



NARAYAN L. KHAMKAR

B.S.L., LL.B.(Spl.)

ADVOCATE & NOTARY

(Government of India)

Ref. No. : IHFC/TSR/1176/2026.

Date : 28.07.2026

Application No. : 77000324002
Transaction Type : Resale Purchase
Applicant : Mr. Deepak Subhash Raut
Co-Applicants : Mrs. Ashwini Ganapati Pendpale
Existing Owner : Mrs. Lata Sanjay Jadhav

To,
The Branch Manager,
ICICI Home Finance Co. Ltd.,
Kolhapur Branch, Pune.

- **Legal Scrutiny Report pertaining to the file of Mr. Deepak Subhash Raut and Mrs. Ashwini Ganapati Pendpale.**

- **PART I : PROPERTY DETAILS**

- **Description of Subject Property.-**

All that piece and parcel of property bearing land admeasuring 120.00 Sq. Mtrs., together with the Ground Floor built-up area admeasuring 92.10 Sq. Mtrs. and First Floor built-up area admeasuring 39.68 Sq. Mtrs., constructed on the land bearing R.S. No. 120/2, situated at Kasba Kagal, Taluka Kagal, District Kolhapur, within the limits of Kagal Municipal Council, bounded as under:

On or towards the East : Property of Mr. Dilip Rajaram Patil
On or towards the West : Road
On or towards the South : Property of Mr. Ravindra Baburao Mardane
On or towards the North : Remaining Property

Hereinafter, referred to as the "Subject Property".

Narayan L. Khamkar (Advocate)

B.S.L., LL.B.(Spl.)

Office Address – Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane,
180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005..

:: email – nlklawassociates1@gmail.com :: Mobile No. - + 91 99 228 10198 ::

• **PART II : LIST OF DOCUMENTS SUBMITTED BEFORE ME FOR SCRUTINY AND
LEGAL OPINION :**

1. Sale Deed, dated 13.04.2026, executed by Mrs. Akkatai Shrikant Mohite and Mr. Sachin Shrikant Mohite to and in favour of Mrs. Lata Sanjay Jadhav, which is registered in the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal, under Serial No. 1359/2026.

• **PART III : FLOW OF TITLE OF PROPERTY.-**

Upon perusal of the documents placed on record and on the basis of the search conducted on the official records, the chain of title in respect of the subject property is traced as follows:

1. That the entire land property forms part of R.S. No. 120/2, admeasuring 4 Hectares 47 Ares, situated at Kasba Kagal, Taluka Kagal, District Kolhapur.
2. Thereafter, pursuant to the order passed by the Hon'ble Tahsildar, Kagal under Section 155 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, Mutation Entry No. 27366 came to be certified on 29.07.2022, whereby the share of Mrs. Akkatai Shrikant Mohite and Mr. Sachin Shrikant Mohite in R.S. No. 120/2 was corrected and recorded as admeasuring 0 Hectare 15.63 Ares. Accordingly, their names came to be recorded in the revenue records as the owners of the said share in the property.
3. Thereafter, Mr. Sachin Shrikant Mohite and Mrs. Akkatai Shrikant Mohite executed the Agreement for Sale, dated 03.08.2023, and thereby agreed to sell, transfer and convey land admeasuring 0 Hectare 01.10 Ares out of their share admeasuring 0 Hectare 15.63 Ares in R.S. No. 120/2 to and in favour of Mrs. Lata Sanjay Jadhav. The said Agreement for Sale is duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal, under Serial No. 2315/2023.
4. Thereafter, Mrs. Akkatai Shrikant Mohite and Mr. Sachin Shrikant Mohite executed the Sale Deed, dated 13.04.2026, and thereby sold, transferred and conveyed land admeasuring 0

Narayan L. Khamkar (Advocate)

B.S.L., LL.B.(Spl.)

Office Address – Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane,
180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005..

:: email – nklawassociates1@gmail.com :: Mobile No. - + 91 99 228 10198 ::

Hectare 01.10 Ares out of their share admeasuring 0 Hectare 15.63 Ares in R.S. No. 120/2 to and in favour of Mrs. Lata Sanjay Jadhav. The said Sale Deed is duly registered in the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal, under Serial No. 1359/2026.

5. Accordingly, the name of purchaser, i.e. Mrs. Lata Sanjay Jadhav is recorded to the 7/12 extract of the subject property by virtue of mutation entry no. 31874.
6. Thereafter, Mrs. Lata Sanjay Jadhav appears to have constructed a residential house on the subject property. However, no sanctioned building plans, Commencement Certificate, Completion Certificate, Occupancy Certificate or any other approval issued by the competent planning authority in respect of the said construction have been produced before me for verification. Hence, I am unable to comment upon the legality or regularity of the construction carried out on the subject property.
7. Thus, as aforesaid the subject property is owned and possessed by Mrs. Lata Sanjay Jadhav. Accordingly, her title to the subject property is valid, legal, marketable and enforceable in the courts of law. Further, the subject property is free from encumbrances.
8. Therefore, Mrs. Lata Sanjay Jadhav is entitled to sell, transfer and convey the subject property to and in favour of Mr. Deepak Subhash Raut and Mrs. Ashwini Ganapati Pendpale or any other prospective purchaser/s.

