

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: Mr. Rahul Rambhau Diwan
Mrs. Priti Rahul Diwan

Date: 21-APR-26
Ref No.: NHL/AMR/0326/1499222

Version No.: 4

Address: REST HOUSE BAL GAT NO 15 VIRASI CAMP, GONDIA, BATALIAN NO 2, Gondia,
MAHARASHTRA-441601, India
Email: suyog.diwan@gmail.com

Contact No. 9834948315

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 18-03-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	Purpose of Loan	Non - Housing Loan, Personal use
2.	Loan Amount	INR 5,00,000.00 (INR Five Lakhs only)
	Insurance Premium	INR 25,000.00 (INR Twenty-Five Thousand only)
	Total Loan Amount	INR 5,25,000.00 (INR Five Lakhs Twenty-Five Thousand only)
3.	Repayment Term	180 Months
4.	Rate of Interest Scheme	Floating
5.	PNBRRR *	13.15% per annum
6.	Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.55% = 9.60% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 5,514.00 (INR Five Thousand Five Hundred Fourteen only)
8.	Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9.	Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10.	Security	PLOT NO 150, SURVEY NO 55, URVASHI NAGAR, MOUJE SHEGAON, PRAGANE BADNERA, KATHORA ROAD, AMRAVATI, Amravati, Amravati, Maharashtra, India-444604
11.	Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	Overdue Charges	24% p.a. for delayed payment

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. The offer is subject to satisfactory legal and technical clearance of the property.

1. Applicant Bajaj Finance PL Rs.1.40 lakhs & IDFC First PL Rs.56k to be closed from PNBHFL loan disb

1. Applicant HDFC Bank HL Sanction letter to be taken to check loan EMI

1. Repayment & NACH from applicant salary ac HDFC Bank ***8127

1. ROI waiver approval to be documented

1. All property owners to be taken on loan structure

1. Online Aadhar verification to be document through Digilocker process.

1. Subject to legal & technical clearance

1. LTV to be restricted to 60% of MV

4. Tenant NOC along with rent agreement and S V Proof to be documented

5. End Use letter to be documented from applicant

8. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

10. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

12. End use declaration from the applicants to be held on record

13. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

14. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)

You are requested to contact your Customer Service Manager or relationship manager at the address given below to complete the necessary formalities and execution of documents for disbursement of loan.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: NIRAJ SHARMA



पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

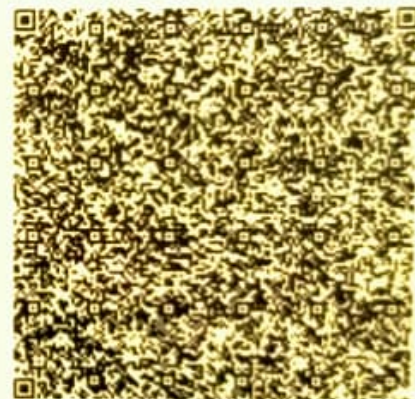
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANHPD9989P



नाम/ Name

RAHUL RAMBHAU DIWAN

पिता का नाम/ Father's Name

RAMBHAU VASUDEVRAO DIWAN

जन्म की तारीख /
Date of Birth

26/03/1981

हस्ताक्षर / Signature

09022022



भारत सरकार
Government of India

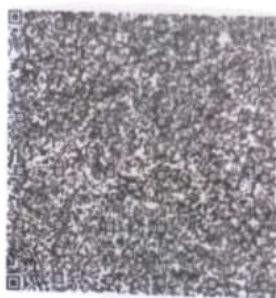
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00287/38387

To
राहुल रामभाऊ दिवान
Rahul Rambhau Diwan
Flat No. 207, Nakshatra Apartment
JAITALA ROAD
NEAR S R P CAMP
Ranapratap Nagar
Nagpur Maharashtra - 440022
9834948315

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2012.05.05 05:20:29
UTC



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5949 6774 2199

VID : 9167 4866 5348 3277

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



राहुल रामभाऊ दिवान
Rahul Rambhau Diwan
जन्म तारीख/DOB: 26/03/1981
पुरुष/ MALE

5949 6774 2199

VID : 9167 4866 5348 3277

माझे आधार, माझी ओळख



Transaction Successful

08:42 PM on 07 May 2026

Paid to



THINKBIGZ
INITIATIVE PVT
LTD

₹2,000

9892834356
-2@okbizaxis



Transfer Details



Transaction ID

T2605072042498131541055

Debited from



XXXXXXXXXX81
27

₹2,000

UTR: 860016447661

Powered by





Transaction Successful

08:43 PM on 07 May 2026

Paid to



THINKBIGZ

₹2,000

INITIATIVE PVT

LTD

9892834356

-2@okbizaxis



Transfer Details



Transaction ID

T2605072043478866893774

Debited from



XXXXXX580099

₹2,000

UTR: 784439057565

Powered by





Transaction Successful

08:43 PM on 07 May 2026

Paid to



THINKBIGZ
INITIATIVE PVT
LTD

₹2,000

9892834356
-2@okbizaxis



Transfer Details



Transaction ID

T2605072043227089852003

Debited from



XXXXXXXXXX81
27

₹2,000

UTR: 062321775731

Powered by







Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

PNB HOUSING FINANCE LIMITED

SEARCH REPORT

Ref No. NHL/AMR/0326/1499222

Report Status: Positive

Search Receipt No. MH001382064202627E Date: 24.04.2026

Search for the period from 2019 to 2026=8 Years

Sub-Registrar office at Amravati

Type of Case:- Internal top up (Re-sale, LAP, Re-Finance, Balance Transfer)

