

Branch Office: NASHIK
Applicant: PRABHAKAR KASHINATH BHADANE
REKHA PRABHAKAR BHANDANE

Date: 07-Aug-2026
Ref No.: HOU/NSK/0826/5191390

Guarantor: N/A
Address: H N 5519 PLOT NO 47, RAOSAHEB KADAM COLONY, TILAK NAGAR OPP ANGANWADI OZER TALUKA,
NASHIK, Nashik, MAHARASHTRA, 422007, India
Email: prabhakarbhadane568@gmail.com

Version No.: 4

Contact No. 9823822283

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 05-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2200000 (INR Twenty Two Lakh Only)
Insurance Premium	INR 100000 (INR One Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 2300000 (INR Twenty Three Lakh Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.75% = 8.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 22515 (INR Twenty Two Thousand Five Hundred and Fifteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Flat No 12 (As Per Building Plan 302), 3rd Floor, Sai Umang Heights, Plot No 23 To 28, S No 2411/3/2, Tilak Nagar, Mauje Ozar, Opp Usha Hospital, Nashik, Vijay Nagar Road, Nashik, MAHARASHTRA, India, 422206
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to Legal and technical clearance of property
2. Repayment to be taken through NACH mode only from salary account ICICI Bank Ac No.**4450
3. All Applicants and Co Applicants Adhar verification to be done through Digi Locker
4. Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
5. HALCCS MIS Loan to be closed prior to disbursement. (Code-311 EMI Rs.8110)
6. HDFC Bank HL Loan Rs.12 lakhs dt 22-08-2012 POS Rs.1.27 lakhs to be closed before disbursement.
7. Subject to Positive FI & FCU
8. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
9. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
10. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: SAINATH KERU ROKADE
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:



Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

गाव- ओझर गांव (551404)

तालुका- निफाड

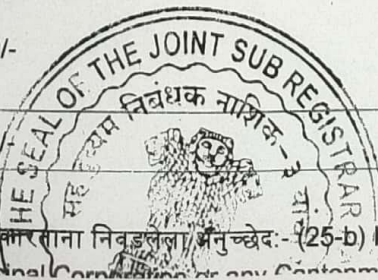
जिल्हा- नाशिक

स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 3

दस्त क्रमांक - NSK3-8989-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे ओझर या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर 2411/3/2 पैकी प्लॉट नंबर 23 ते 28 यांसी क्षेत्र 524.85 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या "साई उमंग हाईट्स" या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. 12(मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे प्लॉट नं. 302) यांसी कार्पेट क्षेत्र 62.398 चौ.मी. ही मिळकत. (Survey Number : 2411/3/2/प्लॉट/23/ते/28 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 62.398 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- साई उमंग तर्फे भागीदार 1) श्री. अक्षय अशोक गवते वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 23 ते 28, गट नंबर 2411/3/2, ब्लॉक नं: ओझर, ता. निफाड, जि. नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन:- 422206 पॅन नं:- AFHXXXXX1C मोबाईल क्र:- 779XXXXX77 2. नाव:- साई उमंग तर्फे भागीदार 2) पंकज राजेंद्र मते वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 23 ते 28, गट नंबर 2411/3/2, ब्लॉक नं: ओझर, ता. निफाड, जि. नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन:- 422206 पॅन नं:- AFHXXXXX1C मोबाईल क्र:- 779XXXXX77
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रभाकर काशिनाथ भदाने वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: घर नंबर 5519, प्लॉट नंबर 47, रावसाहेब कदम कॉलनी, ब्लॉक नं: टिळक नगर, अंगनवाडी ओझर, रोड नं: ता. निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन:- 422207 पॅन नं:- AEJXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 983XXXXX04 2. नाव:- रेखा प्रभाकर भदाने वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: घर नंबर 5519, प्लॉट नंबर 47, रावसाहेब कदम कॉलनी, ब्लॉक नं: टिळक नगर, अंगनवाडी ओझर, रोड नं: ता. निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन:- 422207 पॅन नं:- BTYXXXXX6M मोबाईल क्र:- 983XXXXX04
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	13-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन3-8989-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 21,75,200/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 21,75,200/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,30,600/- मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Government area covered to it







₹20,200

SUCCESSFUL

21 August 2026, 03:51 pm

Remarks:

UPI

To: **THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD**

UPI: 9892834356-2@okbizaxis

From: **AKSHAY LAKSHMAN AHIRE**

9307154560@kotakbank

Kotak txn ID

K811T178730768739f8de7366dc42698379

UPI txn ID

659921287210

Remarks

UPI

Paid securely by Kotak Mahindra Bank

POWERED BY 



भारत सरकार

Government of India

Prabhakar Kashinath Bhadane
Date of Birth/ DOB: 03/06/1973
Male/ MALE



Aadhaar no. issued: 06/05/2012

2827 6440 8615

मेरा आधार, मेरी पहचान



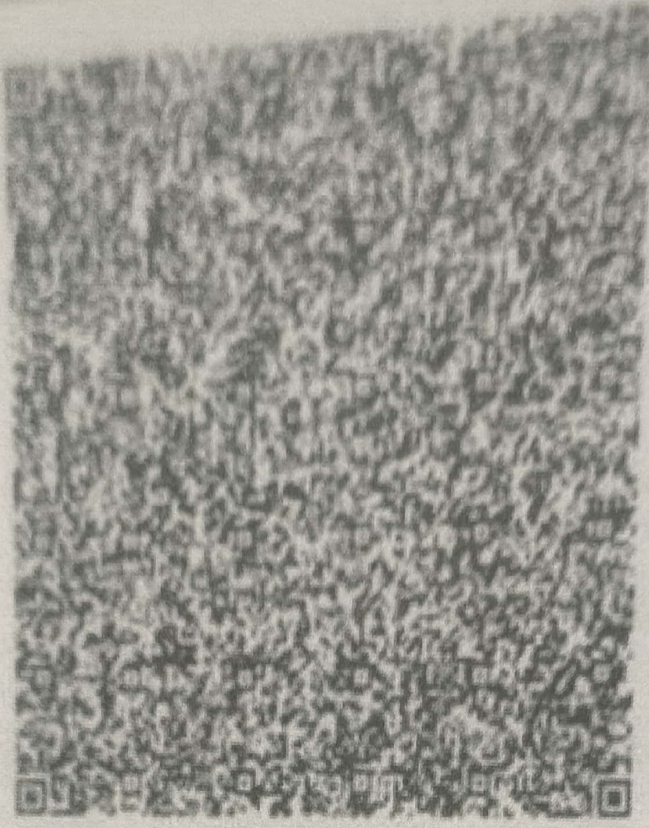
भारतीय पहचान अथरता

Unique Identification Authority of India



Address:

H N 5519 Plot No 47 Raosaheb Kadam
Colony, Tilak Nagar Opp Anganwadi Ozer
Taluka Niphad, Ojhar T.S., PO: Ojhar T.S.,
DIST: Nashik,
Maharashtra - 422207



2827 6440 8615



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRABHAKAR K BHADANE

KASHINATH PUNDLIK BHADANE

03/06/1973

Permanent Account Number

AEJJPB4957Q

Bhadane

Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

REKHA PRABHAKAR BHADANE

GULABRAO PITAMBAR MAHALE

17/05/1983

Permanent Account Number

BTYPB9856M

Rp Bhadane

Signature

