 1		Doc Reg. No. : PNL1-11619-2026
(1)दस्तऐवज प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	8000000	
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	6506000	
(4)भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1)) पालिकेचे नाव :पनवेल म.न.पा. , इतर माहिती :सदनिका क्र. बी - 302,तिसरा मजला,बी - विंग,इलाईट होम्स को. ऑप.हौ.सो.लि.,प्लॉट नं. 52,सेक्टर - 35 - ई,खारघर,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,कारपेट क्षेत्र 481.832 चौ. फूट व स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस नं. 18. (प्लॉट नंबर : 52)	
(5)क्षेत्रफळ	1) 481.832 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) नाव : सृष्टी गुप्ता यांच्या तर्फे अखत्यारी प्रमोद गुप्ता - वय : 76 पत्ता : प्लॉट नं : 0, माळा नं : 0, इमारतीचे नाव : -, ब्लॉक नं : -, रोड नं : रा. डी.एल-68, सेक्टर क्र. 2, सॉल्टलेक, विधाननगर (एम), उत्तर 24, परमणा, सेच भवन, पश्चिम बंगाल , पश्चिम बंगाल, उत्तर 24 पानाणास. 700091 2) नाव : प्रमोद गुप्ता - वय : 76 पत्ता : प्लॉट नं : 0, माळा नं : 0, इमारतीचे नाव : -, ब्लॉक नं : -, रोड नं : रा. सिंधी सोसायटी जिमखाना जवळ, क्रिस्टल 2, प्लॉट क्र. 357, रोड क्र. 1, फ्लॅट क्र. 5/6, बी-विंग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. 400071	
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) नाव : सुरेश लक्ष्मन रहंगदले - वय : 38 पत्ता : प्लॉट नं : 0, माळा नं : 0, इमारतीचे नाव : -, ब्लॉक नं : -, रोड नं : रा. फ्लॅट नं. 103, बी-विंग, इलाईट होम्स को.ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट नं. 52, सेक्टर क्र. 35 एफ, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (००:). 410210	
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01-09-2026	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-09-2026	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11619/2026	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	Rs. 560000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	Rs. 30000	
(14)शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात	

-----End of Document-----