ANNEXURE; Search Receipt

The Branch Manager,

PNBHFL, Amravati

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land i.e. **Plot no. 150** total admeasuring 2130.48 sq. ft. (198 sq. mtr.) out of which north south division eastern side portion admeasuring **1065.24 sq. ft. (99 sq. mtr.)** from **Field Survey no. 55** situated at **Mouje-Shegaon**, Pragane Nandgaon Peth Tq. & Dist. Amravati and house to be constructed thereon, within the limits of Municipal Corporation Amravati Tq. & Dist. Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: Plot no. 149

Towards West: Remaining portion of this plot

Towards North: Layout Road

Towards South: Plot no. 165

Mortgagor/s:- Shri Rahul Rambhau Diwan

Owner/s: Shri Rahul Rambhau Diwan

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 8 years from 2019 to 2026 on 24/04/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

अ-२-पा-३
२३२६/३-१६
२०१६

मौजे- शेगांव, दर प्रति चौ.मी. रू. ५८८०/- विभाग क्रं. ३.८८.३

एकूण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. = ३५,१००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत

बाजार भाव कि. रू. - ५,८५,०००/-

(अक्षरी पाच लाख पंच्यांशी हजार रू. फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावले आहे.)

लिहून घेणार :

श्री. राहुल रामभाऊ दिवाण

वय - ३५ वर्षे, धंदा - नोकरी

रा. नागपूर - कैशाली नगर, हिंगणा यांसी,

लिहून देणार :

श्री. नंदकिशोर दादारावजी दिवाण

वय - ४४ वर्षे, धंदा - शेती

रा. सालोरा बु., ता. जि. अमरावती-४४४९०१

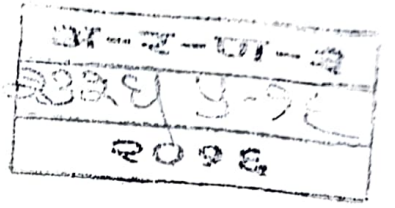


इ.सन. २०१६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो कि

महाराष्ट्र शासन
अमरावती जिल्हा
नगरपालिका

मला सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू.५,८५,०००/- (अक्षरी पाच लाख पंच्यांशी हजार रू. फक्त) मला तुमचेकडून रोख नगदी घरी आगावू मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात दि. १६.४.२०१० रोजी दस्त अनु क्रं. १८३६ नुसार खरेदी हक्काने विकत घेतलेला व दि. २३.८.२०१६ रोजीच वाटणीपत्र अनु क्रं. २१०३ नुसार रजि.वाटणीपत्राने माझे हिश्यावर आलेला व तेव्हापासुन माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन:-

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपा च्या हद्दीतील मौजे - शेगांव, प्रगणे - नांदगांव पेठ, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ५५, मधील ५ हे. २९ आर: जमिनीतील सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा अमरावती यांचे दि.१८.३.१९८९ चे आदेशानुसार लेआऊट मंजुर व वि. जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी.- ३४/शेगांव-१४/१९८९-९०, नि.ता. २८.७.१९९० नुसार लेआऊट मंजुर झालेला प्लॉट क्रं. १५० (एकशे पन्नास), याची साईज पुर्व पश्चिम उत्तर व दक्षिण बाजू १२ मी, उत्तर दक्षिण पुर्व व पश्चिम बाजू १६.५० मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १९८ चौ.मी. (२१३०.४८ चौ.फुट) आहे यापैकी माझे मालकीचा व ताब्यातील उत्तर दक्षिण वाटणीचा पुर्वेकडील भाग याची साईज पुर्व पश्चिम उत्तर व दक्षिण बाजू ६ मी, उत्तर दक्षिण पुर्व व पश्चिम बाजू १६.५० मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ९९ चौ.मी. (१०६५.२४ चौ.फुट) आहे याची चतुःसिमा:-



पुर्वेस : प्लॉट नं. १४९

पश्चिमेस : विलासराव वा. दिवाण यांचा याच प्लॉटचा भाग

उत्तरेस : लेआऊट मधील रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १६५

येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या च.सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आजरोजी अक्षयी करीता खरेदी देवून आजच प्रत्यक्ष मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पुर्ण प्लॉटचे परिपुर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

सदरहू प्लॉट मी यापुर्वी शन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सांजकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, हक्क वारसा वगैरेची काही भानगड नाही तसे काही निघाल्यास व तुमच्या मालकी हक्कास व भोगवट्यास काही बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे पुर्ण प्लॉटचा मालकीहक्काने अकृषक कर तुम्ही भरत जावा. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील अटीचे पालन तुम्हांस करावे लागेल.

सदरहू प्लॉट ची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. तुम्हास मी कबुली जवाब देईल उजर करणार नाही.



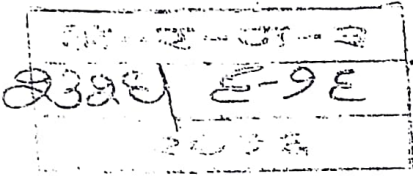
हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून कोणाचेही दबावात न येता दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले. ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: १९-९-२०१६, टंकलेखक : ए.एम. ठाकरे, अम.

फोटो

अंगठा

सही, लिहून देणार



नंदकिशोर दा दिवाण
(श्री. नंदकिशोर दादारावजी दिवाण)

सही, लिहून घेणार



राहुल रामभाऊ दिवाण
(श्री. राहुल रामभाऊ दिवाण)

साक्षीदार

१) [Signature]



विजय वामदेवराय दिवाण