• **PART IV : EVIDENCE OF THE TITLE OF PROPERTY**

1. Sale Deed, dated 13.04.2026, executed by Mrs. Akkatai Shrikant Mohite and Mr. Sachin Shrikant Mohite to and in favour of Mrs. Lata Sanjay Jadhav, which is registered in the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal, under Serial No. 1359/2026.

• **PART V : OTHER PROVISIONS**

5.1	Whether provisions of urban land ceiling act are applicable?	No.
-----	--	-----

Narayan L. Khamkar (Advocate)

B.S.L., LL.B.(Spl.)

Office Address – Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane,
180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005..

:: email – nklawassociates1@gmail.com :: Mobile No. - + 91 99 228 10198 ::

5.2	Whether any property/ies intend to be given as security to any minor's claim/share?	No.
5.3	Whether the property is affected by any revenue and tenancy regulations; if yes then to what extent?	No.
5.4	Whether the user land has been converted into non-agricultural for residential use by the order of the Competent Authority?	Yes.
5.5	Whether up to date tax/land revenue has been paid in respect of the property?	Not known.
5.6	Whether all original documents for last 13/30 years have been scrutinized; if not give reasons?	I have perused the photocopies as mentioned above.
5.7	Whether required documents are available for creating mortgage?	Yes.
5.8	Whether all the previous owners of the property had the right and competency to transfer the property?	Yes.
5.9	Whether the proposed owners of the property had the right and competency to transfer the property?	No.
5.10	What is the tenure of the land; if it is leased? Not applicable years (remaining period)	The said property is having Tenure Class – 1.
5.11	Whether the land is Adivasi (Tribal) Land?	No.
5.12	Whether the land/property are joint family property?	No.

5.13	Whether SARFAESI Act applicable:	Yes. Subject to the observations mentioned in the flow of title.
5.14	Is land/property/Flat being subject to any reservations/ acquisitions/ requisitions?	No.
5.15	Whether the property has been transferred by a power of attorney (POA) holder of the original landowner in favour of the loan applicant?	No.
5.16	Whether the said POA holder has/had authority to sell the property under POA?	NA
5.17	Whether POA as recorded in 5.15 is registered?	NA
5.18	Whether any prior permission/NOC/Consent required from any Authority to mortgage the property (Authority may be Govt. / Municipal Corporation / Land Development Authority / Industrial Development Authority / Society etc.). If permission is required, specify the name of the authority from whom permission/NOC is required and list of all permission / No objection required?	No.
5.19	Whether any permission/consent is required to sell the property upon invocation of the mortgage. If so, indicate the Authority from whom the permission is required; Indicative Time Line to obtain such permission; and any	No.

	premium payable to the Authority upon such transfer.	
5.20	Whether Search Report is obtained and submitted?	Yes.
Search Receipt Details - I, the undersigned, Advocate Narayan Laxman Khamkar, have conducted an online search in respect of the above-referred subject property by visiting the official website of the Inspector General of Registration (IGR), Government of Maharashtra. The search has been conducted for the period of the last thirteen (13) years, i.e., from 2014 to 2026, in respect of subject property. I have paid the e-Search fee of ₹325/- through GRAS e-Challan bearing GRN No. MH006996133202627U and Department ID No. 49967689. The said payment was duly credited to the Government and utilized for conducting the online property search. Accordingly, the e-Search Receipt bearing No. 1115290946, dated 25.07.2026 at 10:03 AM, was generated prior to obtaining the search results. It is specifically clarified that the entire search and verification have been carried out solely on the basis of the online records available on the IGR portal. No physical or manual search has been conducted by personally visiting any of the offices of the Sub-Registrar of Assurances (SRO). Upon verification of the online search data available on the IGR portal, no adverse entries affecting the title of the subject property have been found during the aforesaid search period. It is further clarified that this search report is based exclusively on the entries and records available online on the IGR portal as on the date and time of generation of the aforesaid e-Search Receipt. Accordingly, this report is subject to any subsequent registrations, encumbrances, claims, charges, notices, court orders, or other entries, if any, that may not have been reflected in the online records as on the date and time of the search.		

Narayan L. Khamkar (Advocate)

B.S.L., LL.B.(Spl.)

Office Address – Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane,
180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005..

:: email – nlklawassociates1@gmail.com :: Mobile No. - + 91 99 228 10198 ::

5.21	Whether EC is obtained?	No.
	EC Details	NA
	No. of years EC obtained	NA
	Any Encumbrances to specify	NA
	EC Applied by	NA

• **PART VI : CERTIFICATE.-**

It is hereby certified that, the subject property is owned and possessed by Mrs. Lata Sanjay Jadhav. Accordingly, her title to the subject property is valid, legal, marketable and enforceable in the courts of law. Further, the subject property is free from encumbrances.

