

237/4852

Monday, September 28, 2026

3:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8483 दिनांक: 28/09/2026

गवाचे नाव: खडकी बु.

दस्तावेजाचा नमुना क्र.: अकान-4852-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : इसार पावती

मादर करणाऱ्याचे नाव: अनंता भागवतराव गावंडे

नोंदणी रीत

रु. 27000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

रु. 28240.00

अपणाने मूळ दस्त, थॅन्कनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
3:57 PM ह्या वेळीस मिळाले.

दस्तावेज क्र.: 237/4852/12/-

नोंदणी क्र.: 39म

मादर करणेचा शुल्क : रु. 162000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1240/-

टीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926281008265 दिनांक: 28/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 27000/-

टीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010971575202627E दिनांक: 28/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

DIB

Data Date | RBI Date | 20/09/2026

Rank Search

RANK OF MAHARASHTRA



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MI010974575202627E	BARCODE	MI 1097 4575 2026 27E	Date	28/09/2026-13:19:36	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------------------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	CQGXXXXXXP
Location	AKOLA	Full Name	ANANTA BHAGWATRAO GAWANDE AND VANDANA BHAGWATRAO GAWANDE
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	MOUJE KHADKI BU F S NO 21 PLOT NO 25
		Premises/Building	PART

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	162000.00	Road/Street	AKOLA
0030063301 Registration Fee	27000.00	Area/Locality	AKOLA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2-ECHP85316B-SecondPartyName=SANTOSH VITTHALRAO BUNDE AND SUNANDA VITTHAL BUNDE-	
		Amount In	One Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only
		Words	
Total	189,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD No.	अ क न २५२७-३९ २०२६	Bank CIN	Ref. No. 02300042026092819343 016213278
Name of Bank		Bank Date	RBI Date 28/09/2026-13:21:18 Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document registration in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
रादर सहाज कितळ दुरावा निबंधक कार्यालयात प्रकृति नोंद घ्याव्या दर्शवावली लागू आहे. नोंदणी न करताव्याच्या दर्शवासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-237-4852	0006187308202627	28/09/2026-15:38:55	IGR490	27000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH040971575202627E	BARCODE	Date 28/09/2026-13:19:38	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
	PAN No.(If Applicable)	COGXXXXXXP	
Office Name AKG_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	ANANTA BHAGWATRAO GAWANDE AND VANDANA BHAGWATRAO GAWANDE	
Location AKOLA	Flat/Block No.	MOUJE KHADKI BU F S NO 21 PLOT NO 25	
Year 2026-2027 One Time	Premises/Building	PART	

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030046401 Stamp Duty	162000.00	Road/Street	AKOLA
0030063301 Registration Fee	27000.00	Area/Locality	AKOLA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=EOHPB5316B-SecondPartyName=SANTOSH VITTHALRAO BUNDE AND SUNANDA VITTHAL BUNDE-	
		Amount in	One Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only
Total	189,000.00	Words	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042026092819343 016213278
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	28/09/2026-13:21:18 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX3610

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

(A.B.)

S.r.Banall सुनंदा वुंदे श्री वंदनाभा गोंवंडे



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926281008265

Payment Date : 28/09/2026

Received from ANANTA BHAGWATRAO GAWANDE, Mobile number 9657275777, an amount of Rs. 1240/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Akola.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 28/09/2026

Bank CIN : 10029762026092808027

REF No. : 4378861277046

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

AD S.V. Bhande सुनील बाबू शैवदनाभा भांबडे

अ क न
642/3-39
२०२६



शहर विभाग

विभाग क्रमांक ७.२४१.३

शासकीय नियमाप्रमाणे मद्रांक शुल्क रुपये १,६२,०००/-
शासकीय नियमाप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये २७,०००/- ई- चलान द्वारे
शासकीय नियमाप्रमाणे किंमत रुपये २४,९०,०००/-

स्थावरचे रजिस्टर इसार

सौदा रक्कम रुपये २७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावीस लक्ष फक्त)
इसार रक्कम रुपये २२,७२,८२३/- (अक्षरी रक्कम रुपये बाविस लक्ष बहात्तर हजार आठशे तेवीस फक्त)

लिहून घेणार -

१)

अनंता भागवतराव गावंडे

वय :- ३४ वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार

अकोला, ता.जि. अकोला

Adhar No.- 6968 3720 6394

Pan No.- CQGPG4326P

२)

वंदना भागवतराव गावंडे

वय :- ५९ वर्ष, व्यवसाय :- गृहिणी

दोघे रा. जुने खेतान नगर, राम मंदीरा जवळ, कौलखेड

अकोला, ता.जि. अकोला

Adhar No.- 9078 7691 1058

Pan No.- BPKPG1013H

लिहून देणार -

१)

संतोष विठ्ठलराव बुंदे

वय :- २६ वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार

Adhar No.- 5437 7223 1843

Pan No.- EOHPB5316B

२)

सुनंदा विठ्ठल बुंदे

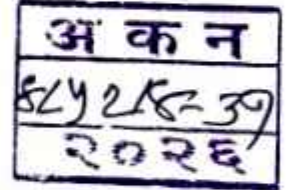
वय :- ३९ वर्ष, व्यवसाय :- गृहिणी

दो. रा. मु. पो. कान्हेरी सरप भवनी नगर,

ता. बार्शीटाकळी जि. अकोला

Adhar No:- 5655 6712 1600

Pan No:- EYWPB0827E



कारणे आम्ही सदरची स्थावर मालमत्तेची रजी. ईसारपावती लिहून देतो ते येणेप्रमाणे,

सुनंदा बुंदे अनंता भागवंडे S.v. Bhande

भरणा :- या रजिस्टर द्वाराचा पूर्ण भरणा रक्कम रुपये २२,७२,८२३/- (अक्षरी रक्कम रुपये बविस लक्ष बहाल्लर हजार आठशे तेवीस पन्ना) चा मला तुमचे पासुन खालील प्रमाणे भिजाले. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

१. रु. ३,२०,०००/-

Kotak Mahindra Bank चा RDGS No.
KKBKRS2026092400608414
ने दि. २४/०९/२०२६ व्हावे भिजाले.

२. रु. ३,००,०००/-

Kotak Mahindra Bank चा RDGS No.
KKBKRS2026092400646411
ने दि. २४/०९/२०२६ व्हावे भिजाले.

