



Friday, January 02, 2009

4:08:39 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 20

गावाचे नाव दरेवाडी

दिनांक 02/01/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक अनन1 - 00020 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: रमेश नवनाथ डिडुळ

नोंदणी फी - 600.00

नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), - 340.00

रुज्जवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

एकूण रु. 940.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:22PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
अहमदनगर 1

बाजार मुल्य: 59348 रु. मोबदला: 60000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1200 रु.



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 20/2009

Friday, January 02, 2009

4:11:43 PM

दुय्यम निबंधक: अहमदनगर 1

सं. 101 (83)

1 (10/01/02/09)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: दरेवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र

व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो

की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 60,000.00.

बा. भा. रु. 59,348.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: जिल्हा: नगर

तालुका: अहमदनगर दक्षिण-1.

मोजे: मोजे: दरेवाडी

सर्व्हे. नंबर - 25

मोजे दरेवाडी गा येथील जि.प. हद्दीतील स.नं. 25/4+26/1+26/2 पैकी प्लॉट नं. 6 चे क्षेत्र

156.18 चौ.मी. हा संपूर्ण प्लॉट.

(1)

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात

असेल तेव्हा

(1) 0

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या

पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे

नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या

पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा

दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा

किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव

व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 02/01/2009

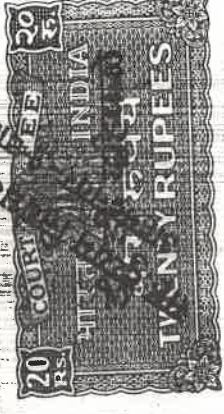
(8) नोंदणीचा 02/01/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 20 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1200.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 600.00

(12) शेष



भास्सल वरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अहमदनगर १ दक्षिण



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

BE 401622

जिल्हा कोषागार कार्यालय

ता. २/१/२००८ र. नं. २०४४१ किमत १००/-

अहमदनगर, प. विभाग.

नांव: श्री. / सौ. अहमद नगर दिंडे, दिंडे

१३/१२/२००८

स्वतः / हस्त: अ. नगर परवाना क्र. २४५५

१३/१२/२००८

१३/१२/२००८

१३/१२/२००८

डी. डी. दहिफळे

मुद्रांक विक्रेता-कलेक्टर कचेरी कोपाऊड

अ. नगर परवाना क्र. २४५५



कारण खरेदीखत लिहून देतो की,

१) भरण्याचा तपशील :-

०,६०,००० / -

मी तुम्हांपासून वेळोवेळी बिनदस्त घेतले रोख रुपये साठ हजार मात्र.

०,६०,००० / -

सबब रुपयाचा भरणा पावला तक्रार राहिली नाही.

२) वरील रुपयाच्या मोबदल्यात तुम्हांस कायम खुषखरेदी देतो तो प्लॉट

डि ॥ अहमदनगर सब डि ॥ व ता. नगर पैकी अहमदनगर येथील

जिल्हा परिषद हद्दीतील मौजे **दरेवाडी** येथील जमीनीतील बिगरशेती

प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

अनन-१
दस्त क्र. २० / ०९
४/१७



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

ता. २/१ /२००८ र.नं. २०४४/३ किमत १००/-

नांव: श्री. / सौ. रमेश गवारी दि.

Handwritten: $\frac{1}{2}$

26 DEC 2008

五、

પ્રો. ડૉ. અશ્વિનકાંતે

मुद्रांक विक्रेता-कलेक्टर काथेरी कंपनी लिड

अ, नगर परवाना क्र. २/९६

स. नं.	प्लॉट नं.	चौ.मी.	हा
२७/४+२६/१+२६/२	३	१७६.१८	संपूर्ण प्लॉट

यांशी चतुःशिमा :-

:- ०६.१०.२०१३

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

ॐ ! क्रिये विरह



अथर्व. १०/०९

3/90



अनन-१

दस्त क्र. २० / ०९

२१५०

३) येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक काही एक राखुन न ठेविता दरोबस्त तदंगभुत सर्व वस्तुसुध्दा व इतर वागणुकीचे हक्कांसुध्दा प्लॉट माझे स्वसंपादीत खरेदी मालकीचा असुन सदर प्लॉट माझे प्रत्यक्ष कब्जा वहीवाटीस असुन त्याचा आज पावेतो मालकी हक्कांने सुखे उपभोग घेत असलेला निर्वेध निजोखमी प्लॉट मी दुसरे कोणासही कोणत्याहीप्रकारे गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, जामीनकींमध्ये मुलींच दिलेला नाही अगर देण्याची तोंडी बोली अगर लेखी करार मुलींच केलेला नाही.