Therefore, Mrs. Lata Sanjay Jadhav is entitled to sell, transfer and convey the subject property to and in favour of Mr. Deepak Subhash Raut and Mrs. Ashwini Ganapati Pendpale or any other prospective purchaser/s.

• **Following documents needs to be submitted prior to disbursal of loan/at the time of disbursment of the loan:**

1. Original Agreement for Sale (Sathekhat), dated 03.08.2023, executed by Mr. Sachin Shrikant Mohite and Mrs. Akkatai Shrikant Mohite to and in favour of Mrs. Lata Sanjay Jadhav, which is registered in the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal, under Serial No. 2315/2023.
2. Original Sale Deed, dated 13.04.2026, executed by Mrs. Akkatai Shrikant Mohite and Mr. Sachin Shrikant Mohite to and in favour of Mrs. Lata Sanjay Jadhav, which is registered in the office of the Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal, under Serial No. 1359/2026.
3. Original Sale Deed to be executed and registered by Mrs. Lata Sanjay Jadhav to and in favour of Mr. Deepak Subhash Raut and Mrs. Ashwini Ganapati Pendpale, pertaining to the subject property.

Narayan L. Khamkar (Advocate)

B.S.L., LL.B.(Spl.)

Office Address – Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane,
180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005..

:: email – nlklawassociates1@gmail.com :: Mobile No. - + 91 99 228 10198 ::

4. Latest 7/12 extract of the subject property.
5. Sanctioned building plan.
6. Municipal Council's Tax Payment Receipt.

• **Following documents are required post disbursal (if any) :**

1. Original Simple (Registered) Mortgage or the Notice of Intimation regarding mortgage by way of deposit of title deeds.

Thanking you,

Place : Pune.

Date : 28.07.2026.



**Narayan
Laxman
Khamkar**

**NARAYAN L. KHAMKAR
ADVOCATE**

Digitally signed
by Narayan
Laxman Khamkar
Date: 2026.07.28
13:57:55 +05'30'

SEARCH RESULTS FOUND DURING E-SEARCH OF THE SUBJECT LAND PROPERTY

Doc No.	Doc Name	Regi. Date	SRO Name	Seller	Purchaser	Property
2315/2023	Agreement for Sale (Sathekhat)	03.08.2023	Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal	Mr. Sachin Shrikant Mohite and Mrs. Akkatai Shrikant Mohite	Mrs. Lata Sanjay Jadhav	Land admeasuring 0 Hectare 01.10 Ares out of the vendors' joint share admeasuring 0 Hectare 15.63 Ares in R.S. No. 120/2, total area 4 Hectares 47 Ares, Pot Kharab 0.09 Hectare, situated at Kasba Kagal, Taluka Kagal, District Kolhapur.
1359/2026	Sale Deed	13.04.2026	Joint Sub-Registrar of Assurances, Kagal	Mrs. Akkatai Shrikant Mohite and Mr. Sachin Shrikant Mohite	Mrs. Lata Sanjay Jadhav	Residential land admeasuring 0 Hectare 01.10 Ares, conveyed out of the vendors' share admeasuring 0 Hectare 15.63 Ares in R.S. No. 120/2, total area 4 Hectares 47 Ares, Pot Kharab 0.09 Hectare, situated at Kasba Kagal, Taluka Kagal, District Kolhapur.

Narayan L. Khamkar (Advocate)

B.S.L., LL.B.(Spl.)

Office Address – Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane,
180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005..

:: email – nklawassociates1@gmail.com :: Mobile No. - + 91 99 228 10198 ::



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कागल (१४४७४२)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापुर

PU-ID : 18836028013

गट क्रमांक व उपविभाग

१२०/२

18836028013

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५५५	कृष्णात दत्तात्रय काळबर	०.१२.१०	०.२३		(२७३६६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६१७	गणपती शंकर कमते	०.०२.२०	०.०४		(२३६१५)	इतर अधिकार
जिरायत ४.४७.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -	७२१	खालसा ..			०.०९.००	(२७३६६)	श्री.शिवाजी सोसा.कागल डि.बोजा रु.१०,०००/- (३२१८)
एकुण							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.यो. क्षेत्र ४.४७.००	१६०८	आक्काताई श्रीकांत मोहिते				(३१८७४)	नं.७ डि.फॉर्म- श्री.शिवाजी सोसा.कागल (४२२१)
		सचिन श्रीकांत मोहिते				(३१८७४)	याना र.रु.३०,०००/- (४२२१)
ब) पोटखराब क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१४.५३	०.२८			बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(लागवड अयोग्य)							श्री.शिवाजी सो.कागल (१२५८)
वर्ग (अ) ०.०९.००	२०३१	[प्रभाकर शंकर कामत]	०.०१.७०	०.०३		(२३७१३)	डि.ता.बोजा ३००००/- (१२५८)
वर्ग (ब) -							नं.६ (१२५८)
एकुण	२०८५	पांडुरंग दत्तात्रय काळबर	०.२४.८८	०.४८		(२७३६६)	डि.ता.बोजा १०००००/- (१२५८)
पो.ख.क्षेत्र ०.०९.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	२६६१	राजाराम बाळू कांबळे	०.०१.६५	०.०३		(२२४८५)	बाळासो मोहिते बाबत श्रीनाथ (११०७७)
एकुण क्षेत्र ४.५६.००							नागरी सह. पतसंस्था मर्या. कागल (११०७७)
(अ+ब)	२७८८	वसंत दत्त मोहिते	०.०६.२७	०.१२		(३२१६०)	यांचा बोजा र.रु. १,००,०००/- (११०७७)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी ८.६३	३२६१	पुष्पा प्रशांत उरुणकर	०.०२.२०	०.०४		(२२५४१)	आक्काताई श्रीकांत मोहिते यांचे नावे (११४६१)
							शिवाजी सोसा कागल यांचा डि बोजा (११४६१)
जुडी किंवा विशेष	३४९८	सरिता शिवाजी मोहिते				(२७३६६)	र.रु. ७५०००/- (११४६१)
आकारणी		निलेश शिवाजी मोहिते				(२७३६६)	वसंत दत्त मोहिते यांचे नावे (११४६१)
		निलम शिवाजी मोहिते				(२७३६६)	बोजा - बँक बोजा
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२४.८९	०.४८			विष्णू दत्तात्रय खडे यांनी तारण देऊन छ संभाजी
	३८४३	सतिश बाळासो मोहिते				(२७३६६)	वी का स संस्था याच्याकडून कर्ज घेतले र रु
		शुभांगी परशुराम वाईगडे				(२७३६६)	३८०००००/ (१६९४९)
		रुपाली पांडुरंग पाटील				(२७३६६)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		कुसुम बाळासो मोहिते				(२७३६६)	वसंत दत्त मोहिते बाबत शिवाजी सह सोसा कागल
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१७.९६	०.३५			यांचा र रु ४०००००० डिकले बोजा नोंद (१८५६१)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
	४०४०	सरकार	०.२८.००	०.५४		(२७३६६)	आक्काताई मोहिते बाबत शिवाजी सोसायटी
							कागल यांचा र रु ३०००००० बोजा नोंद (१९३२२)
	४१०५	सुलोचना शंकरराव काळबर	०.२४.८८	०.४८		(२७३६६)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १९/०७/२०२६:१०:३६:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०७-२०२६ : १३:४०:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3408100001394063 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/७

Digitally signed



४१७१	सुमन दिनकर काळबर	०.२१.२०	०.४१	(२७३६६)	पांडुरंग काळबर बाबत शिवाजी विकास सेवा संस्था यांचा र रु १५०,०००/- बोजा (२०१३०)
५३३५	शोभा पांडुरंग काळबर	०.१०.००	०.१९	(१५१४०)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २०/०५/२०२० रोजी श्री. शिवाजी वि. का.
५३०९७	दिलावर बादशहा नायकवडी	०.१३.९५	०.२७	(३०९७४)	स. सेवा संस्था मर्या. कागल चा सचिन श्रीकांत मोहिते यांच्या नावे र.रु.३०००००/- कर्ज. (२४२८०)
५३१८४	बाळू नाथा पाटील	०.०३.३७	०.०७	(१९३७२)	) बोजा प्रमाणे स्वाती दिलीप मगर यानी
५३१८५	मिकाजी दिनकर चौगुले	०.०१.३०	०.०३	(१८९०९)	मे.प्रेसिडेंटसो/अध्यक्षसो राजे विक्रमसिंह घाटगे
५३१८६	योगिता विजय पोवार	०.०१.२३	०.०२	(१८९००)	को-ऑप बँक लि कागल शाखा मेन ब्रंच कागल ता
५३१८७	गणेश गंगाराम कोतेकर	०.०२.२५	०.०४	(२७३६६)	कागल यांच्या कडून रक्कम रुपये ९०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२६०६९)
५३३८१	अविनाश आनंदराव हवालदार	०.०१.१०	०.०२	(२७३६६)	बोजा - पतसंस्था दिनांक २०/१२/२०२१ रोजी श्री. शिवाजी वाहन
५३५००	बापूसाहेब रायगोंडा पाटील अण्णासाहेब रायगोंडा पाटील -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.२२	०.०२	(१२११०) (१८८०९)	धारक नागरी सह. पतसंस्था कागल चा विष्णू दत्तू मोहिते यांच्या नावे र.रु.३०००००/- कर्ज. (२६४६१)) [बोजा - बँक बोजा] (२८०७४) [दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजी राजे विक्रमसिंह घाटगे को ऑप बँक लि कागल चा योगिता विजय
५४०२४	अनिल आप्पासाहेब महिपती	०.०१.३४	०.०३	(१८७६२)	पोवार यांच्या नावे र रु १००००००/- कर्ज. (२८०७४)
५४३०३	[पार्वती सदाशिव माणगावकर कृष्णात सदाशिव माणगावकर आनंदा सदाशिव माणगावकर -----सामाईक क्षेत्र-----	०.२८.६४	०.५५	(२२९४५) (२७९८८) (२७९८८)	[दिनांक ०८/०२/२०१८ रोजी राजे विक्रमसिंह घाटगे को ऑप बँक लि चा योगिता विजय पोवार यांच्या नावे र रु १००००००/- कर्ज. (२८०७४) बोजा प्रमाणे पांडुरंग दत्तात्रय काळबर यानी श्रीनाथ
५४४४५	सायरा रियाज खान	०.०४.४०	०.०८	(१९३७२)	नागरी सह.पतसंस्था मर्या.,कागल ता.कागल
५५२२१	अश्विनी बबन कदम	०.०१.१५	०.०२	(२००२३)	जि.कोल्हापूर तर्फे विद्यमान चेअरमन - कर्ज देणार
५५२२९	प्रकाश धोंडीराम दिवडे	०.०३.२१	०.०६	(२२४०३)	यांच्या कडून रक्कम रुपये ३५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२८१५१)
५५९४६	[अश्विनी प्रकाश कुलकर्णी]			(२७१६७)	बोजा प्रमाणे शोभा पांडुरंग काळबर यानी श्रीनाथ नागरी
५५९४७	[पांडुरंग श्रीपती पोवार अनिलकुमार पांडुरंग पोवार शशिकांत पांडुरंग पोवार आक्काताई पांडुरंग पोवार -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.६०	०.०३	(३०५०४) (३०५०४) (३०५०४) (३०५०४)	सह पतसंस्था मर्या कागल ता कागल जि कोल्हापूर तर्फे विद्यमान चेअरमन यांच्या कडून रक्कम रुपये ३५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२८१६३) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ०९/०२/२०२४ रोजी श्री शिवाजी विकास
५५९४८	अमर शातीनाथ मिठारी निलेश शातीनाथ मिठारी			(१८१०९) (१८१०९)	सोसायटी कागल चा पांडुरंग दत्तात्रय काळबर यांच्या नावे र.रु. २५००००/- कर्ज. (२९३१०) बोजा