३. रु. १६,५२,८२३/-

लिहून घेणार यांच्या गृहकर्ज Hinduja Housing
Finance Limited कडून State Bank Of
India चा चेक नं. ८८६९६५ दि. ०५/०९/२०२६
व्हावे लिहून देणार यांच्या Shubham Housing
Development Finance Company Ltd कर्ज
साल्यामध्ये भिजाले.

अ क न
६५२५-३९
२०२६



हिकुण रुपये २२,७२,८२३/- (अक्षरी रक्कम रुपये बविस लक्ष बहाल्लर हजार आठशे तेवीस पन्ना)

वरील भरण्याचे मोबदल्यात आम्ही दिनांक २४/०२/२०२५ रोजीचे दस्त क्र- ९९९/२०२५ नुसार विकत घेतलेला आमच्या मालकी व ताब्यातील घर/हुस्तेक्स बिनबोज्याचा व वतीअर टायटलचा रथावर मालमत्ता खुला प्लॉट व त्यावरील बांधकाम असलेले घर/हुस्तेक्स आज रोजी आम्ही आज रोजी तुम्हास विकण्याचा सौदा कायम केला असुन रजिस्टर ईसार करून दिला.

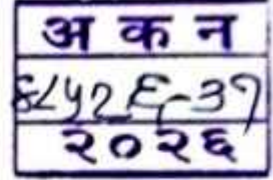
रथावर मालमत्तेचे वर्णन :- जि.प.पं.स. र.स.डी. र.डी. अकोला व अकोला महानगरपालिका अकोला मौजे खडकी बु., पुर्वीची गा.पं. खडकी बु. प्र.ता.जि.अकोला चे कक्षेतील शेत सर्व्हे नं. २९ (७/९२ प्रमाणे २९/२५) चे जमीनीचे वि.एस.डी.ओ. साहेब, अकोला यांचे फाईल वरील रे.के.नं. एन. एपी. - ३४/खडकी बु./२७/२०००-०९ नि.ता. ०३/०४/२००९ अन्वये मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट नं. २५ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ ९७६.२५ चौ.मिटर (९८९७.९५ चौ.फुट) असुन यापैकी आमच्या मालकीचा व ताब्यातील पुर्वे- पश्चिम वाटणीने उत्तरेकडील ८९.२५ चौ.मिटर (८७४.२५ चौ.फुट) चा प्लॉट ज्यावर मी महानगर पालिका, अकोलाचे प्रकरण क. DDMCO/B/2020/APL/00455 Date:- 12/07/2020 नुसार नकाशा मंजुर करून घेवुन, एक हुस्तेक्सचे बांधकाम केलेले असुन, ज्याचे तळजला व पहिला मजला निवून एकुण सुपरबिल्टअप बांधकाम क्षेत्रफळ ९४८.४९ चौ.फुट (८८.९९ चौ.मिटर) आहे.

सुनंद / सुंदरी श्रीवर्धनाभाबाई S.V. Bhand

सदर तळमजल्यावर ज्यामध्ये एक हॉल, एक बेडरूम, किचन, संधास बाथरूम, युटिलिटी एरिया व पहिल्या मजल्यावर दोन बेडरूम, संधास बाथरूम असे बांधकाम असुन सदर दुप्लेक्सचे छताचे पुर्ण मालकी हक्कासह इलेक्ट्रीक मिटर, इलेक्ट्रीक फिटींग, पाण्याची बोअर पंपासह इतर सर्व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास आजरोजी कायमस्वरूपी घर/दुप्लेक्स तुम्हास वरील भरण्याच्या मोबदल्यात विकण्याचा सौदा कायम केला.

त्याच मोजमाप :-

पुर्व-पश्चिम	: - १५.०० मिटर
उत्तर-दक्षिण	: - ५.४१ मिटर
एकुण क्षेत्रफळ	: - ८१.२५ चौ.मिटर (८७४.५७ चौ.फुट)



त्याच चतुःसिमा :-

पुर्वेस	: - लेआऊट प्लॉट क. ४०
पश्चिमेस	: - १५ मिटर रुंदीचा रोड
उत्तरेस	: - लेआऊट प्लॉट क. २६
दक्षिणेस	: - लेआऊट प्लॉट क. २५ मधील उर्वरीत जागेवरील दुप्लेक्स



येणे प्रमाणे वरिल चतुर्सिमेतील वरील वर्णनाचा रो हाउस के ज्याचे एकुण सुपरबिल्टउप बांधकाम क्षेत्रफळ ९४८.४१ चौ.फुट (८८.११ चौ.मिटर) आहे. आम्ही तुम्हास आज रोजी या विकण्याचा सौदा कायम करुन सदर रजिस्टर इसार करुन दिला. तसेच सौदयाची रक्कम रुपये उर्वरीत रक्कम ४,२७,१७७/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लक्ष सत्तावीस हजार एकशे सत्याहत्तर फक्त) खरेदीखत नोंदतेवेळी देण्याचे ठरले असुन खरेदीखत बिनबोज्याचे विलअर टायटलचे करुन देवून खरेदीपुर्वी यावर असलेला कर्ज. बोजा. गहाण. इले. बिल, म.न.पा. टॅक्स व विलअर टायटलचा व सर्व प्रकारचे आजपर्यंतचे संपुर्ण टॅक्स आम्ही तुम्हास निरंक करुन देईल, तसेच सदर मालमत्ता आम्ही आजपर्यंत कोणालाही लिहून किंवा कुठल्याही इसार पावती द्वारे किंवा कुठल्याही लेखाद्वारे लिहून दिलेले नसुन तसे काही आढळल्यास तुमच्या होणाऱ्या नुकसानास आम्ही (लिहून देणार) स्वतः जबाबदार राहुन तुमचे होणारे संपुर्ण नुकसान भरुन देईल, आणि आम्ही लिहून देणार सदरील मालमत्तेवर लिहून देणार यांनी त्यांच्या नावे गृहकर्ज घेतलेले आहे ते निरंक झाल्याचे प्रमाणपत्र आणि संबंधीत मुळ कागदपत्रे मिळवून खरेदीखत नोंदण्याचे ठरले आहे. सदर खरेदीची मुदत आजपासुन २५/११/२०२६ किंवा त्याच्या आत कधीही करण्याचे ठरले आहे. जर खरेदीखत लिहून देण्यास आम्ही टाळाटाळ केल्यास अथवा खरेदीखत लिहून घेण्यास कुठलीही दिरंगाई झाल्यास सदर खरेदी परभारे कोर्टामार्फत खरेदीची अमलबजावणी करुन घेण्याचा अधिकार उभय पक्षकारांस राहील. तसेच सदर इसारास व खरेदीखतास लागणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करण्याचे ठरले आहे.

