

SNR-4882-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- सिन्नर 1	तालुका- सिन्नर
जिल्हा- नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - मह. दु. नि. सिन्नर	दस्त क्रमांक - SNR-4882-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - फरोक्तखरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोजे सिन्नर, ता. सिन्नर नगरपालिका हद्दीतील व सिन्नर 1 शिवारातील बिगरशेती प्लॉट मिल्कत- म. नं. 861(जुना 1166)/2/5व9/प्लॉट नं. 24, या मिल्कतीवर वेदांत माधना रो हाऊसम- 8 या नावाने रो हाऊसमचे बांधकाम केलेले आहे. यांमी प्लॉटिड क्षेत्र- 52.54 चौ.मी. जागेवर असून यांमी बांधकाम कारपेट क्षेत्र 65.40 चौ.मी. (Survey Number : 861/2/5/व9/प्लॉट क्र/24 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक
3	क्षेत्रफळ	1) 0.5254 आर.चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रविण बाळासाहेब केदार वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: दोडी बु., ता. सिन्नर, जी. नाशिक , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन:- 422606 पॅन नं:- ECZXXXXX9N मोबाईल क्र:- 922XXXXX63
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- बंटी कुमार सिंह वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: माळेगाव एमआयडीसी, ता. सिन्नर, जी. नाशिक , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन:- 422103 पॅन नं:- CIHXXXXX3D मोबाईल क्र:- 899XXXXX06 2. नाव:- सुमन देवी बंटी सिंह वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: माळेगाव एमआयडीसी, ता. सिन्नर, जी. नाशिक , महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन:- 422103 पॅन नं:- VCDXXXXX2K मोबाईल क्र:- 899XXXXX06
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मनर-4882-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,75,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 28,50,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,71,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 28,500/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

