

CSN3-10920-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नौदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
शा.स. सातारा २ (९४९०९१)		तालुका- छत्रपती संभाजीनगर		
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर		स्थानिक स्वराज्य संस्था- छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नौदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर ३		दस्त क्रमांक - CSN3-10920-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - खरेदीखत		
2	भालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : मिळकत मौजे सातारा,ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर(औरंगाबाद)मनपा हद्दीतील गट नं. 162 यामधील प्लॉट नं. 13 व 14 दोन्ही प्लॉटचे एकुल क्षेत्र 372.00 चौ.मीटर असून यावर उभारलेले 'राज रेसिडेन्सी' यामधील रो-हाऊस नं. 06 ज्याचे प्लॉट क्षेत्र 80.00 चौ.मीटर,कारपेट क्षेत्र 72.62 चौ.मीटर व विल्टअप क्षेत्र 80.60 चौ.मीटर असून सदरील मिळकतीचे खरेदीखत(सविस्तर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे)((GAT NUMBER : 162 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.		
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0080 हेक्टर . आर		
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शेख इब्राहीम शेख बशीर वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: कौसरपार्क, देवळाई रोड, छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- BZFXXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 942XXXXX26 2. नाव:- शेख अबुबकर शेख दिलदार, शेख बिलाल शेख दिलदार, पठाण रेहान खान फेरोज खान रो हाऊस नं 6 च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.सु. शेख इब्राहीम शेख बशीर - वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: कौसरपार्क, देवळाई रोड, छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- BZFXXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 992XXXXX26		
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पुन्यरता रामा नरवाडे वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: वागडिया नगर, गारखेडा परिसर, ता.जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AVHXXXXX0G मोबाईल क्र:- 866XXXXX90 2. नाव:- अक्षय रामा नरवाडे वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: शिवाजी नगर, गारखेडा परिसर, ता.जि. छ. संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- BBGXXXXX5C मोबाईल क्र:- 866XXXXX90		
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-10-2026		
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-10-2026		
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन3-10920-2026		
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार वेतो ते नमूद करावे)	₹ 26,90,000/-		
11	मोबदला रक्कम	₹ 40,00,000/-		
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,40,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		
14	शेरा			

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.-३