लिज, इजमेंट, जप्ती, वगैरे मुलींच नाही. कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही अगर कोर्टाच्या मनाई हुकुमाने जप्त झालेला नाही. तसेच कुठल्याहीप्रकारचे रिझर्वेशन, अंकीझीशन झालेला नाही हे तुम्हांस पुर्णपणे भरवसा (विश्वास) देऊन खात्रीपुर्वक सांगुन सदर प्लॉट आम्हाला दुसरीकडे सोयीची मिळकत विकत घेण्यासाठी पैश्याची जरुरी असल्यामुळे सदर प्लॉट आम्ही विक्रीस काढला असतां आलेल्या गिन्ह्याईकांमध्ये तुम्हीं जास्तीत जास्त बाजार भावाने योग्य अशी किंमत देऊ केली म्हणुन सदर प्लॉट मी माझे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, स्वखुषीने तुम्हांस रुपये ६०,०००/- साठ हजार रुपयांस कायम खुषखरेदी दिला असुन सदर प्लॉट आज प्रत्यक्ष तुम्हांस मोजुन तुमच्या ताब्यात (कब्जात) दिला असुन सदर प्लॉटवर कोणत्याहीप्रकारे सरकारी व खाजगी कर्जाचा बोजा मुलींच नाही. सदर प्लॉटबाबत कोणाच्याही कोणत्याहीप्रकारे वारसांच्या मालकी हक्कांबाबत हरकती व तक्रारी आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने जातीने दूर करुन देईन. त्याबद्दल तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

सदर प्लॉट मे. तहसीलदार सो. अ.नगर यांचेकडील आदेश क्र. कावि/२/२८९२.एस.आर.नं./४९/२००२ दि. १२.७.२००३ अन्वये बिगरशेती झालेला आहे. सदर प्लॉटचे खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी. हा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

४) आता यापुढे सदर प्लॉटवर माझा अगर माझे इस्टेट भाऊबंद वालीवारस पुत्रपौत्रादी अन्य कोणाचाही कोणत्याहीप्रकारे मालकी हक्क दावा हितसंबंध मुलींच राहिलेला नाही तुमचाच पुर्णपणे मालकीचा झाला असुन सदर प्लॉटवरील आजपर्यंतचे सर्व टॅक्सेस मी भरलेला असुन आता यापुढे सर्व टॅक्सेस तुम्हीं देत जाऊन तुमचे मर्जीस वाटेल तशी इच्छेनुसरुप मन मानेल त्याप्रमाणे मालकी हक्कांने निरंतर वहीवाट करुन सुखे उपभोग घ्यावा व पाहीजे तशी विल्हेवाट करावी.



अनन-१
दस्त क्र. १००/०९
५/१०

तसेच मे.तलाठी सो. अगर अ.नगर महानगरपालीका ऑफिसमध्ये लागणाऱ्या सर्व सहा आम्ही विनामोबदला देऊ. भरणा पावला तक्रार राहिली नाही. हे खरेदीखत लिहून देणार व घेणार यांचे सांगणेवरून लिहून दिले असे.

घोषणापत्र

मी, **श्री.तुकाराम मारुती बेरड**, वय-६७, धंदा-शेती, रा.दरेवाडी,अहमदनगर. याद्वारे घोषित करतो की, दुस्यम निबंधक यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. लिहून देणार **श्रीमती. द्रोपदाबाई मारुती बेरड**, वय-९१, धंदा-शेती, रा.दरेवाडी,अहमदनगर.यांनी दि.३०/०९/२००९ रोजी नोंदरीसमोर मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे.निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्केस मी पात्र राहील. याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :-०२/०९/२००९


कुलमुखत्यारपत्र धरकाची सही

साक्षीदार

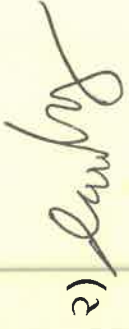
१) 

नवनाथ बाबुदास दिसे

लिहून देणाऱ्यांची सही.



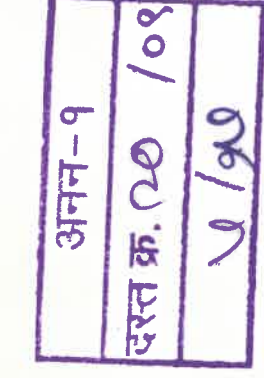
लिहून देणार नं. १ हे स्वतःआमी व
लिहून देणार नं. २ यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून

२) 

गो.स. व.जी.रा.व. ल.दि.दि.दि.

लिहून घेणाऱ्यांची सही.





