

HVL10-32228-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९९१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- खराबवाडी (555863)				तापुका- वेड	
जिल्हा- पुणे				स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 10				दस्त क्रमांक - HVL10-32228-2026	
1	विशेषाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गांव मीजे खराबवाडी येथील गट नं. 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/4 हे ओपन स्पेस, 1 व 2 व गट नं. 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/5 हे प्लॉट नं. 31 या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या आप्त घर मोशी अर्नेक्स फेज 1 या नावाने शोधवल्या जाणा-या विंग/बिल्डींग डी मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. डी-710 यांसी क्षेत्र 490 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 45.54 चौ.मी. व बंदीस्त वाल्कनी क्षेत्र 51 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 4.72 चौ.मी. व ड्राय वाल्कनी क्षेत्र 32 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 2.97 चौ.मी. व लगतचे टेरेस क्षेत्र 43 चौ.फुट. कारपेट म्हणजेच 3.96 चौ.मी. व कव्हर कार पार्किंग यांसी क्षेत्र 9.29 चौ.मी. डी मिळकत ((GAT NUMBER : 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/4 designated as Open Space 1 and 2 and Gat no. 184+ 187+ 188+ 189+ 454+ 455+ 456+ 458+ 459+ 460/2/20/5 designated as Plot B. ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 45.54 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अभिरिका रुईकर तर्फे क ज चे कु मु म्हणून कुणाल काठे वय:- 39 पॅन नं:- ATPXXXXX4B पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- 1 नॅशनल को ऑप होसिंग सोसायटी बाणेर रोड औंध पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411007 मोबाईल क्र:- 1XXXXX 2. नाव:- मे. मेपल शेल्टर्स प्रा लि तर्फे संचालक सचिन अशोक अगरवाल तर्फे कु मु म्हणून क ज करीता नितीन विपीन शहा वय:- 44 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं:- 0, माळा नं:- 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शिवाजीनगर पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411005 मोबाईल क्र:- 838XXXXX62			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अनुकूल दास . वय:- 35 पॅन नं:- BCCXXXXX3J पत्ता:- प्लॉट नं:- 0, माळा नं:- 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- 673 खरबवाडी, खरबवाडी, पो. चाकण, जि. पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410501 मोबाईल क्र:- 992XXXXX03			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	05-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल10-32228-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,42,784/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 29,43,925/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,76,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 29,450/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

अह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२,
हवेली क्र.१०