 सुनंदा वुंदे सौदना भागायडे S. V. Bandy

प्रस्तुत दस्तावेजारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्त ऐवज लिहून देणार व घेणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमच्या जबाबदारीवर केला असुन या दस्तातील मालमत्तेच अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार पक्षकाराच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी दस्तातील लिहून देणार व लिहून घेणार पक्षकाराची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेची नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरिता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्त नोंदणी करिता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वतःस असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणी हजर केला आहे. दस्त नोंदणी करिता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत. अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशिर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार याची राहिल जाणीव आहे.

अ क न
8412/16-39
२०२४



नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहे. त्यामुळे व्यक्ती या स्वतः असुन यापैकी कोणीही तोतयागिरी अथवा खोटे प्रतिनिधित्व करून हजर झालेले नाही. तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीच्या वेळी नोंदणी अधिकारी यांच्या समक्ष आम्ही शपथेवर व अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही अशी कोणतीही बाब आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकारांची राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे. दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशी ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षदारांचे जबाबी करून दस्तातील निष्पादक साक्षदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे. दस्तातील निष्पादक पक्षकारांपैकी कोणतीही तोतयागिरी असल्याचे आरोपीत झाल्यास निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास याबाबतीची सर्वस्वी कायदेशिर जबाबदारी ही संबंधीत पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षदार यांची आहे. याची आम्हास जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरती आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाराचे ना हरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला वैदयकीय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इ. व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अन्य बाबीच्या पडताळणी करिता आवश्यक असलेले पुरक कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडुन स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणाकडुन खाजगी संस्था अथवा व्यक्तीकडुन प्राप्त करून घेवुन सादर केली आहेत. अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणा बाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकारी यांची नसुन याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही पक्षकाराची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयागिरी कडुन अथवा कोणतीही नियमबाह्य व कायदेशिर कृत करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब

सुनंदा वृंद संपादना भागाचे S. V. Bhand

आरोपीत झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिद्ध झाल्यास या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरिता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधीत कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

हे स्थावरची रजिस्टर इसारपावती आम्ही आमच्या राजीखुशीने वाचुन समजुन घेऊन कोणतेही नशापानी न करता आज दि. २८/०९/२०२६ रोजी अकोला मुक्कामी खालिल साक्षीदारा समक्ष लिहून नोंदुन दिले ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधन कारक असे.

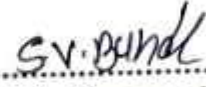
साक्षीदार

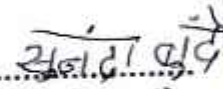
१. 

२. 



(लिहून देणाऱ्यांची सही)


१) संतोष विठ्ठलराव बुंदे

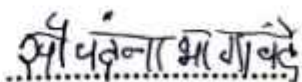

२) सुनंदा विठ्ठल बुंदे



(लिहून घेणाऱ्यांची सही)




१) अनंता भागवतराव गावंडे


२) वंदना भागवतराव गावंडे



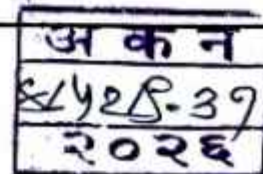
अ क न
८८५२/८-३९
२०२६



Valuation (1)		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली - बांधीव)		28 September 2026 02:56:39 PM	
2076092806142				अकन	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2026				
जिल्हा	अकोला				
मूल्य विभाग	तालुका - अकोला (7)मौजे - खडकी बु (अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)				
उप मूल्य विभाग	2.241 परहिवास क्षेत्रातील महामार्गासमूह विकसीत भूखंड				
क्षेत्राचे नांव	Akola Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर 021		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4400	24200	27830	30250	0	चौ. मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र	88.11 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र	81.25 चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार - खुली - बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs.24200/-		
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत	Layout Plot			
Sale Type - First Sale Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02.01.2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
81.25 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.4400/-					
81.25 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 81.25 * 4400					
= Rs.357500/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य					
मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य					
= 357500					
= Rs.357500/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर					
= ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर					
= (24200-4400) * (100 / 100) + 4400					
= Rs.24200/-					
अ) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 24200 * 88.11					
= Rs.2132262/-					
Applicable Rules : 3					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य					
- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेझीनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D - E - F + G + H + I + J					
= 2132262 + 0 - 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.2132262/-					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य					
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 2132262 + 357500					
= Rs.2489762/-					
= २ चौवीस लाख एकोणनव्वद हजार सात शे बासह /-					

Home

Print





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मसुल अधिकार अगिलेख आणि मोबदला (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव : खडकी बु (५३०१६९)

तालुका : अकोला

जिल्हा : अकोला



PJ-D : 16871582640

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २५/२५

16871582640

भूमापना पद्धती		घोषवटाराचे वर्ग - १		होताचे स्थानीक नाव :			
शेज, एकक व आकारणी	खाते क्र.	घोषवटाराचे नाव	होत	आकार	शे.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
होताचे एकक आर.पी.पी	१५९६१	[<u>सेवेरल गोपालप्रसाद अप्पवाल १.४.४.</u>]				(२४८८६)	कुलाचे नाव व खंड
		[<u>संतोष गोपालप्रसाद अप्पवाल १.४.४.</u>]				(२४८८६)	
अक्षुषिक शेज		[<u>दिवा देवेरल अप्पवाल</u>]				(२४८८६)	इतर अधिकार
विन शेती १.७६.००		— सभाईक शेज —	०.००.००	०			अक्षुषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
							समाक्र ३४/२७/२०००/२००१. (१)
विन शेती ३.५५	२०४९१	[<u>संतोष गोपालप्रसाद अप्पवाल १.४.४.</u>]				(२९०२४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी		[<u>रवि बजरंग अप्पवाल</u>]				(३२१७६)	घोषवटा फेरफार क्रमांक : ३२४९३ व दिनांक : ०९/०६/२०२५
	२०९८४	[<u>रवि बजरंग अप्पवाल</u>]				(३२१७६)	
	२२९५३	[<u>रवी मुंदे अप्पवाल</u>]				(३२४९३)	
	२४७८८	संतोष विठ्ठलराव मुंदे सुनंदा विठ्ठल मुंदे — सामाईक शेज —	०.८९.००	९.६३		(३२१७६) (३२१७६)	
	२४९५५	पंकज लक्ष्मणसिंग मोर्य	०.९५.००	९.९२		(३२४९३)	
जुने फेरफार क्र : (१९१७२) (२४८८६) (२५८९८) (२८६८०) (२९०२४)							सीमा आणि भूमापन विन्हे :

अ क न
६५२४७-३९
२०२६



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०६/२०२५, ०२:३२:३२ PM शेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ५२ या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. कोणत्याही सही किंवा छापील अस्वीकार्य आहे.