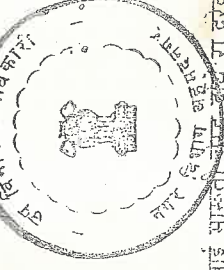
अनन-१
दस्त क्र. २० / ०९
८५०



लगतच भूधारकास सुविधत बाधा येणार नाही, याची दक्षता घ्यावी.
स्थानिक प्राधिकारणाचे नियमानुसार सोडपाणी व पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे. जपानकारक राहिले.
भूखंडातील कोणतेही विकासार्थ काम स्थानिक प्राधिकरणाचे पूर्वे परवानगीशिवाय करणे नये.
अ) अर्जदारांनी दिलेली माहिती चुकीची आढळलेस परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
लगतच्या भूखंडातील रेखांकनातील रस्त्याशी या रेखांकनातील रस्ते जुळवून घ्यावेत.
१) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करण्यापूर्वी ग्रामपंचायत/नगरपालिकेकडील बांधकामाची योग्य ती परवानगी घेण्यात यावी.
२) जर ले-आऊट मध्ये ग्रामपंचायतीची/ नगरपालिकेची पाण्याची पाईप लाईन जात असेल तर त्यावर बांधकाम करताना येणार नाही.
उपराब रस्त्यापासून आतील रस्त्यासाठी फक्त एकराई नोंड रस्त्याम या वा. खात्याकडून परवानगी देजेत येईल.
३) कोणतीही निवार्मी बांधकाम विभाग. या खात्याच्या अधिपत्याखालील अहमदनगर सोलापूर या.मा.१८१ या रस्त्याच्या प.व. निवाडी नारायणदास माछवे गसा डीनना १६३ या रस्त्याच्या मध्यापासून इमारत रेषा ४०-०० मी. व १५-०० मीटरच्या आत करताना नको.
४) सभोवताली व खुल्या जागेत झाडे लावावेत.
५) म.रा.वि.म.चांचे कडील पत्रानुसार नकाशा प्रमाणे जागा सोडण्यात यावी. या आठवर उर्वरित क्षेत्रासाठी विनश्रंती करण्यास या हद्दवर खेला दिला आहे.
६) विषयाकरीत जमिनीस उरलेल्या असलेला पांच रस्ता वहीवाटिया आहे.त्यामुळे या रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उत्पन्न झाल्यास राजकीय जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
७) सहाय्यक सहायक नगर रचना अहमदनगर याचेकडील पत्रविशेष.स.क्र.२५,२६/दरवाडी/ससअ/१८११ दि.१६/६.१९ याचे प्रमाण त्याचकडील पत्र. क्र.मल.वा.य.टी.स.क्र.२५,२६/दरवाडी/अ.नगर/ससअ/२३२२ दि.१७/११/८१ अन्वये केलेली मंजूरीची शिफारस समजण्यात यावी.

शास्तीविषयक खंड

विनश्रंती वापर सुरू केलेचे अर्जदार यांनी तहसीलदार यांना न कळविलेस रक्कम रु. ५००/- पर्यंत किंवा मा. जिल्हाधिकारी ठरविलेली ती रक्कम वंड म्हणून आकारण्यात येईल.
अ) उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे दाखविले उपरोक्त अधिनियमाच्या दुसऱ्याध्याये अर्जदार भूखंडधारक ज्या विषयेस नोंड झाले अशा इतर कोणत्याही शिक्केस बाधा न आणता जिल्हाधिकारी निर्देशित करतील अशा आकारणीची रक्कम या वंड भरण्यात यावी.
ब) भूखंड अर्जदार भूखंडधारक यांच्या ताब्यात ठेवण्याचे चातू ठेवता येईल.
व) उपखंड 'अ' मध्ये काहीही अंतर्भाव असले तरी या बांधकाम पत्राच्या उपबंधाविरुद्ध कोणतेही इतरत किंवा बांधकाम असल्यास तसे इतरत आल्यास जिल्हाधिका-यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा ते बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधितकडून घेण्यात यावी.
१) ही परवानगी फुलकायदा, मा.प. कायदा व प्रस्तुत विनश्रंती निगडित असलेल्या इतर सर्व कायद्याच्या तरतुदीस अर्धीन राहण्याचे अटीस यात येत आहे.



(महेश्वरदास)
उपविभागीय अधिकारी
नगर भाग, अहमदनगर

१) श्री. तुकाराम मारुती वेंरड व लोचदाबाई मारुती यांचे व.रा.दरवाडी ता.नगर अहमदनगर ति. तहसीलदार नगर यांचेकडे मुल प्रकरणासह अर्पित.
२) प्रस्तुत प्रकरणी ता.न.२ व मा. न.न.२ विनश्रंती नोटबुकमध्ये योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात, अर्जदार यांचेकडून विहीत नमुन्यात सनद घ्यावी व सनद उपरांत सर्व अटी समाविष्ट कराव्यात सनद करून घेतल्याशिवाय भूखंडधारक नोंदी व भूखंड विहीत नोंदी बदलू नयेत.यसेच पोटफिसाप्रमाणे विनश्रंती श्रेयाचा नवीन ७/१९ उतारा करून घ्यावा.
३:- ताबुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, नगर यांचेकडेस अर्पित.
४:- जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेखा परिक्षा शाखा.

