

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: SANJAY SHANKARLAL SAHU
MANISHA SANJAY SAHU

Date: 07-Aug-2026
Ref No.: HOU/AMR/0826/5189069

Guarantor: N/A
Address: C/O MAYUR SHAMRAO VIDHALE, MAHINDRA COLONY GALLI NO 3, SANT GADGE MAHARAJ SCHOOL,
.. Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: sanjaysahu00812@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9970154041

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 04-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3370000 (INR Thirty Three Lakh Seventy Thousand Only)
Insurance Premium	INR 110000 (INR One Lakh Ten Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 3480000 (INR Thirty Four Lakh Eighty Thousand Only)
3. Repayment Term	168 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.55% = 8.60% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 35694 (INR Thirty Five Thousand Six Hundred and Ninety Four Only)
8. Processing fees receivable:	INR 32701.00 (INR Thirty Two Thousand Seven Hundred One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 7, S No 26/2-A, Mouje Akoli Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444607
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Sale deed draft to be documented
3. FCU to be done on OCR bank statement
4. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
5. Seller CIBIL to be documented
6. Seller KYC to be taken & FCU to be done
7. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
8. Case Will be Downsize after Valuation and Sale Deed Draft Received
9. FTE visit to be done at office premises
10. Subject to legal & technical clearance
11. Repayment to be taken from HDFC A/c 5932
12. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
13. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
14. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
15. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
16. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
17. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
18. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 13/10/2011



संजय शंकरलाल साहू
Sanjay Shankarlal Sahu
जन्म तिथि/DOB: 11/12/1970
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).**

4766 0665 0468

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 03/01/2012



मनीषा संजय साहू
Manisha Sanjay Sahu
जन्म तिथि/DOB: 29/11/1979
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).**

7866 6568 8781

मेरा आधार, मेरी पहचान



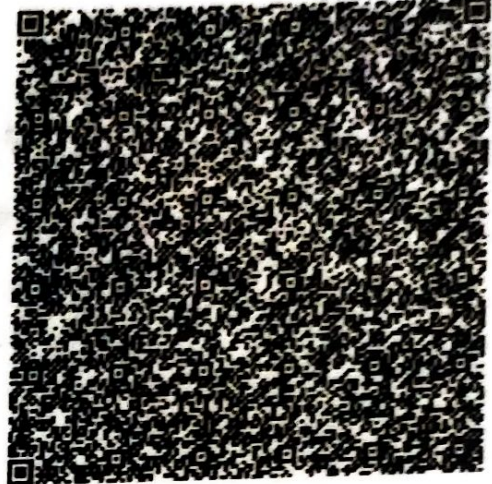
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 10/08/2026

पता:
S/O शंकरलाल साह, पतती चारा लाईन जवळ, इतवारा बझार,
अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
S/O Shankarlal Sahu, near patti chara line, itwara
bazar, Amravati, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444601



4766 0665 0468

VID : 9188 1140 7433 0718

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in



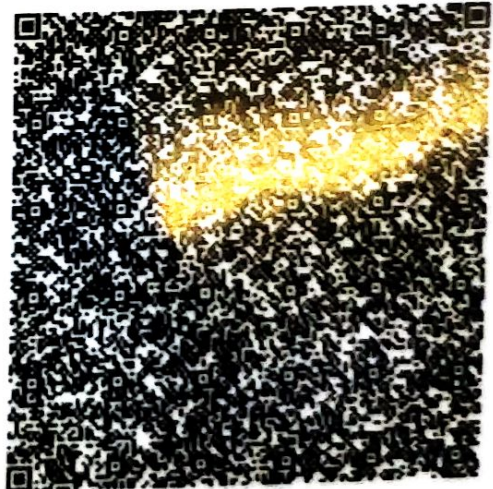
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 10/08/2026

पता:
W/O संजय साह, साहू डेकोरेशन जवळ, इतवारा बझार चारा
गल्ली, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
W/O Sanjay Sahu, near sahu decorarion, itwara bazar
chara galli, Amravati, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444601