	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.६८	०.०७		प्रमाणे दिलीप बाबुराव कोदवडे, निता दिलीप कोदवडे यानी इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. शाखा-राजारामपुरी कोल्हापूर यांच्या कडून रक्कम रुपये ९०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२९६५६)
५५९४९	[<u>मानसिंगा जदय पाटील</u>]			(३९४५४)	बोजा
५५९५०	[<u>सुमित मदन म्हेतर</u>]			(२५२९८)	प्रमाणे परशराम कल्लाप्पा गुरव यानी छ.शिवाजी वाहनधारक नागरी सह पतसंस्था मर्या कागल ता कागल जि कोल्हापूर तर्फे विद्यमान चेअरमन यांच्या कडून रक्कम रुपये ७०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (३०६८९)
५५९८४	रावसाहेब सिद्धगोंडा वाणी	०.११.४४	०.२२	(२९८३६)	
५६३७७	सुंदर शंखीराम कालाणी	०.४८.००	०.९३	(१६३२९)	
५६५०३	अमोल विलास कमलाकर	०.०९.९३	०.०४	(२९२०२)	
५६८१६	श्रीपती लक्ष्मण पोवार आण्णासाहेब धोंडीराम गोनूगडे			(१८८९५) (१८८९५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.२७.०६	०.५२		शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२९६० व दिनांक : १९/०७/२०२६
५६९५८	पंडित आण्णाप्पा कोईगडे	०.०९.६०	०.०३	(१९३७२)	
५७०२२	यशवंत नाथा पाटील	०.०९.१०	०.०२	(१८८४७)	
५७२०१	[<u>किरण बापुसो महाडिक</u>]	०.०९.१८	०.०२	(२५२९२)	
	कविता किरण महाडिक			(२५२९२)	
	विशाल किरण महाडिक			(२५२९२)	
	स्नेहल ज्ञानेश्वर काकडे			(२५२९२)	
	सुरज किरण महाडिक			(२५२९२)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.१८	०.०२		
५७५३६	[<u>प्रभांत रामचंद्र मोरबाले</u>]			(३९९३५)	
५७६६४	दिप्ती मिहीर रॉय	०.०९.७०	०.०३	(२९९९९)	
५८१५६	छाया तानाजी बाबर			(२२३१८)	
	दिनानाथ अनंतराव चव्हाण			(२२३१८)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.१०	०.०२		
५८२१२	महेश मोहन कांबळे	०.०९.१०	०.०२	(२५२९८)	
५८३७२	सागर शंकर चौगले	०.०९.१०	०.०२	(२२६९९)	
५८८४४	दादासो हिंदुराव घोडके	०.०२.२०	०.०४	(२३९६४)	
५९०२५	तुकाराम शंकर मगर			(२३५७०)	
	संतोष हिंदुराव बारड			(२३५७०)	
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०९.८९	०.०४		