उपविभागीय अधिकारी,
नगर भाग, अहमदनगर

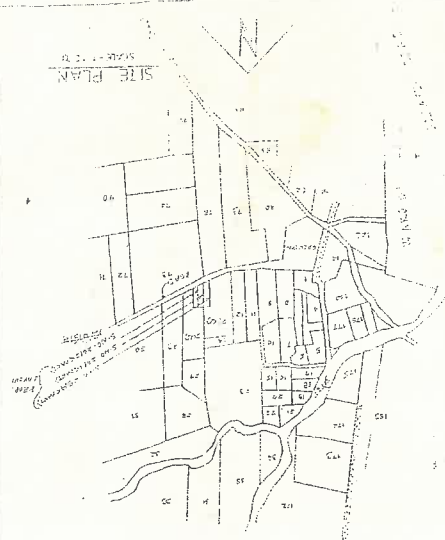
अनन-१
दस्त क्र. २० / ०९
९१०

अनन-१
दस्त क्र. २० / ०९
९१०



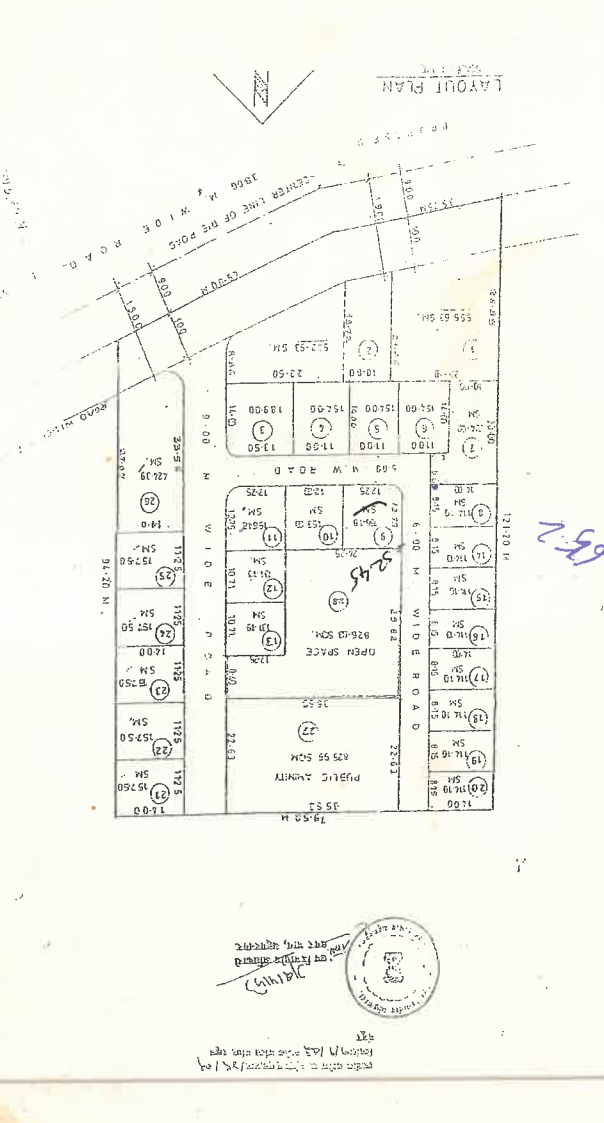
अ.स.नं. २
दस्त क्र. २१२१ / ०९
११५

APPROVAL STAMP-
CORRECTED COPY
S. NO. 26/1
S. NO. 25/4
S. NO. 25/2
S. NO. 25/3
S. NO. 25/4
S. NO. 25/5
S. NO. 25/6
S. NO. 25/7
S. NO. 25/8
S. NO. 25/9
S. NO. 25/10
S. NO. 25/11
S. NO. 25/12
S. NO. 25/13
S. NO. 25/14
S. NO. 25/15
S. NO. 25/16
S. NO. 25/17
S. NO. 25/18
S. NO. 25/19
S. NO. 25/20
S. NO. 25/21
S. NO. 25/22
S. NO. 25/23
S. NO. 25/24
S. NO. 25/25
S. NO. 25/26
S. NO. 25/27
S. NO. 25/28
S. NO. 25/29
S. NO. 25/30
S. NO. 25/31
S. NO. 25/32
S. NO. 25/33
S. NO. 25/34
S. NO. 25/35
S. NO. 25/36
S. NO. 25/37
S. NO. 25/38
S. NO. 25/39
S. NO. 25/40
S. NO. 25/41
S. NO. 25/42
S. NO. 25/43
S. NO. 25/44
S. NO. 25/45
S. NO. 25/46
S. NO. 25/47
S. NO. 25/48
S. NO. 25/49
S. NO. 25/50
S. NO. 25/51
S. NO. 25/52
S. NO. 25/53
S. NO. 25/54
S. NO. 25/55
S. NO. 25/56
S. NO. 25/57
S. NO. 25/58
S. NO. 25/59
S. NO. 25/60
S. NO. 25/61
S. NO. 25/62
S. NO. 25/63
S. NO. 25/64
S. NO. 25/65
S. NO. 25/66
S. NO. 25/67
S. NO. 25/68
S. NO. 25/69
S. NO. 25/70
S. NO. 25/71
S. NO. 25/72
S. NO. 25/73
S. NO. 25/74
S. NO. 25/75
S. NO. 25/76
S. NO. 25/77
S. NO. 25/78
S. NO. 25/79
S. NO. 25/80
S. NO. 25/81
S. NO. 25/82
S. NO. 25/83
S. NO. 25/84
S. NO. 25/85
S. NO. 25/86
S. NO. 25/87
S. NO. 25/88
S. NO. 25/89
S. NO. 25/90
S. NO. 25/91
S. NO. 25/92
S. NO. 25/93
S. NO. 25/94
S. NO. 25/95
S. NO. 25/96
S. NO. 25/97
S. NO. 25/98
S. NO. 25/99
S. NO. 25/100