7866 6568 8781

VID : 9102 7609 6746 7277

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY SHANKARLAL SAHU

SHANKARLAL MANOHARLAL SAHU

11/12/1970

Permanent Account Number

CZXPS3773G

मे.जय. शं. साहू

Signature



14102010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

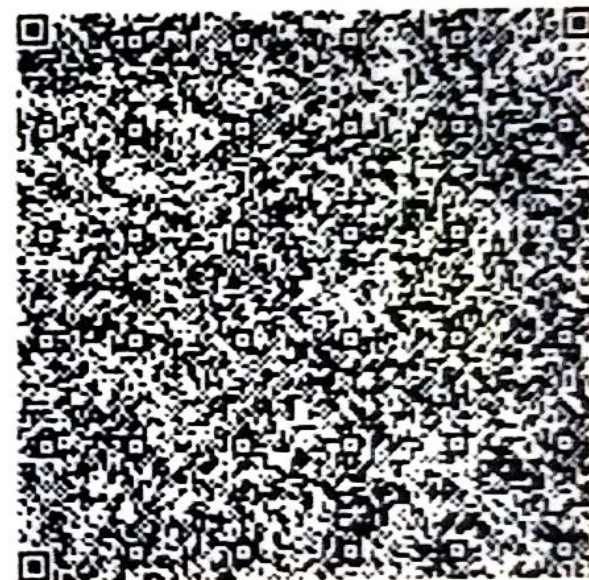


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KKUPS1983J



नाम / Name

MANISHA SANJAY SAHU

पिता का नाम / Father's Name

RAMPRASAD JIRAPURE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

29/11/1979

मै. मनीषा सं. साहू

हस्ताक्षर / Signature

24072018







Transaction Successful

11:58 am on 16 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹27,250

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609161158286763679711



Debited from



XXXXXX5932

₹27,250

UTR: 729144732150



View History



Split Expense



Share Receipt



Contact PhonePe Support



Powered by



346/R383

पावती

Original/Duplicate

Saturday, December 07, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

12:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9790 दिनांक: 07/12/2024

पावतीचे नाव: आकोली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अरम3-8383-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीवत

सादर करणाऱ्याचे नाव: अछटा संजय गुमा

नोंदणी फी

रु. 4700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 5100.00



Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मूल्य: रु. 292043/-

मोबदला रु. 470000/-

परलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 28200/-

1) देयकाचा प्रकार: DIIC रकम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्र. 1224032700915 दिनांक: 07/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: e-hallan रकम: रु. 4700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्र. MH011948998202425E दिनांक: 07/12/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

12.7.2024

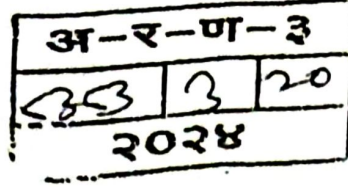
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03/12/2024-08:24:48	Not Verified
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर सल्ला देण्यात येते की या दस्तऐवजाचा नोंदणी करायला द्यावा लागू आहे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्तऐवजाची सादर सल्ला नाही.

Mobile No. : 99



मौजे-आकोली, दर प्रति चौ.मी.रु.४१००/-विभाग क्रं.१४.४०९

ई-चलान मुद्रांक शुल्क रु. २८,२००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत

खरेदीखत किंमत रूपये ४,७०,०००/-

(अक्षरी चार लाख सत्तर हजार रूपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेला आहे.)

लिहून घेणार

: १) श्रध्दा संजय गुप्ता,

वय - ५३ वर्षे, व्यवसाय-गृहीणी

रा.एकनाथपुरम, शंकर नगर, अमरावती

आधार क्रं.६८०७ ५०९२ ८८४०

मो.क्रं.८६६८२२८६६९

२) समीर गणेशराव बोदडे,

वय - ३० वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

रा.छांगाणी नगर, अमरावती

आधार क्रं.२३९३ ५२९५ ३५७८

मो.क्रं.७९७२४२०७६०

यांसी,

लिहून देणार

: सौ. मंगला मुरलीधर घाटे,

वय - ५२ वर्षे, व्यवसाय-गृहीणी

रा.व्दारका नगर, साई नगर, अमरावती

आधार क्रं.७६२९ ६१५३ ३४१५

मो.क्रं.७७४१८७०१७६

इ.सन. २०२४ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देते

कि,-

अ-२-प-३
३३/७/२०
२०२४



१) मला सदरहू खरेदीखताची संपूर्ण भरणा रूपये ४,७०,०००/-
(अक्षरी चार लाख सत्तर हजार रू. फक्त) येणेप्रमाणे मिळाला.
रूपये २,३५,०००/- (अक्षरी दोन लाख पस्तीस हजार रू.
फक्त) आरटीजीएस व्दारे युटीआर नं. एसबीआयएनआर५२०२४१२०४६७
२५८३८८ नुसार दि. ०४-१२-२०२४ रोजी लि. घेणार नं. १ यांनी माझे
खात्यात परस्पर वळते केले ते मिळाले.

