

528/18879

Tuesday, October 07, 2025

3:50 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 20210

दिनांक: 07/10/2025

गावाचे नाव: आष्टे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल4-18879-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: राकेश ब्रह्मदेव गायकवाड -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4200.00

पृष्ठांची संख्या: 105

एकूण:

रु. 34200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.पनवेल 4

बाजार मूल्य: रु.3533000 /-

मोबदला रु.4313063/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 258800/-

सह दुय्यम निबंधक,
पनवेल क्र.४
ना. म. पाटील

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1025078103571 दिनांक: 07/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0925255120307 दिनांक: 07/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009787461202526E दिनांक: 07/10/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

पूळ दस्तऐवज परत मिळाला:

सह दुय्यम निबंधक सही

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक पनवेल



08/10/2025

गाव: आष्टे तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4313063
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3533000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 5,दर 50200,सदनिका क्र.2406,24 वा मजला,ब्लॉक डी,"मॅक्झिमस रेसिडेन्सी फेज 1",सर्व्हे नं./हिस्सा नं.136,138/1,140/8/ए,140/9,मौजे आष्टे,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र 50.239 चौ.मी.कारपेट एरिया + 5.863 चौ.मी.(बाल्कनी,ड्राय युटिलिटी,टेरेस)((Survey Number : 136 & others ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.239 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. सुपर्ब मा डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करता भागीदार सुगत जी. वाघमारे तर्फे कु. मु. म्हणून संकेत शिरभाते - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1215 बी,वन लोडा प्लेस,सेनापती बापट मार्ग,लोअर परेल,मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:- AEWFS8119Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश ब्रह्मदेव गायकवाड - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खोली क्रमांक ००३, आय विंग, सिद्धिविनायक प्रतिमा गोल्ड सीएचएस, एस/नं. 1/13, कोयनावळे,कोयना वेल्ले, पो कोयनावळे, उपजिल्हा- पनवेल, जिल्हा- रायगड., महाराष्ट्र, राईगार्: (ं:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:- AKVPG7180L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2025
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2025
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18879/2025
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258800
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेरा	

दस्तासोबर्ची सूची क्रमांक 11

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल क्र. 4

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