AREA OF PART S.NOS. UNDER LAYOUT-

Part S.No.	Area (Sq. M.)	Area (Acre)
1	100.00	0.023
2	100.00	0.023
3	100.00	0.023
4	100.00	0.023
5	100.00	0.023
6	100.00	0.023
7	100.00	0.023
8	100.00	0.023
9	100.00	0.023
10	100.00	0.023
11	100.00	0.023
12	100.00	0.023
13	100.00	0.023
14	100.00	0.023
15	100.00	0.023
16	100.00	0.023
17	100.00	0.023
18	100.00	0.023
19	100.00	0.023
20	100.00	0.023
21	100.00	0.023
22	100.00	0.023
23	100.00	0.023
24	100.00	0.023
25	100.00	0.023
26	100.00	0.023
27	100.00	0.023
28	100.00	0.023
29	100.00	0.023
30	100.00	0.023
31	100.00	0.023
32	100.00	0.023
33	100.00	0.023
34	100.00	0.023
35	100.00	0.023
36	100.00	0.023
37	100.00	0.023
38	100.00	0.023
39	100.00	0.023
40	100.00	0.023
41	100.00	0.023
42	100.00	0.023
43	100.00	0.023
44	100.00	0.023
45	100.00	0.023
46	100.00	0.023
47	100.00	0.023
48	100.00	0.023
49	100.00	0.023
50	100.00	0.023
51	100.00	0.023
52	100.00	0.023
53	100.00	0.023
54	100.00	0.023
55	100.00	0.023
56	100.00	0.023
57	100.00	0.023
58	100.00	0.023
59	100.00	0.023
60	100.00	0.023
61	100.00	0.023
62	100.00	0.023
63	100.00	0.023
64	100.00	0.023
65	100.00	0.023
66	100.00	0.023
67	100.00	0.023
68	100.00	0.023
69	100.00	0.023
70	100.00	0.023
71	100.00	0.023
72	100.00	0.023
73	100.00	0.023
74	100.00	0.023
75	100.00	0.023
76	100.00	0.023
77	100.00	0.023
78	100.00	0.023
79	100.00	0.023
80	100.00	0.023
81	100.00	0.023
82	100.00	0.023
83	100.00	0.023
84	100.00	0.023
85	100.00	0.023
86	100.00	0.023
87	100.00	0.023
88	100.00	0.023
89	100.00	0.023
90	100.00	0.023
91	100.00	0.023
92	100.00	0.023
93	100.00	0.023
94	100.00	0.023
95	100.00	0.023
96	100.00	0.023
97	100.00	0.023
98	100.00	0.023
99	100.00	0.023
100	100.00	0.023



REVISID LAYOUT PLAN
ON S. NO. 25/4 (PART),
AT - DAREWADI, 'A' NAGAR,
FOR MR. BERAD TUKARAM
MARUTI

337/2005 100R.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 824141

ता. २९/८/२००५ रज. ६५७७ दिनांक २००६

संबंध : श्री. पदाबाई देवदासी बेरड, देवेवाडी

हस्त : देवदासी बेरड

डी. डी. देवदासी

मुद्रांक विज्ञापक - कलकत्ता कलकत्ता कलकत्ता

अनर्क-१
दस्त क्र. ०० / ०९
१० / १०



ग श्री ग

जनरल मुखत्यारपत्र

विनामोबदला जनरल मुखत्यारपत्र मौजे देवेवाडी व निंबोडी (ग्रा.) येथील अहमदनगर जिल्हापरिषद हद्दीतील जमिनीचे व बिगरशेती प्लॉटसचे आज शुक्रवार दि. ३०/०९/२००५ ते दिवशी.

लिहून घेणार:-

श्री. तुकाराम मारुती बेरड वय-६५ धंदा-शेती,

रा. मु. पो. देवेवाडी, ता. जि. अहमदनगर.

लिहून देणार:-

श्रीमती. द्रौपदाबाई मारुती बेरड वय-८९ धंदा-शेती,

रा. मु. पो. देवेवाडी, ता. जि. अहमदनगर.

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देते की,

NOTARY



अमन-१
दस्त क्र. ७७ / ०९
११/१७

..२..

मिळकतीचे वर्णन:-

जिल्हा तुकडी अहमदनगर पो.तु.ता. नगर पैकी अहमदनगर जिल्हा परिषद पैकी ता. नगर पंचायत समिती पैकी ग्रामपचायत हद्दीतील मौजे **दरेवाडी व निंबोडी** येथील जमिनीचे व प्लॉटचे वर्णन खालील प्रमाणे.