पृष्ठ क्र. १/२

७/५२ आयनलॉड दि. : ११-०९-२०२६ : ११:३८:०० AM, वेबसाइटवर उपलब्ध आहे <https://digitalsurvey.maharashtra.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन ०५०४१०००१४४०३४ हा क्रमांक वापरावा.

सुनंदा मुंदे S.V. Bundel



Akola Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



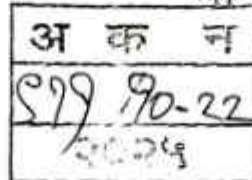
Approval No.: DDMCO/B/2020/API/00155

Date: 12/07/2020

IRI SANTOSH GOPALPRASAD AGRAWAL,

HADAKI AKOLA

Madam,



With reference to your application No DDMCO202000289, dated 30-06-2020, for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the BPMC Act, 1949 to carry out development work / Building on Plot No 25, Revenue Survey No 21, City Survey No 21, mauja khadki, situated at Road / Street khadki road, Society near shree residence, the Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions:

Any work done in contravention of the sanctioned plan, without prior approval of the commissioner shall be deemed as unauthorized and building permission will be cancelled.

Every person who erects a building which in any way encroaches up on, diminishes the area set apart as means of access. The plot shall have means of access in this said regulations.

This permission does not entitle you, to develop the land, which does not vest in you.

The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street.

Display board mentioning name of the owner, name of the architect, name of the structural engineer, details as per approved plan, except for small individual plot holder.

It is binding on the owner to follow the regulations of prevailing D.C.P.R.

The Construction should be completed as per Sanctioned plan.

Material should not be dumped Public Street or place without written permission of the Municipal Corporation. If found, legal action will be taken.

No new building or part thereof shall be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.

The construction carried out does conform to the sanctioned plans.

If during construction of a building any deviation of a substantial nature from the sanctioned plan is intended by way of internal or external addition sanction of the planning authority shall be necessary.

If it is found that Gunthewari permission is false one and if Gunthewari permission is cancelled then Building permission will automatically stand cancelled.

For construction of building it is mandatory to use fly ash bricks.

If it is noticed that the documents submitted are false one, then the permission stand cancelled.

It is mandatory to grow 5 trees in setback Area.

You should not make any kind of encroachment on others plot and on easement Right.

Rain water Harvesting is compulsory, without which occupancy certificate shall not be issued.

It is mandatory to measure the plot before construction by DILR.

The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue. The Application for renewal shall be made before expiry of 1 year in the work is not already commenced. Renewal shall be done for the three consecutive term of one year after which proposal shall have to be submitted to obtain development permission afresh.

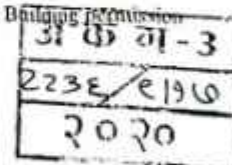
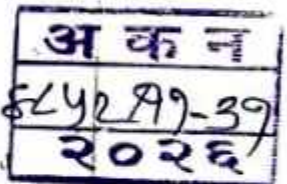
Use of built land should be done for commencement only with Commercial as per approved map.

Use of built land should be done for commencement only with residential as per approved map.

At the time of map sanctioning pure water pump is made compulsory.

For sump capacity, feedback should be taken from water supply Department.

At the time of flat scheme approval, personal tap connection will not be allowed. On the basis of total flat, size of tap connection will be decided and one common tap connection will be given to flat scheme.



सन्तोष अग्रवाल

Sagrawal

सुनंदा वुंदे

सुनंदा वुंदे



Akola Municipal Corporation

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

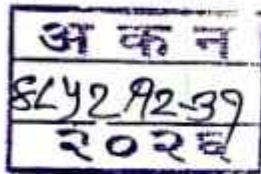


Signature valid

Approval No. DDMCO/1828/A
Digitally signed by
UDAY JANGRA
Date: 2020.08.11 15:41
Reason:
Location:

To,
SHRI SANTOSH GOPAL PRASAD AGRAWAL,
KHIADAKI AKOLA

Yours faithfully,
Town Planner
Akola Municipal Corporation

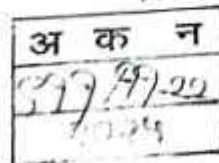
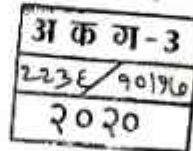


Ravi



सुनील कुमार

S.V. Bund



Scanned with OMR Scanner

AB

S.V. Bund सुनील कुमार

IN THE COURT OF MR. HANSHIRAM KAMBLE, I.A.S.,
JUDICIAL OFFICER, AKOLA.

Rev. Case No. R.P-34/Khadki-24/77/2000-2001.

Applicants :- 1. Jayant Suryakant Padgilwar.
2. Vinayak Punharinuth Nand.
3. Mrs. Leepali Pradip Nand.
4. Ajit Provin Gujraethi.

अ.क.न. - ६०४/२३८९
१२/११/२००३
२०१३

12 Defendants of Akola, T. & Distt.
Akola.



On this 3rd day of April, 2001

Maharashtra Land Revenue Code, 1966, by the applicants of Akola, T. & Distt. Akola, for permission to convert the agril. land measuring 05 H. 78 R. from field survey Gat No. 21 of village Khadki Bk., T. & Distt. Akola.

2. The applicants have furnished the following documents along with the application.

- i) Copy of 7/12.
- ii) Copies of Layout plan.
- iii) Measurement Report.
- iv) Copy of Tipan Utara.

3. The layout furnished by the applicants was referred to the Asstt. Director of Town Planning, Akola for his opinion, who in turn has approved the layout vide his letter No. Non-agril. Mouje Khadki Bk./G.No. 21/694, dated 3.4.2001. The opinion of the B & C, Akola, M.S.E.B. Akola, D.H.O., Z.P., Akola, L.A.O. Akola, Akola Irrigation Akola and Housing Board, Waravati have not received. The G.F. Khadki Bk. has given his opinion and no objection. The proclamation is also issued and no objection is received. I have also seen the spot and found that the land is suitable for residential purposes.

