

330124725

Monday, August 17, 2026

6:32 PM

पावती क्र.: 26577 दिनांक: 17/08/2026

नावाचे नाव: कात्रज

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल12-24725-2026

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिनेश किसन गरड

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

रु. 32000.00

सह दु. नि. हवेकी 12

वाजार मूल्य: रु. 3513047.994/-

सावदला रु. 5500000/-

अगलेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 385000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १२ पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826166606188 दिनांक: 17/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008413027202627E दिनांक: 17/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

HVL12-24725-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- कात्रज (944090)

जिल्हा- पुणे

नोंदणी कार्यालय - मह. दु. नि. हवेली 12

तालुका- हवेली

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)

दस्त क्रमांक - HVL12-24725-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे कात्रज येथील जमीन मिळकत यांसी जुना म. नं. 24, यांसी हिस्सा नं. 1/1, यांसी नवीन स. नं. 27, यांसी हिस्सा नं. 1/1 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 73 आर यांसी आकार 01 रु. 63 पै. पैकी खाजगी प्लॉट नं. 8 क्षेत्र 00 हे. 05 आर म्हणजेच 500 चौ. मी. तसेच खाजगी प्लॉट नं. 9 क्षेत्र 00 हे. 05 आर म्हणजेच 500 चौ. मी. व खाजगी प्लॉट नं. 10 क्षेत्र 00 हे. 05 आर म्हणजेच 500 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 00 हे. 15 आर या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "चिन्मय हेरिटेज फेज 2" यामधील 'बी' विंग मधील विसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. "301" यांसी क्षेत्र 598 चौ. फूट. म्हणजेच 55.57 चौ. मी. (विल्टअप) व लगतचे वाल्कनी यांसी क्षेत्र 140 चौ. फूट म्हणजेच 13.01 चौ. मी. (विल्टअप) ही कॉमन पार्किंगसह हि फ्लॅट मिळकत ((MILKAT NUMBER : जुना म. नं. 24 यांसी हिस्सा नं. 1/1, यांसी नवीन स. नं. 27, यांसी हिस्सा नं. 1/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था, पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफल	1) 598 चौ.फूट
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विजयभाला सिद्धनाथ वाघमारे वय:- 53 पॅन नं:- ACMXXXXX3H पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा स नं 27/1/1 फ्लॅट नं 301 विंग बी राजस सोसायटी चिन्मय हेरिटेज कात्रज पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411043 मोबाईल क्र:- 959XXXXX51 2. नाव:- सिद्धनाथ बाबुराव वाघमारे वय:- 62 पॅन नं:- AADXXXXX8B पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा स नं 27/1/1 फ्लॅट नं 301 विंग बी राजस सोसायटी चिन्मय हेरिटेज कात्रज पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 मोबाईल क्र:- 959XXXXX51
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- दिनेश किमन गरड वय:- 32 पॅन नं:- BXOXXXXX5M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा स नं 21/3 समर्थनगर भाग 1 सुर्यमुखी दत्त मंदिराजवळ कात्रज पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 मोबाईल क्र:- 992XXXXX53 2. नाव:- किमन हरीदास गरड वय:- 62 पॅन नं:- BGHXXXXX1J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा घर नं 7 समर्थनगर 1 कोडवा रोड दत्त मंदिराजवळ कात्रज पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 मोबाईल क्र:- 992XXXXX53
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	17-08-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल12-24725-2026
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 35,13,047.99/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 55,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,85,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विक्रेतेचे लेखीसंपादन करील:-



मी नकल घाबली

हजयत घेतली

अस्तमय हुकुम नकल

यांचे दि. 9 एप्रिल 2026

सी. पी. क्रमांक- 744/11

घाबली क्रमांक- 1114/11

अर्जाचे नांव- 1114/11

सहस्रमुखम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे