

Branch Office: KHARADI
Applicant: SATYAM
ANNU JYOTI

Date: 18-Sep-2026
Ref No.: HOU/KRDI/0726/5183070

Guarantor: N/A
Address: SR NO-9 TO 14 , FLORIDA RIVER BANK, FLAT NO-703 , 7TH FLOOR , KESHAV NAGAR ,, MUNDWA ,
PUNE, .. Pune, MAHARASHTRA, 411036, India
Email: satyam2903@yahoo.com

Version No.: 8
Contact No. 9307629978

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 31-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3099999 (INR Thirty Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Ninety Nine Only)
Insurance Premium	INR 100750 (INR One Lakh Seven Hundred Fifty Only)
Total Loan Amount	INR 3200749 (INR Thirty Two Lakh Seven Hundred and Forty Nine Only)
3. Repayment Term	360 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.95% = 8.20% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 23934 (INR Twenty Three Thousand Nine Hundred and Thirty Four Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat no 1414, Floor 14th floor, Block Building C and D, Project KHUSH VISTA PHASE-I, S No 2/1A/1B/2A/2B/2C, Plot D At Village Mohammadwadi, Pune, Pune, MAHARASHTRA, India, 411060
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. • Subject to Legal and technical clearance of property.
2. • Property should be in the name of applicant only- Mr.Satyam
3. • Repayment to come from applicants' salary account of ICICI- A/ C No.- 040401014913.
4. • Digi locker of applicant & co-applicant to be taken on record.
5. • OCR clearance to be documented.
6. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
7. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
8. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
9. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
10. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
11. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Rama Bhimrao Khot
Landline No: 1800 120 8800



Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE P...

₹26,503

*****4356m@pnb



Payment Details



Message

Franking charges

PhonePe Transaction ID

T2609171855211142166181



Debited from



XXXXXXXXXXXX13

₹26,503

UTR: 592516782894



Send Again



View History



Split Expense



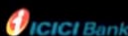
**Share
Receipt**



Contact PhonePe Support



Powered by



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SATYAM

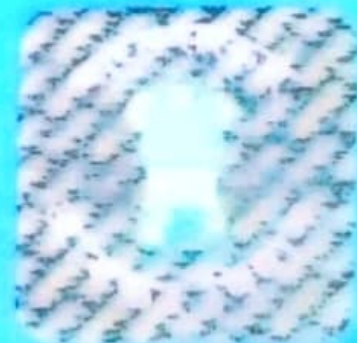
RAJESH RATNA JYOTI

29/03/1997

Permanent Account Number

GRXPS2017H

Satyam



07/04/2016



Scanned with
CamScanner

29283326

16-09-2026

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 29283/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: महंमदवाडी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3213800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2571673.232
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे महंमदवाडी ता. हवेली जि. पुणे व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील स. नं.2/1अ/1ब/2अ/2ब/2क/प्लॉट नं./डी यासी क्षेत्र 00 हे. 55.9135 आर म्हणजेच 5591.35 चौ. मी. व स. नं.2/1अ/1ब/2अ/2ब/2क/ओपन स्पेस/डी यासी क्षेत्र 00 हे. 07.7616 आर म्हणजेच 776.16 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या खुश विस्टा फेज 1 प्रोजेक्ट मधील सी अँड डी विंग / बिल्डिंग मधील चौदाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.1414 यासी कारपेट क्षेत्र 31.13 चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र 7 चौ. मी. हि मिळकत सर्व सोड व सुविधांसह. ((Survey Number : 2 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	31.13 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- इलेटेड हौसिंग एलएलपी तर्फे भागीदार विशेष निर्मल जैन व प्रणय दिलीप जैन तर्फे नों व क. ज. चे कु. मु. म्हणून धोंडीराम गुरुनाथ औटी (लिहून देणार) वय:- पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. स. नं. ५२ए/२ मुळा रोड खडकी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411003 पॅन नं:- AAIFE7188F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सत्यम (लिहून घेणार) . . वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं: हाऊस नं. ७९ पाटीलपुत्र कॉलनी , रोड नं: बोरिंग रोड पाटणा बिहार , बिहार, पटना. पिन कोड:- 800013 पॅन नं:- GRXPS2017H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/09/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	29283/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	225000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.