4. Taking into account the above facts, I, U/a. 44(2) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, grant permission to the applicants to convert the agril. land measuring 05.78 R. from field Gat No. 21 of Mouje Khadki Bk., T. & Distt. Akola, for laying out residential plots, subject to the following conditions :-

1) The applicants shall use the land only for which the permission is granted i.e. for residential purposes.



अकन
६०४/२३८९-३४
२०२६



अ.क.न. - ३
३०/७/१४
२००४

AP S.V. Bunde खनिवा जेदे

अ.क.ग. - २

2) The applicants shall pay the Non-Agril. Assessment as shown in the Statement 'A'.

3) The present rates of Non-Agril. Assessment shall remain in force till 31st March 1981 and shall further be revised thereafter and new rates shall be charged. The applicants are directed to pay the amount of Non-Agril. Assessment of Rs. 100/- per Sq. Mtrs. amounting to Rs. 601/-, Z.P. Cess Rs. 1202/- Increased Z.P. Cess Rs. 1202/-, V.P. Cess Rs. 601/- and Measurement Fee of Rs. 15,600/- and conversion tax Rs. 3,005/-. The applicants shall also be liable to pay the Non-Agril. Assessment at revised rates whenever such revision will be effected.

4) The applicant shall start the N.A. use of the said land within one year and communicate to this office and the Tahsildar, Akola, the date of actual commencement of the N.A. use within thirty days from such date, - otherwise the permission stands cancelled.

5) The applicants shall not modify alter or make any changes in the approved layout without prior permission of the Sub Divisional Officer.

6) The provisional order is passed and the applicants shall properly demarcated on site and after consideration of the layout final approval shall be obtained from the office of the Asstt. Director of Town Planning, Akola and Taluka Inspector of Land Records, Akola and thereafter, final approval shall be obtained from this office.

7) The roads and drainage shall be constructed first as per the specifications and handed over to the Gram Panchayat, Khadki Ek. prior to the disposal of the plots.

8) The reserved in layout as open space shall be permanently kept open free from any structure for public purposes and shall be vested with the Gram Panchayat, Khadki Ek., free of costs.

9) The breach of any of the conditions mentioned above or otherwise shall result in revocation of the permission and imposition of the penalties as provided U/s. 49 of the M.S. Land Revenue Code, 1966.

10) It shall be lawful for the Sub Divisional Officer, Akola or by any other officer, authorised by him to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the conditions of this permission and if not removed, it shall be removed by the Government. The cost of removal will be recovered from the applicant.

अ.क.ग. - ३

...3..

१५/५/१९८१



स.र. बाळू सुनंदा वुंदे

the Gram
Kandl... on the applicants.
(2) The area under survey is 05.87
of which 3.110.000... under plot.
... from the P.A.
... Land Revenue Code,
1948, and... is to be...
... amount...
under:-

	Area Sqr. Mts.	Assess. Amt. Rs. P. A.
1) Area under plot adjoined, 2.110.000	30076.28	601.00
2) Area under road not adjoined.	18973.772	38.00
3) Area under open space... not... with the T.P. Khadki Bk.	1.00.000	1.00
4) Area under school reservation.	2000.00	40.00

अ.क.ग. - २ 1000.00 21.00
6004/24/ve
२०२३

	Mtrs.	Mtrs.
5, to 40, 43 to 47, 49 to 62, 65 to 119, 122 to 130, 133 to 155.	1.50	1.50
2, 48, 63, 120, 121, 131.	4.50	3.00 2.25
3, 4, 41, 64, 132, 156.	4.50	4.50 3.00

Plot Nos. 2, 3, 4, 63, 64, 120, 121, 131 and 132, necessary
constructions will be done from the distance of 15 Mtrs.
from the rail/river.

(Dr. Hardeep Kamble)
Sub Divisional Officer, Akola.

to the Director of Town

1. ... Khadki Bk.
2. ... Khadki Bk. through Tahsilidar, Akola.
3. The ...

अ.क.ग. - ३.
१३०११९४
2004

AB. S.V. Bhande सुगंदा बुंद

Statement showing the Non-Util. Amount to be charged & in Rev. Case No. 24/10001 Dt/27/3-2004.

Plot. Area in Sq.Mtrs. Non-Util. Amount charged. Increased 2.P.Cess charged. On B.N.A.

1. 2. 3. 4. 5. 6.

1	167.50	3.75	7.50	7.50	3.75
2	412.50	8.25	16.50	16.50	8.25
3	407.50	8.25	16.50	16.50	8.25
4	1479.74	29.60	59.20	59.20	29.60
5	172.50	3.45	6.90	6.90	3.45
6	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
7	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
8	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
9	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
10	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
11	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
12	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
13	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
14	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
15	441.075	4.05	8.10	8.10	4.05
16	245.62	4.95	9.90	9.90	4.95
17	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
18	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
19	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
20	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
21	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
22	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
23	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
24	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
25	251.25	5.25	10.50	10.50	5.25
26	176.25	3.55	7.10	7.10	3.55
27	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
28	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
29	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
30	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
31	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
32	169.37	3.60	7.20	7.20	3.60
33	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
34	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
35	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
36	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
37	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
38	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
39	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
40	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
41	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
42	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
43	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
44	172.50	3.45	6.90	6.90	3.45
45	234.375	4.10	8.20	8.20	4.10
46	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
47	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
48	345.00	6.90	13.80	13.80	6.90
49	165.00	3.30	6.60	6.60	3.30
50	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
51	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
52	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00
53	150.00	3.00	6.00	6.00	3.00

अकन 24/28/28
2004



अकन
24/28/39
2004



अकन - 3
150/20/28
2004

AB. S.V. Bhandarkar सुमंता वंशे

अनुप - 3	
कृषि	99178
2021	

..3..