मौजे दरेवाडी येथील जमिनीचे वर्णन :-

स.नं.	हे.आर.	रु.पै.
१) २४/४	०-०९ १/२	०-३६
<u>यांसी चतुःसिमा-</u>		
पुर्वेस-स.नं.२६/१,	दक्षिणेस-स.नं.२५/४,	
पश्चिमेस-स.नं.२४/३,	उत्तरेस-स.नं.१३	
२) २५/४	०-३८ १/२	०-५०
<u>यांसी चतुःसिमा-</u>		
पुर्वेस-स.नं.२६/१,	दक्षिणेस- बिगरशेती प्लॉनं.२०, २७ व ६ मि.रोड	
पश्चिमेस-स.नं.२५/३,	उत्तरेस-स.नं.२४/४,	
३) २६/१	०-३३ १/२	०-४४
<u>यांसी चतुःसिमा-</u>		
पुर्वेस-स.नं.२६/२,	दक्षिणेस- बिगरशेती प्लॉ.नं.२७,	
पश्चिमेस-स.नं.२५/४,	उत्तरेस-स.नं.१३	
४) २६/२	०-३२	०-४२
<u>यांसी चतुःसिमा-</u>		
पुर्वेस-स.नं.२६/३,	दक्षिणेस- बिगरशेती प्लॉ.नं.२१ व ९ मि.रोड,	
पश्चिमेस-स.नं.२६/१,	उत्तरेस-स.नं.१३	
५) १०१/७	०-८४	०-८५
<u>यांसी चतुःसिमा-</u>		
पुर्वेस-स.नं.१००,	दक्षिणेस- निंबोडी शिव,	
पश्चिमेस- विहीर रस्ता व सारणपड,	उत्तरेस- विहीर रस्ता व सारणपड,	





पं.नं-१
दस्त क्र. ०९ / ०९
१२/१७

..३..

६) १२ पै.

०-८६

०-८७

यांसी चतुःसिमा-

पुर्वेस-स.नं.२५,

दक्षिणेस-निबोडी रोड,

पश्चिमेस-स.नं.११/१, ११/२, उत्तरेस-स.नं.१३

मौजे दरेवाडी येथील स.नं.२५/४, २६/१ व २६/२ पैकी एन.ए. झालेले प्लॉट खालील प्रमाणे.

प्लॉट नं. चौ.मि.

पुर्वेस

दक्षिणेस

पश्चिमेस

उत्तरेस

१) १ ५५५-६३

प्लॉ.नं.२

३० मि.रोड

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.७ व ६

निबोडी रोड,

२) २ ५४२-९३

९ मि.रोड

३० मि.रोड

प्लॉ.नं.१ प्लॉ.नं.५, ४, ३

३) ३ १८९-००

९ मि.रोड

प्लॉ.नं.२

प्लॉ.नं.४ ६ मि.रोड,

४) ४ १५४-००

प्लॉ.नं.३

प्लॉ.नं.२

प्लॉ.नं.५ ६ मि.रोड,

५) ५ १५४-००

प्लॉ.नं.४

प्लॉ.नं.२

प्लॉ.नं.६, १ ६ मि.रोड,

६) ६ १५४-००

प्लॉ.नं.५

प्लॉ.नं.१

प्लॉ.नं.७ ६ मि.रोड,

७) ७ २२४-००

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.१

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.८,

प्लॉ.नं.६

८) ८ ११४-१०

स.नं.२५/३

प्लॉ.नं.७

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.१४,

९) ९ १५६-१८

प्लॉ.नं.१०

६ मि.रोड

६ मि.रोड प्लॉ.नं.२८,

१०) १० १५३-००

प्लॉ.नं.११

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.९ प्लॉ.नं.२८,

११) ११ १३१-१९

९ मि.रोड

प्लॉ.नं.११

प्लॉ.नं.२८ प्लॉ.नं.१३,

१२) १२ ११४-१०

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.८

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.१५,

१३) १३ ११४-१०

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.१४

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.१६,

१४) १४ ११४-१०

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.१५

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.१७,

१५) १५ ११४-१०

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.१६

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.१८,

१६) १६ ११४-१०

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.१७

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.१९,

१७) १७ ११४-१०

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.१८

स.नं.२५/३ प्लॉ.नं.२०,

१८) १८ ११४-१०

६ मि.रोड

प्लॉ.नं.१९

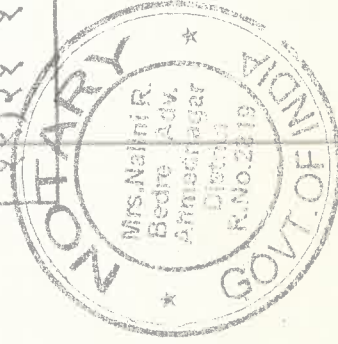
स.नं.२५/३ स.नं.२५/४

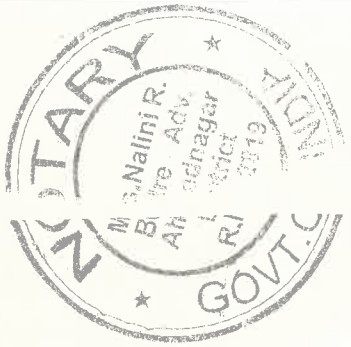
१९) १९ १५७-५०

स.नं.२६/३

प्लॉ.नं.२२

९ मि.रोड स.नं.२६/२,





अनन-१
दस्त क्र. १७ / ०९
१३ / १७

ख.