रूपये २,३५,०००/- (अक्षरी दोन लाख पस्तीस हजार रू.
फक्त) आरटीजीएस व्दारे युटीआर नं. एसबीआयएनआर५२०२४१२०५६७
६५५२९८ नुसार दि. ०५-१२-२०२४ रोजी लि. घेणार नं. २ यांनी माझे
खात्यात परस्पर वळते केले ते मिळाले. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही
तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दि. ०३-०३-२०२३
रोजीचे खरेदीखत दस्त अनु क्रं. १५२७ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासुन
माझेच मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट आज
रोजी तुम्हास अक्षयीकरीता खरेदी करून देत आहे. त्या खुल्या प्लॉटचे
वर्णन खालीलप्रमाणे :-

२) मिळकतीचे वर्णन- नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे
कक्षेतील व अमरावती मनपा च्या हद्दीतील मौजे-आकोली, प्रगणे-
बडनेरा ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. २६/२-अ मधील १ हे.
०५.५३ आर जमिनीतील सहा. संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा
अमरावती यांचे पत्र क्रं. Permit No. 21402 Approvel No. DDMCA/LF/
2022/APL/00006, Proposal Code DDMCA-22-78524 दि. १४-११-
२०२२ नुसार लेआऊट मंजुर व वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे
फाईलावरील रा. मा. क्र. एन. ए. पी - ३४/आकोली-१७१/२०२२-
२०२३ नि. ता. १६-११-२०२२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील
प्लॉट क्रं. ७ (सात) याची साईज पुर्व बाजु ७.३४ मि., पश्चिम
बाजु ६.९० मि., उत्तर बाजु १०.५० मि. व दक्षिण बाजु १०.००
मि. असुन याचे एकूण क्षेत्रफळ ७१.२३ चौ. मी. (७६६.७१ चौ.
फुट) आहे. याची चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे -

अ-२-ग-३		
८३३	५	२०
२०२४		



पुर्वेस : प्लॉट नं.८,
 पश्चिमेस : लेआऊटमधील रोड,
 उत्तरेस : प्लॉट नं. ५ व ९,
 दक्षिणेस : सर्व्हे नं.२६,

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तुःसिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे ताब्यात दिलेला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी. मालकी हक्काची नोंद तुम्ही या खरेदीखतान्वये परभारें तुमचे नावाने रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये करून घ्यावी. त्यास माझी काही एक हरकत किंवा तक्रार राहणार नाही.

४) सदरहु प्लॉटचे आज पर्यंत लागणारे अकृषक कर मी भरलेले आहे. यापुढे लागणारे अकृषक कर भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्याची असुन ती माझी मुळीच राहणार नाही.

५) सदरहु अभिन्यासातील प्राथमीक विकासाची कामे लेआऊट मालकाने पुर्ण केली असुन याव्यतिरीक्त डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो देण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केसमधील शासनाने टाकलेल्या सर्व अटी व शर्ती तुम्हास लागु राहिल.

६) सदरहु प्लॉटवर कर्ज, बोजा, ताबा, हक्क, वारसा, हितसंबंध, बक्षीस, गहाण वगैरेची काही भानगड नाही. यावर कोणत्याही प्रकारचा सरकारी व निमसरकारी वा बँकेचा बोजा नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास बाधा निर्माण झाल्यास मी पुर्ण कोर्टखर्चासह जबाबदार राहिल. तुम्हास खर्च लागु देणार नाही.

७) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे. व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारासमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी म्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे. -

अ-ए-अ-३
३३ ४ २०
२०२४



सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कमल ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने वाचून समजून खालील कोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिलेले असून ते मला व माझे इष्ट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: ०६.१२.२०२४, प्रिंटर्स: श्री.साई कॉम्प्युटर, खरेदीखत लिहून देणार :- सौ. मंगला मुरलीधर घाटे,



डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



सौ. मंगला मुरलीधर

खरेदीखत लिहून घेणार :- १) श्रद्धा संजय गुप्ता,

डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



Sharda

खरेदीखत लिहून घेणार :- २) समीर गणेशराव बोदडे,

डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा

स्वाक्षरी



Bodde

साक्षीदार

१) ---

२) ---



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 7** total admeasuring **766.71 sq. ft. (71.23 sq. mtr.)** and house constructed thereon, from **Field Survey No. 26/2-A**, situated at **Mouje-Akoli, Pragane Badnera**, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as per draft of sale deed:

Towards East: Plot no. 8
Towards West: Layout Road
Towards North: plot no. 5 & 9
Towards South: Survey no. 26

Mortgagor/s:- 1) Sanjay Shankarlal Sahu 2) Manisha Sanjay Sahu

Owner/s: 1) Shraddha Sanjay Gupta 2) Sameer Ganeshrao Bodade

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 04/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Sale deed dated 03.01.2023 registered at Sr. no. 53 Sale deed dated 03.03.2023 registered at Sr. no. 1527
2024	Sale deed dated 07.12.2024 registered at Sr. no. 8383
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH009608897202627E**

Date: 04.09.2026

Amravati

RAVIND
RA
RUPRAO
WATANE
Date: 2026.09.09
13:30:59
+05'30'
E