

KRV1-7991-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- कसबा बावडा	तालुका- करवीर
जिल्हा- कोल्हापूर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कोल्हापूर म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.करवीर १	दस्त क्रमांक - KRV1-7991-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील वी बॉर्ड, रामानंद नगर रोड, स्टेट बँक कॉलनी परिसरातील कोल्हापूर येथील कमबा बावडा नगर भूमापन क्र.233/अ(याचा जुना रि.स.नं.767/11/पै)याचे प्रॉपर्टीकार्ड प्रमाणे एकूण क्षेत्र 39474.46 चौ.मी.यामधील यातील खरेदी देणार यांचे संपूर्ण खुली जागा क्षेत्र 125.00 चौ.मी.इतकी खुली जागा व त्यावरील मुमारे 23 वर्षांपूर्वीचे जुने गुठेवारी नियमितीकरण प्रमाणपत्रानुसार आर.सी.सी. स्वल्पाचे वांश्चक्रामातील इमारत क्षेत्र 112.34 चौ.मी.विल्टअप(को.म.न.पा.कडील करदाता क्र.केएमसीपीटी89-144136 नुसार 82.71 चौ.मी.कारपेट याचे 99.25 चौ.मी.विल्टअप)यामहची संपूर्ण निवासी मिळकत((C.T.S. Number : 233/अ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कोल्हापूर म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 125.00 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रणिता पांडुरंग देसाई, श्रिया प्रशांत देवणे, प्रथमेश पांडुरंग देसाई, प्रियांका पांडुरंग देसाई च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. प्रसाद पांडुरंग देसाई वय:- 35 पॅन नं:- BXFXXXXX1L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सि.स.नं.767/11, नंदनवन कॉलनी, रामानंदनगर रोड, मोबाईल क्र:- 967XXXXX3 वालाजी पार्क, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉड: आपूर. पिन:- 416012 2. नाव:- प्रसाद पांडुरंग देसाई वय:- 35 पॅन नं:- BXFXXXXX1L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.सि.स.नं.767/11, नंदनवन कॉलनी, रामानंदनगर रोड, मोबाईल क्र:- 957XXXXX73 वालाजी पार्क, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉड: आपूर. पिन:- 416012
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अमित रामगोंडा कतगर वय:- 35 पॅन नं:- CAXXXXXX7Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.मराठी शाळेजवळ, टेळेवाडी, मूळकुड, कोल्हापूर, मोबाईल क्र:- 967XXXXX93 महाराष्ट्र, क्रॉड: आपूर. पिन:- 416003 2. नाव:- खेहल अमित कतगर वय:- 35 पॅन नं:- AGDXXXXX8E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.2662, ए बॉर्ड, दिवाण बोळ, शिवाजी पेठ, कोल्हापूर, मोबाईल क्र:- 967XXXXX93 महाराष्ट्र, क्रॉड: आपूर. पिन:- 416012
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कवन1-7991-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 48,25,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 41,56,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,89,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development