२०) २२	१५७-५०	स.नं. २६/३	प्लॉ.नं. २३	१ मि. रोड	प्लॉ.नं. २१
२१) २३	१५७-५०	स.नं. २६/३	प्लॉ.नं. २४	१ मि. रोड	प्लॉ.नं. २२
२२) २४	१५७-५०	स.नं. २६/३	प्लॉ.नं. २५	१ मि. रोड	प्लॉ.नं. २३
२३) २५	१५७-५०	स.नं. २६/३	प्लॉ.नं. २६	१ मि. रोड	प्लॉ.नं. २४
२४) २६	४२४-३९	स.नं. २६/३	३० मी. रोड	१ मि. रोड	प्लॉ.नं. २५
२५) २७	८२५-९९	१ मि. रोड	प्लॉ.नं. २८	६ मि. रोड	स.नं. २५/४, व २६/१,
२६) २८	८२६-०३	१ मि. रोड व	प्लॉ.नं. ९, १०	६ मि. रोड	प्लॉ.नं. २७

सदर प्लॉटस मधील माझे समाईकातील अविभक्त हिश्याचे प्लॉटस साठी जनरल मुखत्यार म्हणुन नेमले आहे. कारण तुम्ही माझे पुत्र असुन मी वयोवृद्ध झाले आहे.

मीजे निंबोडी येथील जमिनीचे वर्णन :-

ग.नं.	हे.आर.	रु.पै.
२४०	०-६३	०-२४
ख.	०-०२	
	०-६५	

यांसी चतुःसिमा-

पूर्वेस-ग.नं. २३९, दक्षिणेस-ग.नं. २३६,
पश्चिमेस-ग.नं. २४१, उत्तरेस-दरेवाडी शिव,

येणे प्रमाणे वर कलम नं. १ मधील मिळकत काहीएक राखुन न ठेविता तदंशुत दरोबस्त सर्ववस्तुसुध्दा व इतर वागणूकीचे हक्कांसुध्दा जमिनी व प्लॉटस माझे मालकीची असुन आजपावेतो मालकी हक्कांने सुखे उपभोग घेत असलेली निवेद्य निजोखमी जमिनी व प्लॉटस देखभाल व्यवस्था पहाणे मला वयामुळे शक्य होत नसल्यामुळे सदर जमिनीची देखभाल व्यवस्था पहाणेकरिता मी तुम्हांस माझे जनरल मुखत्यार म्हणुन पसंत केले असुन तुम्हांस माझे जनरल मुखत्यार म्हणुन नेमले आहे. तुम्ही माझ्यावतीने सदर जमिनी व प्लॉटस बाबत पुढील प्रमाणे कामे करावयाची आहेत.

१) सदर मिळकतीची देखभाल व्यवस्था पहाणे.

२) सदर मिळकतीचे लेआउट प्लॅन मंजूर करण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी सहया करणे,



अनन-१
दस्ता क्र. ०७/०९
१४/१०



...५...

फी भरणे, कागदपत्र जमा करणे, प्लॉट पाडणे, प्लॉटचे सौंदिक करणे, विक्री करणे, गहाणखते व इतर संबंधीत दस्तांवर माझ्या वतीने सहया करणे, सरकारी रक्कम भरणे, खरेदीखत मे.दु.निबंधक साहेब भाग-२ उत्तर अहमदनगर यांचे कचेरीत हजर राहुन कबुली जबाब देऊन भरणा घेऊन नोंदवुन देणे, भरणा मला पोहोच करणे.

३) सदर मिळकतीचे विक्रीसाठी गि-हाईक पहाणे लेखी अगर तोंडी साठेखत करणे त्यावर सही करणे रोख विसार घेणे त्यांची पोहोच देणे.

४) सदर मिळकतीवरिल सर्व प्रकारचे टॅक्सेस भरणे सदर जमिनीची सरकारी मोजणी करणे.

५) सदर मिळकतीची बाजारभावाने किंमत ठरवुन विसाराची रक्कम माझे वतीने घेऊन साठेखत लिहून देणे मान्यतापत्र संमतीपत्र, गहाणखत व इतर संबंधीत दस्तांवर सहया करणे, सरकारी रक्कम भरणे. खरेदीखत मे.दु.निबंधक साहेब भाग-२ उत्तर अहमदनगर यांचे कचेरीत हजर राहुन कबुली जबाब देऊन भरणा घेऊन नोंदवुन देणे, भरणा मला पोहोच करणे.

५) सदर मिळकतीबाबत तहसिल कार्यालय तलाठी कार्यालयांमध्ये, सिटी सर्वे ऑफिसमध्ये किंवा इतर संबंधीत इतर सरकारी कार्यालयांमध्ये अर्ज करणे, जबाब देणे. सहया करणे.