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १९/०७/२०२६:१०:३६:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०७-२०२६ : १३:४०:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3408100001394063 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/७

Digitally signed



५९११२	केशव शंकर जाधव प्रभाकर शंकर कामत -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.८५	०.०२	(२५१९०) (२५१९०)
५९१४९	लक्ष्मी शंकर मगर	०.०२.२०	०.०४	(२३७२०)
५९४३४	साधना अमृत सटाले अमृत बापु सटाले -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.८६	०.०४	(२४३३२) (२४३३२)
५९४३५	दिलीप बाबुराव कोदवडे निता दिलीप कोदवडे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.७५	०.०३	(२४३३३) (२४३३३)
५९६००	शशिकांत रत्नाकर सुदर्शनी	०.०२.२०	०.०४	(२४७१८)
५९९३२	ज्योत्स्ना सचिन शेळके	०.०२.००	०.०४	(२५१९१)
५९९९८	दिलीप राजाराम पाटील	०.०१.१०	०.०२	(२५२९९)
६०१२४	महेश मारुती भोसले	०.००.८५	०.०२	(२५१९०)
६०१९७	स्वाती दिलीप मगर	०.०५.४२	०.१०	(३०९७४)
६०२०५	परशराम कल्लाप्पा गुरव	०.०१.१०	०.०२	(२५६५३)
६०२४२	रविंद्र बाबुराव मर्दाने	०.०१.१०	०.०२	(२५६५८)
६०२९७	शंकर रामचंद्र साबळे	०.०१.२९	०.०२	(१९३३५)
६०२९८	विष्णू दत्त मोहिते	०.२४.८८	०.४८	(२७३६६)
६०२९९	बेबी दिनकर गवळी	०.०१.७५	०.०३	(१८६०२)
६०३००	[चंद्रकांत हिंदुराव कालबर]	०.०३.२०	०.०६	(२७३६६)
६०३०१	समीर शिवाजी पावसकर	०.०१.७५	०.०३	(१८६०२)
६०३०२	वर्षा शशिकांत भोगटे	०.०१.७६	०.०३	(१८६०२)
६०३०३	[सुजाता सुनिल शिंगे]	०.०४.४०	०.०८	(२८३४१)
६०३०४	विष्णू लक्ष्मण साळुंखे	०.०१.१०	०.०२	(१८९९२)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १९/०७/२०२६:१०:३६:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०७-२०२६ : १३:४०:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3408100001394063 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/७

Digitally signed



६०३०५	बाळासाहेब हरी बेलेकर	०.०२.२५	०.०४	(८७०८)
६०३०६	तुकाराम देवाप्पा पाटील	०.०१.१४	०.०२	(८७०८)
६०३०७	विद्या जोतीराम पाटील	०.०१.११	०.०२	(८७०८)
६०३०८	सुवर्णा कृष्णात काळबर	०.१०.००	०.१९	(१५१४०)
६०३०९	अरविंद आनंदराव माने	०.०२.२३	०.०४	(१८८९०)
६०५६८	शाहूल दयानंद सोनुले	०.०१.१०	०.०२	(२६३४१)
६१६३९	सुजाता सुनिल शिंदे	०.०४.४०	०.०८	(२८३४१)
६१७५७	दिलावर बादशाह नायकवडी	०.०२.९१	०.०६	(२८४९९)
६३५३३	आशितोष संजय जाधव	०.०१.२४	०.०२	(३१४५४)
६३८३५	उर्मिला राजाराम घुगरे	०.००.९०	०.०२	(३१८७२)
६३८३७	लता संजय जाधव	०.०१.१०	०.०२	(३१८७४)
६३८५४	संताजी शामराव घोरपडे			(३१९०९)
	संदीप आनंदराव काकडे			(३१९०९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.२०	०.०४	
६३८६८	रिजवान उस्मान इनामदार	०.०१.७६	०.०३	(३१९३५)
६३९८४	स्वप्नील मधूकर मोपगार			(३२१६०)
	मिलींद मधूकर मोपगार			(३२१६०)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.१०	०.०२	