S. V. BUND मुंबदा बुंदे

1.	2.	3.	4.	5.	6.
118					
119	159.50	3.20			3.20
120	159.50	3.20			3.20
121	347.187	6.95			6.95
122	401.562	8.05			8.05
123	159.50	3.20			3.20
124	159.50	3.20			3.20
125	159.50	3.20			3.20
126	172.50	3.45			3.45
127	150.00	3.00	अ		3.00
128	150.00	3.00			3.00
129	150.00	3.00	६०		3.00
130	150.00	3.00			3.00
131	382.125	7.65			7.65
132	451.875	9.05			9.05
133	150.00	3.00			3.00
134	150.00	3.00			3.00
135	150.00	3.00			3.00
136	150.00	3.00			3.00
137	172.50	3.45			3.45
138	170.625	3.45			3.45
139	150.00	3.00			3.00
140	150.00	3.00			3.00
141	150.00	3.00			3.00
142	150.00	3.00			3.00
143	150.00	3.00			3.00
144	150.00	3.00			3.00
145	150.00	3.00			3.00
146	193.125	3.90			3.90
147	189.375	3.80			3.80
148	150.00	3.00			3.00
149	150.00	3.00			3.00
150	150.00	3.00			3.00
151	150.00	3.00			3.00
152	150.00	3.00			3.00
153	150.00	3.00			3.00
154	150.00	3.00			3.00
155	166.875	3.35			3.35
156	96.00	23.95			23.95



Sub-Registrar,
Akola.

अ क न
६५२९४-३९
२०२६



अ क य - ३
२००४

AB S.V. Bhandarkar मुन्ताबादे



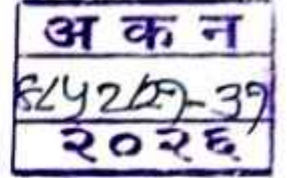
अकोला महानगरपालिका अकोला
सहाय्यक संचालक, नगर रचना यांचे कार्यालय

जा.क्र.अमनपा/संरंनर/१०१७/२०२१

दिनांक - ३०/१२/२०२१

प्रति,

श्री संतोष गोपालप्रसाद अग्रवाल
रा. दुर्गा चौक, कलस अपार्टमेंट,
अकोला



- विषय - मौजे खडकी सर्व्हे क्र. २१ प्लॉट क्र. २५ चे जागेवरील खरेदी-विक्री बाबत.
- संदर्भ - १. मा. जिल्हाधिकारी यांचे पत्र क्र. कक्षा-८/प्र.स. (मह)/प्र.क. २०७८/कावि-२८३१/२०२१ दि. २२.१२.२०२१
२. आपला दिनांक २४.१२.२०२१ रोजीचा अर्ज.

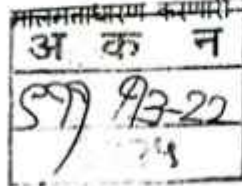


उपरोक्त प्राप्त संदर्भात मा. जिल्हाधिकारी यांचे पत्रानुसार आपण मौजे खडकी सर्व्हे क्र. २१ प्लॉट क्र. २५ चे जागेवरील खरेदी-विक्री बाबत ना हरकत मागणी केली आहे.

मौजे खडकी सर्व्हे क्र. २१ प्लॉट क्र. २५ चे जागेवर बांधकामास दिनांक २६.०७.२०२० रोजी परवानगी देण्यात आलेली आहे. मौजे खडकी सर्व्हे क्र. २१ प्लॉट क्र. २५ ची जागा ही प्रादेशीक योजनेमध्ये समाविष्ट आहे. ही एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील नियम क्र. ३.१.३(ii) नुसार नदीपात्रापासून ५० मीटर पेक्षा जास्त अंतरावर आहे. प्रादेशीक योजनेचे नकाशावर ताल व निळी पुरवठा दर्शवलेली नाही. करिता सदर जागेवर दिलेल्या परवानगीच्या अनुषंगाने खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून खरेदी-विक्री करिता नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१. यापुढे आकस्मिक पुर समस्या उद्भवल्यास होणाऱ्या जीवित व वित्तीय हाणीस अर्जदार किंवा

मालमत्ताधारण करणारी व्यक्ती जबाबदार राहिल.



प्र.सहाय्यक संचालक, नगर रचना
अकोला महानगरपालिका, अकोला

प्रत - सह. जिल्हा निबंधक, अकोला

सुमंदा बुंदे

S.V. Bundel

Signature

Signature

S.V. Bundel

सुमंदा बुंदे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : खडकी बु

तालुका : आकोला

जिल्हा : अकोला

फेरफार क्रमांक : ३२१७६

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
३२१७६	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- २५/०२/२०२५ फेरफाराचा दिनांक:- २५/०२/२०२५, लिहून देणार:- रवि बजरंग अग्रवाल (खाता क्रमांक :- २०९८४) यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक २१/२५ बिगरशेती क्षेत्र ०.८१०० आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र ०.८१०० आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- सुनंदा विठ्ठल बुंदे, संतोष विठ्ठलराव बुंदे (खाता क्रमांक :- नवीन खातोयांना दुय्यम निबंधक अकोला-१ यांचे कडील खरेदी दस्त क्र १११ दिनांक २५/०२/२०२५ प्रमाणे रक्कम रुपये २१००६२०.०० घेउन खरेदी दिली. सबब खरेदी घेणाऱ्याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. २५-०२-२०२५ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २०-०३-२०२५	२१/२५ एकूण : १	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. नोंद प्रमाणित X X X स्वाक्षरीत X X X () मंडळ अधिकारी - कोलखेड ता.: आकोला जि.: अकोला दि.: २०-०३-२०२५

अ क न
४२६२-३९
२०२६



X X X स्वाक्षरीत

तलाठी फेरफार कक्ष - खडकी बु साझा खडकी बु ता. आकोला जि. अकोला



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०१/०१/२०२१ वेळ १२:००:०० AM) ठेठा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही- शिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २८-०९-२०२६ वेळ : १२:१४:४४ PM., वैधता ०४३००००९०३५७६३०५ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalstbar.mahabharat.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. १ / २

सुनंदा बुंदे

सुनंदा बुंदे

सुनंदा बुंदे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : खडकी बु

तालुका : आकोला

जिल्हा : अकोला

फेरफार क्रमांक : २५८९८

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
२५८९८	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार :- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक :- ०४/०९/२०२१ फेरफाराचा दिनांक :- ०५/०९/२०२१ लिहून देणार :- संतोष गोपालप्रसाद अग्रवाल MJFरा. खडकी बु(खाता क्रमांक २०४९१) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक २९/२५, बिगरशेती क्षेत्र ०.०९७६ आर.चौ.मी पेकी बिगरशेती क्षेत्र ०.००८९ आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून देणार :- रवि बजरंग अग्रवाल , (खाता क्रमांक :- २०९८४) गट/सर्व्हे क्रमांक २९/२५ बिगरशेती क्षेत्र ०.००८९ आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक अकोला ३ जिल्हा अकोला यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक ३५८५ दिनांक २२/१२/२०२० प्रमाणे रक्कम रुपये ५००००० घेऊन खरेदी दिली. सबब/खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. ०५-०९-२०२१ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. ३०-०९-२०२१	२९/२५ एकूण : ९	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. नोंद प्रमाणित X X X स्वाक्षरीत X X X (बि एस थिटे) मंडळ अधिकारी - कौलखेड ता.: आकोला जि.: अकोला दि.: ३०-०९-२०२१