इत्यादी संबंधीत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे तुम्ही माझ्यावतीने करावयाची आहेत. सदर जमिनीबाबत तुम्ही माझ्या वतीने केलली सर्व कामे मी स्वतः उपस्थित राहून केली आहेत असे समजून सदर सर्व कामाची जबाबदारी माझ्यावर व माझे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व यापुढेही राहील.

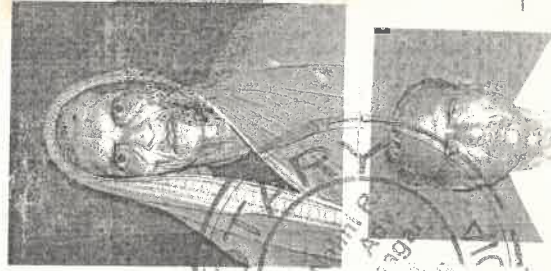
सदर जनरल मुखत्यारपत्र मी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले. माझी काही एक हरकत व तक्रार राहीली नाही.

साक्षीदार/-

१)

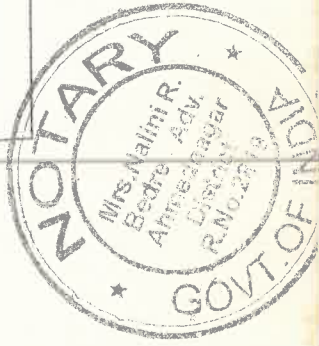
Mrs. Nalini R. Bedre

२)



लिहून देणाराची सही/-

लिहून घेणाराची सही/-



Before me

30 SEP 2005

Mrs. NALINI R. BEDRE
Advocate & Notary Public
1030, Sarjapura, Ahmednagar

S.No./N.R.B./NT/ 357/2005

आवृत्ति लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHPPP7784E

नाम /NAME

SUGRIV PANDURANG PAVHANÉ

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANDURANG MARUTI PAVHANE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-05-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S. Pavane

PRSharma

आयकर अधिकृत (कंप्यूटर क्षेत्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)



अनन-१
दस्त क्र. २० / ०९
१५ / १०



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL NO. MH16 20070001339
Valid Till: 10-08-2024 (NT)



DOJ 11-08-2004
AED 17-12-2007
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV
MCWG 11-08-2004
LMV-TR 08-12-2007

Name: NASIR KHAN
S/DW of MOHAMMED
AGD AT MANISH HSG.,
GAURAV NAGAR,
KAMRUP NAGAR,
PIN: 400004

DOB 13-01-1981

BG

Signature & ID of
Issuing Authority: MH16 200733

Signature/Thumb
Impression of Holder



14/01/2009

दुय्यम निबंधक:

4:11:06 pm

अहमदनगर 1

दस्त गोषवारा भाग-1

अनन1

दस्त क्र 20/2009

७६१०

दस्त क्रमांक : 20/2009

दस्ताच्या प्रकार : अभिस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठस

1 नाव: रमेश नवनाथ डिकुल

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

मल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: - चुंभळी

शहर/गाव: पाटोदा

तेलुका: -

पिन: -

पेन नंबर: -

लिहून घेणार

वय 30

सही



2 नाव: तुकाराम मारुती बेरड है स्वतः करीता व श्रीमती

पत्ता: द्रोणदाबाई मारुती बेरड यांचे ज. मू. म्हणून. - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -

मल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: दरेवा

लिहून देणार

वय 67

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



दस्त गोपवारा भाग - 2

अनन1

दस्त क्रमांक (20/2009)

१४१७

दस्त क्र. [अनन1-20-2009] चा गोपवारा
आजार मुल्य :59348 मोबदला 60000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :02/01/2009 04:06 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 02/01/2009

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/01/2009 04:06 PM

शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 02/01/2009 04:08 PM

शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 02/01/2009 04:10 PM

शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/01/2009 04:10 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/01/2009 04:10 PM

ओळख :

खालील इसम असे निघेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना धक्कीशः ओळखतात,
त त्यांची ओळख पटवितात.

1) नासीर मोहंमद खान ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: गौरवनगर

तालुका: अ.नगर

पिन: -

2) सुगरीय पांडुरंग पक्काणे ,घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

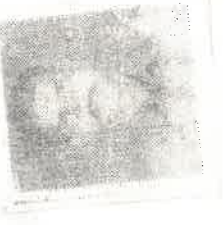
ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: अ.नगर

तालुका: -

पिन: -



[Signature]

[Signature]



[Signature]

डु. निबंधकाची सही
अहमदनगर 1

पुस्तक क्रमांक पहिले.

क्रमांक- 20 वर नोंदविला

[Signature]
सह-दुय्यम निबंधक,वर्ग-2

अहमदनगर- १ दक्षिण

दिनांक. 22 माहे १ सन 2009



प्रभावित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १७ पाने आहेत

[Signature]
सह-दुय्यम निबंधक,वर्ग-2
अहमदनगर- १ दक्षिण