जुने फेरफार क्र : (१) (८) (१७२७) (१९०६) (२६३०) (३२१८) (४२२१) (५३९४) (५५४७) (५५८८) (५६१८) (५७८५) (६५४६) (७४१५) (७५४५) (८२६७) (८२८५) (८७९७) (९२५८) (९५१४) (१००००) (११००७७) (१२११०) (१५१४०) (१६१९८) (१६२२०) (१६३२९) (१६३६९) (१६८०८) (१७२२७) (१७४४९) (१७७२७) (१८१०९) (१८२५१) (१८२५२) (१८४४९) (१८४५४) (१८४५५) (१८४६७) (१८५९५) (१८६०२) (१८६६१) (१८७२३) (१८७६२) (१८८०९) (१८८४७) (१८८९०) (१८८९५) (१८९००) (१८९०२) (१८९०९) (१८९६०) (१९३६०) (१९३६५) (१९३७२) (२००२३) (२००६३) (२०१३०) (२०१३२) (२०३५१) (२०९२२) (२१२०२) (२१३०८) (२१८३६) (२१९९९) (२२०७६) (२२२५४) (२२२७७) (२२३१५) (२२३१८) (२२४०३) (२२४८५) (२२५४१) (२२६३९) (२२६९९) (२२९४५) (२३१६४) (२३५७०) (२३६१५) (२३७१३) (२३७२०) (२४३३२) (२४३३३) (२४७१८) (२५१९०) (२५१९१) (२५२१२) (२५२९८) (२५२९९) (२५६२६) (२५६५३) (२५६५८) (२५८५५) (२६३४१) (२६८७९) (२७१६७) (२७३६६) (२७४३६) (२७९८८) (२८४९९) (३१८७२) (३१९०९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १९/०७/२०२६:१०:३६:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०७-२०२६ : १३:४०:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3408100001394063 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ५/७



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कागल (१४४७४२)

तालुका :- कागल

जिल्हा :- कोल्हापुर

गट क्रमांक व उपविभाग

१२०/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप		निर्भळ	भुईमुग		२.००००				
			निर्भळ	भात		२.००००				
			निर्भळ	ऊस	०.८३००					
								घरपड	०.२७००	
२०१७-१८	खरीप		निर्भळ	ऊस	०.८३००					
			निर्भळ	भात		२.००००				
			निर्भळ	भुईमुग		२.००००				
								घरपड	०.२७००	
२०१८-१९	खरीप							घरपड	०.२७००	
			निर्भळ	भात		२.००००				
			निर्भळ	ऊस	०.८३००					
			निर्भळ	भुईमुग		२.००००				
२०१९-२०	खरीप							घरपड	०.२७००	
			निर्भळ	भुईमुग		२.००००				
			निर्भळ	ऊस	०.८३००					
			निर्भळ	भात		२.००००				
२०२०-२१	खरीप		निर्भळ	भुईमुग		२.००००				
			निर्भळ	भात		२.००००				
२०२२-२३	खरीप	५९०२५*	निर्भळ	भात		०.०१८९				
२०२३-२४	खरीप	१६०८*						गवत पड	०.१५००	
	संपूर्ण वर्ष	२०८५*						घरपड	०.२४८८	
		३४९८*						घरपड	०.२४८९	
		४१०५*						घरपड	०.२४८८	
		४१७१*						घरपड	०.२१२०	
		५६८१६*						घरपड	०.२७०६	
		६०२९८*						घरपड	०.२४८८	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १९/०७/२०२६:१०:३६:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-०७-२०२६ : १३:४०:३५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3408100001394063 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ६/७

Digitally signed



२०२४-२५	खरीप	४१७१*	निर्भळ	सोयाबीन		०.२१२०				
	रब्बी	५५५*	निर्भळ	भात		०.१२१०				
		५५९४९*						गवत पड	०.०१२४	
२०२५-२६	संपूर्ण वर्ष	२०८५*	निर्भळ	सुरु ऊस	०.२४८८		सहकारी उपसा सिंचन			
		५९११२*						घरपड	०.००८५	
		६०२४२*						घरपड	०.०११०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : कागल

तालुका : कागल

जिल्हा : कोल्हापूर

फेरफार क्रमांक : २७३६६

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
२७३६६	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत फेरफार नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : २६/०७/२०२२ माहिती मिळालेचा दिनांक :- २५/०७/२०२२ अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : क्र. ई फेरफार/ एस आर / कसबा कागल / १५५ आदेश / ६६/२०२२ आदेश दिनांक : २२/०७/२०२२ बाजूस दाखल केले जमिनी बाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ नुसार मा. तहसिलदार कागल यांचे कडील क्र. ई फेरफार/ एस आर / कसबा कागल / १५५ आदेश / ६६/२०२२ दिनांक २२/०७/२०२२ चा दुरुस्ती आदेश प्राप्त झालेने १) रि. स. नं. २४९/१ मधील अजित अशोक चौगुले व रविराज राजेंद्र पाटील सामाईक खाते क्षेत्र ०.०९२ हे. आर नाव वगळणे व अजित अशोक चौगुले व्यक्तिगत खाते ०.०१०४ हे. आर , बिपीन यशवंतराव माने क्षेत्र ०.०५१७ हे. आर ऐवजी ०.०५०५ हे. आर २) रि. स. नं. १२०/२ मध्ये कृष्णात दत्तात्रय काळबर क्षेत्र ०.२७६३ हे. आर ऐवजी ०.१२१०, खालसा क्षेत्र ०.११ हे. आर पो. ख ०.०९०० हे. आर ऐवजी पो. ख. ०.०९०० हे. आर, आक्काताई श्रीकांत मोहिते व सचिन श्रीकांत मोहिते क्षेत्र ०.०३०६ हे. आर ऐवजी ०.१५६३ हे. आर, पांडुरंग दत्तात्रय काळबर क्षेत्र ०.३० हे. आर ऐवजी ०.२४८८ हे. आर , वसंत दत्त मोहिते क्षेत्र ०.०३०६ हे. आर ऐवजी ०.१३३८ हे. आर, सरिता शिवाजी मोहिते,	१२०/२ , १३३/ब/६ , २४९/१ एकूण : ३	आदेशाची प्रत पाहिली आहे. नोंद प्रमाणित x x x स्वाक्षरीत x x x (कुलदिपक भगवान गवंडी) मंडळ अधिकारी - कागल ता.: कागल जि.: कोल्हापूर दि.: २९-०७-२०२२