अ क न
६८५२२३-३९
२०२६



हा अभिलेख फेरफाराच्या डिजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०९/०९/२०२१ वेळ १२:००:०० AM) ठेठा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २८-०९-२०२६ वेळ : १२:२०:०० PM. , वैधता ०४३००००१०९१५४३०५ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalabhar.a.mahabhurnal.gov.in/abhar/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. १/२

AB. ०५.०५.२०२६ अनंदा बेंके

911237

26-09-2026

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अकोला ।

दस्त क्रमांक : 911/2025

नोदणी :

Regn.63m

गाव: खडकी बु.

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	2100620
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2266000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अकोलाइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे खडकी बु सर्व्हे 21 मधील प्लॉट 25 चे क्षेत्र 176.25 चौ मी पैकी पूर्व पश्चिम वा ची उत्तरेकडील चे क्षेत्र 81.25 चौ मी आणि त्यावरील तळमजला आणि पहिल्या मालाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 88.11 चौ मी .((Survey Number : 21/25 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.8100 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रवि बजरंग अग्रवाल वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: राम नगर अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-BMNPA9822L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनंदा विठ्ठल बुंदे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: कोलखेड अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-EYWBP0827E 2): नाव:-संतोष विठ्ठलराव बुंदे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: .. रोड नं: कोलखेड अकोला , महाराष्ट्र, अकोला. पिन कोड:-444001 पॅन नं:-EOHPB5316B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2025
(11) अंकीय मांक, खंड व पृष्ठ	911/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	136000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22670
(14) शोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

अ क न
542/28-39
2025



AP

S. Y. Bunde अंनप बुंदे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EYWPB0827E

नाम / Name
SUNANDA VITTHAL BUNDE

पिता का नाम / Father's Name
BHAGWAN MADOLAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1987

सहस्र संकेत / Signature

2301200

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EOHPB5316B

नाम / Name
SANTOSH VITTHALRAO BUNDE

पिता का नाम / Father's Name
VITTHALRAO KANAJI BUNDE

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/06/2000

सहस्र संकेत / Signature

300627E

भारत सरकार
Government of India

सुनंदा विठ्ठल बंडे
Sunanda Vitthal Bunde

जन्म तारीख/DOB: 01/01/1987

लिंग/ FEMALE

5655 6712 1600
VID : 9175 8840 0615 4114

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

संतोष विठ्ठलराव बंडे
Santosh Vitthalrao Bunde

जन्म तारीख/DOB: 30/06/2000

लिंग/ MALE

5437 7223 1843
VID : 9128 8863 5443 0347

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

सुनंदा विठ्ठल बंडे
Sunanda Vitthal Bunde

जन्म तारीख/DOB: 01/01/1987

लिंग/ FEMALE

5655 6712 1600
VID : 9175 8840 0615 4114

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

संतोष विठ्ठलराव बंडे
Santosh Vitthalrao Bunde

जन्म तारीख/DOB: 30/06/2000

लिंग/ MALE

5437 7223 1843
VID : 9128 8863 5443 0347

माझे आधार, माझी ओळख

सुनंदा बंडे

S.V. Bunde

अ क न
2424-39
2024



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VANDANA BHAGWATRAO GAWNDE
MANOHAR HARICHANDRA MODAK
01/07/1967
Permanent Account Number
BPKPG1013H
सौ. वंदना भा. गावंडे
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
आवसी लेखा गणना कार्ड
Taxpayers Account Number Card
CQGP4326P
ANANTA BHAGWATRAO GAWANDE
आवसी लेखा गणना कार्ड
BHAGWATRAO PANJABRAO GAWANDE
02/01/1992
Signature



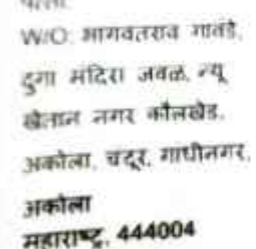
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
वंदना भागवतराव गावंडे
Vandana Bhagwatrao Gawnde
जन्म वर्ष/YoB 1967
महिला Female
9078 7691 1058
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



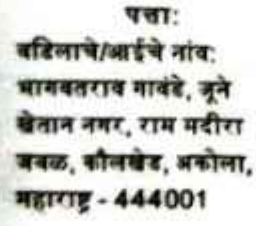
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अनंता भागवतराव गावंडे
Ananta Bhagwatrao
Gawande
जन्म तारीख/DOB: 02/01/1992
पुरुष / MALE
6968 3720 6394



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
W/O: भागवतराव गावंडे,
दुगा मंदिरा जवळ, न्यू
खेतान नगर कौलखेड,
अकोला, चंद्र, गांधीनगर,
अकोला
महाराष्ट्र, 444004
Address:
W/O Bhagwatrao Gawnde,
duga mandir javal, new khetan
nagar kaulkhed, akola,
Chandur, Gandhinagar, Akola
Maharashtra, 444004
Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
वडिलाचे/आईचे नांव:
भागवतराव गावंडे, जूने
खेतान नगर, राम मंदीरा
जवळ, कौलखेड, अकोला,
महाराष्ट्र - 444001
Address:
S/O: Bhagwatrao Gawnde, june
khetan nagar, near ram mandir,
Kaulkhed, Akola,
Maharashtra - 444001
6968 3720 6394



सौ. वंदना भा. गावंडे

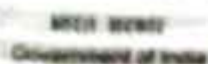
(A2)

अ क न
64224-59
2026



अ क न
६४५२२६-३७
२०२६





श्री गुरुभ्यो नमः
 सार्वभौमस्यै नमः
 ॥ १ ॥

Analizer is proof of identity, not of citizenship
in state of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code) (offense 100.1)

6463 1536 9861

मेरा आधार, मेरी पहचान



Source: *Source: www.issf-sports.org*
 Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address:
NEW MASSACHUSETTS BELL
BUREAU WORK GROUP 541 NORTH
CENTRAL AVENUE NORTH
RD., PO. BOX 1071, Andover,
Massachusetts 01810

