219/2150 पावती Original/Duplicate

Monday,October 12 ,2026 नोंदणी क्रं. :39म

5:29 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 2997 दिनांक: 12/10/2026

गावाचे नाव: वडगाव माहोरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बतक-2150-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मनीषा गणेश गुंबळे

मुळ दस्त परत केला

नोंदणी फी	रु. 2300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1240.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 3540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.भातकुली

बाजार मुल्य: रु.151970 /-

मोबदला रु.230000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 13800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026123902524 दिनांक: 12/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011784478202627E दिनांक: 12/10/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

Nar
Nar
De
NO
सद
नाह

ब त क
२१५०। ४-३१
२०२६

स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत

मौजे - वडगांव माहोरे, विभाग क्र. ९.२, दर रु. १६७०/- प्रति चौ.मी.

शेत गट क्र. १४९/१, मधील लेआऊट प्लॉट क्र. १६३, क्षेत्रफळ ९१ चौ.मि.

स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे दराने किंमत रुपये रु. १,१६,०००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रुपये - १३,८००/- व नोंदणी शुल्क रु. २,३००/-

मुळ सौदा किंमत रु. २,३०,०००/- (अक्षरी- दोन लक्ष तीस हजार रुपये)

शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

लिहून घेणार - १) **मनीषा गणेश गुंबळे,** वय - ३७ वर्षे, धंदा - गृहकार्य,
आधार नं. ९४९६ ५७११ ३४१४

२) **गणेश नंदकुमार गुंबळे,** वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,
आधार नं. ६७०२ ०२४० १३१४
दोघेही रा. प्लॉट नं. १६, नंदनवन कॉलनी, बायपास रोड,
साई नगर, अमरावती - ४४४६०७, यांसी,

लिहून देणार - **ड्रीम्ज सिटी रियलटर्स** (PAN : AATFD6886C) तर्फे भागिदार
श्री. नरेंद्र गोपीचंद भाराणी,
वय - ४८ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,
आधार नं. ८८५३ ३०३४ ४८३२
मो.नं. ९८९०२३०००३
रा. नाशिककर प्लॉट, दस्तुर नगर रोड, अमरावती - ४४४६०६
तर्फे दि. २७.०७.२०२६ रोजी, दस्त अ.क्र. ६०४३, दु.नि., अमरावती शहर-१ अन्वये फक्त कबुली जवाब देणेपुरते मुखत्यारपत्रधारक **श्री. निखिल विजयराव राजगुरे,** वय - ३६ वर्षे, धंदा - खा. नोकरी, रा. प्रतिक नगर, मुर्तिजापूर, जि. अकोला- ४४४१०७ आधार नं. ८७६७ १४५९ ०८६०

इ.सन २०२६ साल कारणे लिहून देणार स्थावर मालाचे (खुल्या प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे:-

१) खालील नमुद केलेले शेत गट नं. / शेत भुमापन क्रमांकातील शेतजमिनी या ड्रिम्ज सिटी रियलटर्स तर्फे भागिदार श्री. नरेंद्र गोपीचंद भाराणी रा. अमरावती यांनी वेगवेगळा भरणा देऊन दुय्यम निबंधक, अमरावती ग्रामीण यांच्याकडे नोंदविलेल्या वेगवेगळ्या रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतल्या आहे, ते येणेप्रमाणे :-

अ.क्र.	खरेदी करणाऱ्याचे नांव	शेत गट क्र.	मौजे	क्षेत्रफळ	रजिस्टर दस्त क्र.	खरेदी दिनांक
१.	ड्रिम्ज सिटी रियलटर्स	१४९	बोरगावं	२ हे. ४३ आर	अरग ६५४०-२०२४	०८.०६.२०२४

The Seal of ... Dist. Amravati
२१५०। ५-३१
२०२६

२.	ड्रिम्ज सिटी रियलटर्स	१४९	वडगाव माहोरे	१ हे. ६२ आर	६५४७-२०२४	०८.०६.२०२४

२. **मिळकतीचे वर्णन** :- "नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावती चे हद्दीतील **मौजे - बोरगांव,** ता.जि. अमरावती येथील **शेत गट / शेत सर्वे / भुमापन क्र. - १४९,** एकूण क्षेत्रफळ २ हे. ४३ आर आणि **मौजे - वडगाव माहोरे,** ता.जि. अमरावती येथील **शेत गट / शेत सर्वे / भुमापन क्र.-१४९ (दि. २१.०७.२०२६ रोजीचे पोट हिस्सा आदेशा नुसार संगणीकृत गावनमुना सातबारा प्रमाणे - १४९/१),** एकूण क्षेत्रफळ २ हे. ८३ आर यापैकी क्षेत्र १ हे. ६२ आर, असे एकुण / संयुक्त / सामाईक क्षेत्रफळ ४ हे. ०५ आर जमीनीवर मा. जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांचे दि. १८.०७.२०२६ रोजी चे पत्र क्र. STRRP5/LF/2026/APL/00230 व्दारे निवासी प्रयोजनार्थ अकृषक रुपांतरीत झालेल्या **'ड्रिम्ज मेट्रो सिटी'** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अभिन्यासातील **लेआऊट प्लॉट क्र. १६३,** याची साईज १४ मी. x ६.५० मी. असून याचे एकूण **क्षेत्रफळ ९१ चौ.मी. (९७९.५२ चौ.फु.)** याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १५५ व १५६ चा भाग,

पश्चिमेस - लेआऊट मधील ९ मी. रुंदीचा रोड,

उत्तरेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६२,

दक्षिणेस - लेआऊट प्लॉट क्र. १६४..."