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २१/०७/२०२१ वेळ ०१:४४:१६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही- शिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २८-०७-२०२६ वेळ : ०१:२५:५७ PM. , वैधता ०८३००००१००२१११३४ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Digitally signed





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : कागल

तालुका : कागल

जिल्हा : कोल्हापूर

फेरफार क्रमांक : २७३६६

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	निलेश शिवाजी मोहिते, नीलम शिवाजी मोहिते क्षेत्र ०.३० हे. आर ऐवजी ०.२४८९ हे. आर, सतिश बाळासो मोहिते, शुभांगी परशुराम वाईगडे , रुपाली पांडुरंग पाटील, कुसुम बाळासो पाटीलक्षेत्र ०.०३०६ हे. आर ऐवजी ०.१७९६ हे. आर, सरकार क्षेत्र ०.३००० हे. आर ऐवजी ०.२८०० हे. आर , सुलोचना शंकरराव काळबर क्षेत्र ०.३० हे. आर ऐवजी ०.२४८८ हे. आर, सुमन दिक्पार काळबर क्षेत्र ०.३००० हे.आर ऐवजी ०.२१२० हे. आर, गणेश गंगाराम कोतेकर क्षेत्र ०.०११५ हे. आर ऐवजी ०.०११० हे. आर , अविनाश आनंदराव हवालदार क्षेत्र ०.०११५ हे. आर ऐवजी ०.०११० हे. आर, कृष्णात सदाशिव माणगावकर, आनंदा सदाशिव माणगावकर क्षेत्र ०.२५६० हे. आर ऐवजी ०.४५२९ हे. आर, विष्णू दत्त मोहिते क्षेत्र ०.३००० हे. आर ऐवजी ०.२४८८ हे. आर, चंद्रकांत हिंदुराव काळबार क्षेत्र ०.०३२० हे. आर नाव कमी करणे ३) रि. स. नं. १३३/ ब/६ मध्ये कमल उज्ज्वल बल्लाल क्षेत्र ०.०१५२ हे. आर ऐवजी ०.०१७२ हे. आर, आनंदा अशोक शिंदे क्षेत्र ०.०२९० हे. आर ऐवजी ०.०२८२ हे. आर, उषा अशोक शिंदे क्षेत्र ०.०२९० हे. आर ऐवजी ०.०२८२ हे.आर, श्रीपती कृष्णा शेळके क्षेत्र ०.०१७५ हे. आर ऐवजी ०.०१७१ हे. आर अशी दुरुस्ती करणे कामी आदेश आलेवरून नोंद. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. २६-०७-२०२२ फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २९-०७-२०२२		



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २१/०७/२०२१ वेळ ०१:४४:१६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्ष्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २८-०७-२०२६ वेळ : ०१:२५:५७ PM. , वैधता ०८३००००१००२११३४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Digitally signed





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : कागल

तालुका : कागल

जिल्हा : कोल्हापूर

फेरफार क्रमांक : २७३६६

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन क्रमांक व उपविभाग	अधिकाऱ्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
	x x x स्वाक्षरीत x x x (दिपक दिनकर लोहार) तलाठी - कागल साझा कागल ता. कागल जि. कोल्हापूर		



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. २१/०७/२०२१ वेळ ०१:४४:१६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : २८-०७-२०२६ वेळ : ०१:२५:५७ PM. , वैधता ०८३००००१००२१११३४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

Digitally signed



MH006996133202627U	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
25 Jul 2026	Receipt	Receipt no.: 1115290946
	Name of the Applicant :	Advocate Narayan Laxman Khamkar
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Kolhapur Village :Kagal S.No/CTS No/G.No. : 120
	Period of search :	From :2014 To :2026
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH006996133202627U		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006996133202627U	BARCODE			Date	24/07/2026-10:50:00		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Search Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Other Items					PAN No.(If Applicable)					
Office Name PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN					Full Name		Advocate Narayan Laxman Khamkar			
Location PUNE										
Year 2026-2027 One Time					Flat/Block No.					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030072201 SEARCH FEE				3250.00	Road/Street					
					Area/Locality					
					Town/City/District					
					PIN					
					Remarks (If Any)					
					Amount In	Three Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only				
Total				3,250.00	Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572026072480843		CPAHAOIQ8	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	24/07/2026-10:24:51		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : 49967689

Mobile No. : XXXXXX6987

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.