

ULH3-15542-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



- पाले	तालुका- अंबरनाथ
हा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - अंबरनाथ (नगर परिषद)
जी कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर ३	दस्त क्रमांक - ULH3-15542-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे-पाले, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. येथील सव्हे नं.49, हिस्सा नं.12/1, यावरील प्रिसिअस ऍम्पअर विंग डी ई एफ, मध्ये एफ-विंग, या इमारती मधील सातवे मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.704, क्षेत्रफळ 49.96 चौ. मिटर कार्पेट (रेरा प्रोजेक्ट) ((Survey Number : सव्हे नं.49, हिस्सा नं.12/1, ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: अंबरनाथ
क्षेत्रफळ	1) 49.96 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स आरकेआर रिअल्टीचे भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार रोहित विजय धामेजा यांच्या वतीने क. ज. करिता कु. मु. म्हणून अमित जयवंत जाधव वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: सव्हे नं. 49/12, पाईपलाईन रोड, पाले गाव, अंबरनाथ पूर्व, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421501 पॅन नं:- AAYXXXXX9M मोबाईल क्र:- 880XXXXX28
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- उदयसिंह जी खरवड . वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: वैर, पडसाळी, परसली, पोस्ट पडासली , जिल्हा राजसमंद, राजस्थान , राजस्थान, राजसांआण्ड. पिन:- 313334 पॅन नं:- ATAXXXXX8F मोबाईल क्र:- 0XXXXXX 2. नाव:- दिलीप सिंह . वय:- 22 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वैर, पडसाळी, परसली, पोस्ट पडासली , जिल्हा राजसमंद, राजस्थान , राजस्थान, राजसांआण्ड. पिन:- 313334 पॅन नं:- TRLXXXXX5K मोबाईल क्र:- 766XXXXX56
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उह्न3-15542-2026
बाबतभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 23,54,500/-
मोबदला रकम	₹ 32,42,991/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,94,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
क्षेत्र	

कनासादी विचारात घेतलेला तपशील:-



उपराह दृश्यमे निबधक उल्हासनगर ३