३. **भरणा** :- लिहून देणार यांना खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. २,३०,०००/- (अक्षरी- दोन लक्ष तीस हजार रुपये) लिहून घेणार यांच्याकडून खालीलप्रमाणे मिळाला.

रक्कम	विवरण
रु. २,०७,०००/-	दि. २८.०९.२०२६ रोजीचे, चेक क्र. 285695, रोजीचा पिएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकेचा ई.सी.ई. हाऊस, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली शाखेचा मिळाला.
रु. २३,०००/-	दि. २२.०९.२०२६ रोजीचे, आयएमपीएस ज्याचे युटीआर क्र. Y2M1318146351774568448, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा अमरावती द्वारे मिळाले.
रु. २,३०,०००/-	**अक्षरी - दोन लक्ष तीस हजार रुपये**

४. सदर्हु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाल्याबाबत लिहून देणार यांची काही तक्रार राहिलेली नाही.

५. या रक्कमेच्या मोबदल्यात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर्हु मिळकत अक्षयीकरिता विक्री करुन देत असून धनादेश वटविल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदर्हु मिळकतीचा संपूर्ण व एकमेव मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी. सदर्हु मिळकत लिहून देणार यांनी आजच जागेवर लिहून घेणार यांना दाखवून, मोजमाप करुन तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे. मोजमापाबद्दल लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाले असून यावर लिहून घेणार यांना कोणतीही तक्रार किंवा आक्षेप पुढे घेता येणार नाही. सदर्हु मिळकतीमधील लेआऊटचे प्राथमिक विकासाची संपूर्ण कामे, रोड, नाली, स्ट्रीट लाईट, ई. मी (लेआऊट मालकांनी) पुर्ण केलेली आहे. सदर्हु मिळकतीचे खरेदीखतानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची किंवा व्यवस्थापन करण्याची लिहून देणार यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. लिहून घेणार यांनी या

The Seal of the Joint Sub-Registrar Bhatkuli, Dist. Amravati

६. येणे प्रमाणे वरील चतु:सिमेतील खुला प्लॉट तुम्हास सदर्हु मिळकत अक्षयीकरिता खरेदीकरुन दिला असून आजपासून तुम्ही सदर्हु मिळकतीचा संपूर्ण व एकमेव मालकी हक्काने वंशपरंपरा हवा तसा उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरुप विल्हेवाट करावी.

७. सदर्हु जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यांनतर इतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याच प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

८. सदर्हु मिळकतीचे अकृषक कर मी भरुन दिले आहे, यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणुन तुम्ही देत जावे, सदर्हु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवुन मोजमाप करुन देवुन व तुमचे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

९. खरेदीला लागणारे मुद्रांक शुल्कासह खरेदीचा व नोंदणीचा संपूर्ण खर्च लिहुन घेणारायांच्याकडे राहील.

१०. सदर्हु मिळकत मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखान्वये लिहून दिली नाही. तसेच सदर्हु मिळकतीवर माझे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नाही. यावर इतर कोणाचाही गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, हितसंबंध, कोर्ट कचेरी वाद, कुळ, जप्ती, वारसा, मोजमाप, वगैरेची भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी हक्कास, उपभोगास व ताब्यास बाधा आल्यास मी जबाबदार राहील व तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

११. सदर्हु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक किंवा जाणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदर्हु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. गरज पडल्यास मी चुक दुरुस्ती लेख करुन देईल.

१२. सदर्हु मिळकतीची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीचा अभिलेख) मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करुन घ्यावी त्यास लिहून देणार यांची हरकत नाही, लागल्यास कबुली जवाब देऊ. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुन सदरचा दस्तावर लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहे.

१३. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व डाव्या अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे **मौजे - वडगाव माहोरे,** प्रगणे - नांदगाव पेठ, ता.जि. अमरावती **शेत गट क्र. १४९/१,** मधील **'ड्रिम्ज मेट्रो सिटी'** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या अभिन्यासातील **लेआऊट प्लॉट क्र. १६३,** एकूण **क्षेत्रफळ ९१ चौ.मी. (९७९.५२ चौ.फु.)** चे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व सावध असतांना वाचून समजुन लिहून व साक्षीदारा समक्ष दिले ते लिहून देणार व लिहून देणार यांचे इस्टेट वारसास नेहमी करिता लागू असे.

दिनांक - 12.10.२०२६ अमरावती.

The Seal of the Joint Sub-Registrar Bhatkuli Dist. Amravati

ब त क
२१५०।७-३१
२०२६

लिहून देणार चे संपूर्ण नांव :- ड्रीम्ज सिटी रियलटर्स तर्फे भागिदार
नरेंद्र गोपीचंद भाराणी

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- १) मनीषा गणेश गुंबळे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		M.G.Gumbale

लिहून घेणार चे संपूर्ण नांव :- २) गणेश नंदकुमार गुंबळे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Gumble

साक्षीदार क्र. १ : आकाश सुरेशराव टोंगसे

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ९००९ ५४८० ३०२४

: सही -

साक्षीदार क्र. २ : रविंद्र ज्ञानेश्वर रामाघरे

आयडी पुरावा / क्र. : आधार नं. ५४३३ १३४३ ५७३३

: सही -