6463 1536 9861

VID: 9143 9123 4233 2846

1947

✉ help@netal.gov.in

www.aital.gov.it



भारत सरकार
Government of India



Pratik Uddhav Khade
DOB : 23/07/1988
Male

4106 8786 5479

मेरा आधार, मेरी पहचान



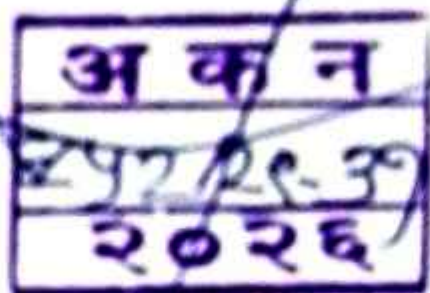
Unique Identification Authority of India

Address: AKOLA BY-PASS ROAD,
NEAR WATER TANK, SHANTI
NAGAR, Shivani, Shree, Akola
Maharashtra, 444104

4106 8785 5479

ज क न
४५२८९९
२०२६





કુલ અર્થ - રૂ. 14,99,782/-
 અર્થ સુધારક - રૂ. 1,52,000/-
 બીજીની બી. સી. અભ્યાસની સહાયતા
 સુધારક - રૂ. 1,52,000/-

[illegible][illegible]

प्राप्तारी क्रमांक : 0483
प्राप्तारी दिनांक : 28/09/2020
सापुसकार्याचे नाव : आर्यदा आनंदराव पावले

सौदधी की	₹ 27,000
दमन दुग्गादधी की	₹ 1,240
दुग्गाधी मणवा 31	

₹ 28,240/-

Figure 1

अनीहा आनंदराव गावंडे
दुसरा भाग कागजातीसह जमा व भरती



अविनाश मोदी
मिहिरा बजाज : (भादवीबाज)
तारीख: 28-09-2026, वेळ: 15:36

सहित प्रमाणित कर देना है
महानगर, बरेली-1
शिक्षा बंगला-2 (पी)
तारीख: 28-09-2026, ब्रेक : 15:37

मुद्रांक क्रमांक: (25-क) मुद्रांक हद्दीस अन्वयेण्डा स्थावर मानसलेण्या बाबतींत अमेत तर - (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत अन्वयेण्डा कोणत्याही स्तराव्हेता हद्दीस किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीस अन्वयेण्डा कोणत्याही बाबीस खेवात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मानसलेण्या स्तराव्हेता) हद्दीस अन्वयेण्डा किंवा, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणाव्हातींत दराप्रमाण प्रभाव खेवात.

Payment Details						
Sl. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Ananta Bhagwatrao Gawande And Vandana Bhagwatrao Gawande	SD SD LBT	135000 (5%) 27000 (1%)	162000.00	eChallan	GRN Number: MH010971575202627E Defacement No: 0006187306202627 Deface Date: 28/09/2026
2		DHC	1240	1240	DHC	PRN No: 0926281008265 Defacement No: 0926281008265C Deface Date: 28/09/2026
3	Ananta Bhagwatrao Gawande And Vandana Bhagwatrao Gawande	RF	27000	27000	eChallan	GRN No: MH010971575202627E Defacement No: 0006187306202627 Deface Date: 28/09/2026

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



28-09-2026 15:42

दरमितीयकारी पत्र-२

अक्रमांक

30-39

दस्तावेज क्रमांक 4652/2026

दस्तावेज क्रमांक 4652/2026

दस्तावेज प्रकार : दस्तावेज पावती

क्र.सं.	पक्षधारक/पक्ष	पक्षधारकाचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	प्राथमिक	दस्तावेज मान्य
1	विदुष देणार	नाम: सुनंदा विदुष बुंदे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड नं: अकोला, MAHARASHTRA, AKOLA पिन नंबर: 432007E वय: 39	सुनंदा बुंदे		
2	विदुष देणार	नाम: संतोष विदुषराव बुंदे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , अकोला, रोड नं: अकोला, Maharashtra, Maharashtra. पिन नंबर: 432007B वय: 25	S. S. Bunde		
3	विदुष देणार	नाम: बंदना भागवतराव गावंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड नं: अकोला, Maharashtra, Maharashtra. पिन नंबर: 432007B वय: 59	सौ. बंदना गावंडे		
4	विदुष देणार	नाम: अरुणा भागवतराव गावंडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: , प्लॉट नं: , रोड नं: अकोला, MAHARASHTRA, AKOLA पिन नंबर: 432007B वय: 34	ARUNA		

वरील दस्तावेजात नमूद देणार तपासले. दस्तावेज पावती चा दस्तऐवज करून दिल्याने कबुल करतात.

सविन सहायकर देणार

पत्र क्रमांक: अकोला 1

मिळाले क्र.3 (कमुनीजबाब)

तारीख: 28-09-2026 वेळ: 15:39

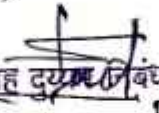
टीप:-

दस्तावेजात नमूद देणारचा कमुनीजबाब देणारचा सर्व पक्षधारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. स्थापित प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	विदुष देणार सुनंदा विदुष बुंदे	28-09-2026 03:40:24 म.नं.	सुनंदा विदुष बुंदे F 1342555866202136576
2	विदुष देणार संतोष विदुषराव बुंदे	28-09-2026 03:39:55 म.नं.	संतोष विदुषराव बुंदे M 1308682404383772672
3	विदुष देणार बंदना भागवतराव गावंडे	28-09-2026 03:40:54 म.नं.	बंदना भागवतराव गावंडे F 1315933196782166016
4	विदुष देणार अरुणा भागवतराव गावंडे	28-09-2026 03:41:16 म.नं.	अरुणा भागवतराव गावंडे M 1315933196912189440


संचित ज्योती श्रीराम नं. १
सहकुमि. अकोला १
शिक्षा क. ४ (बोळण)
तारीख:- 28-09-2026 वेळ : 15:41

पुस्तक क्रमांक-.....९..... व अनुक्रमांक ६५२
वर दिनांक --- २८ --- ते ०९ --- सन २०२६
रोजि नोंदला दस्तास एकूण ३९ माने आहेत.


सह दुय्यम निबंधक
अकोला.-१

अ क न
६५२/३९-३९
२०२६

