

Branch Office: AHMEDNAGAR
Applicant: AKASH BABAN ULHARE
AJAY BABAN ULHARE
PORNIMA ANIL KSHIRSAGAR

Date: 30-Jun-2026
Ref No.: HOU/AHMD/0626/5139355

Guarantor: N/A
Address: H. NO. 7,, NEAR GAJRAJ APARTMENT,, SOLAPUR ROAD, ANAND PARK, ., Ahmed Nagar, MAHARASHTRA, 414001, India
Email: akashulhare87@gmail.com
Version No.: 5
Contact No. 8668859434

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 23-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1920000 (INR Nineteen Lakh Twenty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 67200 (INR Sixty Seven Thousand Two Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 1987200 (INR Nineteen Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.95% = 8.20% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 14357 (INR Fourteen Thousand Three Hundred and Fifty Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 18201.00 (INR Eighteen Thousand Two Hundred One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	SR NO 147/2B , BLOCK NO 7A, ANAND PARK, ROW HOUSE NO. 7A, DAREWADI, NEAR HARIOM STELL, NEAR JAKAT NAKA, Ahmed Nagar, NAGAR SOLAPUR ROAD, Ahmed Nagar, MAHARASHTRA, India, 414002
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Property to be in the name of applicant only.
3. LTV shall be restricted as per PNBHFL policy norms.
4. Repayment to be taken from applicant's salary account
5. App PL of 40K of Kotak EMI less than 11-month proof/ closure letter to be documented
6. Positive FI EV report to be documented/ HR mail confirmation to be taken.
7. Tenant NOC along with rent agreement and S V Proof to be documented
8. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.
9. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
10. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
11. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com):

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



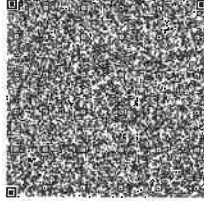
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00778/05111

To
आकाश बबन उल्हारे
Akash Baban Ulhare
H. No. 7,
Near Gajraj Apartment,
Solapur Road,
Anand Park,
VTC: Nagar,
PO: Ahmednagar,
District: Ahilyanagar,
State: Maharashtra,
PIN Code: 414001
Mobile: 8668859434

Signature valid
Digitally signed by Akash Baban Ulhare, Unique
Identification Authority of India
Date: 2023.05.15 15:06:32
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7855 3267 3814

VID : 9161 5021 6194 4820

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आकाश बबन उल्हारे
Akash Baban Ulhare
जन्म तारीख/DOB: 20/07/1994
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7855 3267 3814

माझे आधार, माझी ओळख

Aadhaar no. issued: 28/12/2013



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services..
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

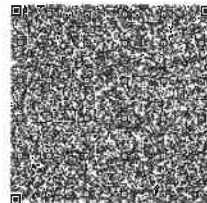


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
घर नं 7, गजराज अपार्टमेंट जवळ, सोलापूर रोड, आनंद पार्क,
नगर, अहमदनगर, अहिल्यानगर,
महाराष्ट्र - 414001

Address:
H. No. 7, Near Gajraj Apartment, Solapur Road,
Anand Park, Nagar, PO: Ahmednagar, DIST:
Ahilyanagar,
Maharashtra - 414001



7855 3267 3814

VID : 9161 5021 6194 4820

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Details as on: 23/06/2026



भारत सरकार
Government of India

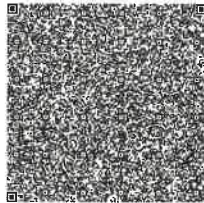
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00895/21537

To
अजय बबन उल्हारे
Ajay Baban Ulhare
H. No. 7,
Near Gajraj Apartment,
Solapur Road,
Anand Park,
VTC: Nagar,
PO: Ahmednagar,
District: Ahilyanagar,
State: Maharashtra,
PIN Code: 414001
Mobile: 8329054505

Signature valid

Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN: cn=Unique Identification
Authority of India, o=India
Date: 2023.06.24 10:52:06
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3052 9310 0815

VID : 9196 2678 6330 7667

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



अजय बबन उल्हारे
Ajay Baban Ulhare
जन्म तारीख/DOB: 25/06/1999
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3052 9310 0815

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

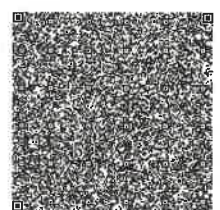


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
घर नं 7, गजराज अपार्टमेंट जवळ, सोलापूर रोड, आनंद पार्क,
नगर, अहमदनगर, अहिल्यानगर,
महाराष्ट्र - 414001

Address:
H. No. 7, Near Gajraj Apartment, Solapur Road,
Anand Park, Nagar, PO: Ahmednagar, DIST:
Ahilyanagar,
Maharashtra - 414001



3052 9310 0815

VID : 9196 2678 6330 7667

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AKSPU1033F

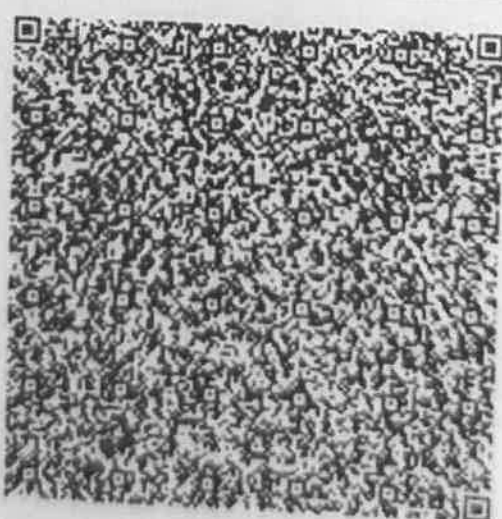
नाम / Name

AJAY BABAN ULHARE

पिता का नाम / Father's Name
BABAN NANA ULHARE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
25/06/1999

हस्ताक्षर / Signature



09092019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ULHARE AKASH BABAN



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BABAN NANASAHEB ULHARE

20/07/1994

Permanent Account Number

AEXPU4982L



Signature