558/3727
Wednesday,September 02 ,2026
2:52 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4675 दिनांक: 02/09/2026

गावाचे नाव: म्हसाळा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-3727-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: सुबोध रामचंद्र नाईक

नोंदणी फी	रु. 22500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1280.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 23780.00

सह दु.नि.वर्धा 2

मूळ दस्त परत केला

ाजार मुल्य: रु.420000 /-
ोबदला रु.2250000/-
रलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 135000/-

) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1280/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926026201709 दिनांक: 02/09/2026
केचे नाव व पत्ता:
) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.22500/-
डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009445973202627E दिनांक: 02/09/2026
केचे नाव व पत्ता:

CHALLAN

MTR Form Number-6

N	MH009445973202627E	**BARCODE**		**Date** 02/09/2026-10:24:22	**Form ID** 25.1

partment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
pe of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AGPXXXXXXG
fice Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	**Full Name**	SUBODH RAMCHANDRA NAIK
cation	WARDHA		
ar	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	0

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0046401 Stamp Duty	135000.00	**Road/Street**	0
0063301 Registration Fee	22500.00	**Area/Locality**	WARDHA
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=JYOTI DAMODHAR WAGHMARE~	
		Amount In	One Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Rupees
tal	1,57,500.00	**Words**	Only

yment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026090239241 IK0DTRDQQ3
que/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/09/2026-10:24:25 Not Verified with RBI
ne of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
ne of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

partment ID : Mobile No. : XXXXXX7961

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु ही.

दरद-२	
३६२६	२०२६
७	४२

Print Date 02-09-2026 10:25:08

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926026201709	**Payment Date :**	02/09/2026

Received from **subodh**, Mobile number **9673447961**, an amount of Rs.**1280**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Wardha**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	02/09/2026
Bank CIN :	10029762026090201631	**REF No. :**	4504878789435

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरद-२

४८२६/२०२६

२/२२

(मुद्रांक शुल्क रूपये 1,35,000/–)(नोंदणी शुल्क रूपये 22,500/–)

मा. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालय, वर्धा, ता. जि.वर्धा.

–: स्थावर मालमत्ता निवासी प्लॉटचे विक्रीपत्र :–

विक्रीपत्र किंमत रुपये 22,50,000/– (रूपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)

बाजारमुल्य किंमत रुपये 4,20,000/– (रूपये चार लाख विस हजार फक्त)

मौजा मसाळा, मौजा नंबर 110, त.सा.क. 22, तालुका जिल्हा वर्धा येथील सर्व्हे नंबर **32/37** मधील प्लॉट नंबर **17/1** ज्याची आराजी **130.17** चौरस मिटर आहे. या मिळकतीचे विक्रीपत्र. निर्धारीत मुल्यांकनाप्रमाणे विभाग कमांक **9.2**, पान कमांक **157** मध्ये दर्शविलेले खाली जागा दर रूपये **3220/–** प्रती चौरस मिटर आहे, त्याप्रमाणे एकूण मुल्यांकन किंमत रूपये **4,20,000/–** आहे.

लिहून घेणार :– **सुबोध रामचंद्र नाईक,**
वय–40 वर्षे, व्यवसाय–व्यापार, **मोबाईल नंबर** – 9673447961
रा.प्रबुध्द नगर,मसाळा,वर्धा,ता.जि.वर्धा–442001
आधार कमांक – 8752 8455 6327 **पॅन कमांक** – AGPPN4292G

लिहून देणार :– 1. **ज्योती दामोधर वाघमारे,**
वय–55 वर्षे, व्यवसाय–गृहिणी, **मोबाईल नंबर** – 9823724166
रा.पार्वती नगर,मसाळा रोड,पो.नालवाडी,वर्धा,ता.जि.वर्धा–442001
आधार कमांक – 2887 2887 0511 **पॅन कमांक** – AFRPW5062L

2. **सचिन अरविंद शीद,**
वय–45 वर्षे, व्यवसाय–खाजगी नौकरी, **मोबाईल नंबर** – 9823892534
रा.ग्रामपंचायत कार्यालय कोठा,ता.कळंब,जि.यवतमाळ–445101
आधार कमांक – 8100 9159 7809 **पॅन कमांक** – BOCPS2787D

ईसवी सन 2026 साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की,

कारण – लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना योग्य बाजारभावाप्रमाणे मागणी केल्यामुळे लिहून देणार यांच्या मालकी व कब्जातील खालील वर्णनाची मिळकत किंमत रुपये **22,50,000/– (रूपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)** रूपयांचे मोबदल्यात लिहून घेणार यांना विकत दिलेली आहे. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी रजिस्टर्ड विक्रीपत्र दस्त कमांक वरद2–191–2018 दिनांक 12/01/2018 नुसार खरेदी केलेली असुन आज रोजी सदर प्लॉट लिहुन देणार यांच्या नावाने सातबारा आणि सर्व रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये दर्ज असुन नोंद रूजु झालेली आहे आणि सदर प्लॉट आज रोजी लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्कात व कब्जामध्ये आहे. सबब लिहुन देणार हे खालील नमुद

वरद–२
३६२६/२०२६
३/३२

भरण्याच्या मोबदल्यात सदर प्लॉट लिहुन घेणार यांना विकत देत आहे. सदर विक्रीपत्राचा भरणा खालीलप्रमाणे आहे.

भरणा :–

रू. 10,00,000/–	(रूपये दहा लाख फक्त) आय.सी.आय.सी.आय होम फायनांस कडुन लिहुन घेणार यांनी गृहकर्ज मार्फत आय.सी.आय.सी.आय होम फायनांस तर्फे डि.डि. कमांक 949022 दिनांक 26/8/2026 नुसार ही रक्कम लिहुन देणार कमांक 1 **ज्योती दामोधर वाघमारे** यांना प्राप्त झालेली आहे.
रू. 10,00,000/–	(रूपये दहा लाख फक्त) आय.सी.आय.सी.आय होम फायनांस कडुन लिहुन घेणार यांनी गृहकर्ज मार्फत आय.सी.आय.सी.आय होम फायनांस तर्फे डि.डि. कमांक 949021 दिनांक 26/08/2026 नुसार ही रक्कम लिहुन देणार कमांक 2 सचिन अरविंद शीद यांना प्राप्त झालेली आहे.
रू. 1,00,000/–	(रूपये एक लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी दिनांक 14/08/2026 रोजी लिहुन देणार कमांक 1 ज्योती दामोधर वाघमारे यांच्या बॅक खात्यामध्ये एन.ई.एफ.टी. व्दारे भरण्याची रक्कम जमा केलेली आहे. TR.ID.IN12622651129631
रू. 25,000/–	(रूपये पंचवीस हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी दिनांक 18/08/2026 रोजी लिहुन देणार कमांक 1 ज्योती दामोधर वाघमारे यांच्या बॅक खात्यामध्ये एन.ई.एफ.टी. व्दारे भरण्याची रक्कम जमा केलेली आहे. TR.ID.IN12623051523905
रू. 1,00,000/–	(रूपये एक लाख फक्त) लिहुन घेणार यांनी दिनांक 14/08/2026 रोजी लिहुन देणार कमांक 2 सचिन अरविंद शीद यांच्या बॅक खात्यामध्ये एन.ई.एफ.टी. व्दारे भरण्याची रक्कम जमा केलेली आहे. TR.ID.IN12622651128042
रू. 25,000/–	(रूपये पंचवीस हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी दिनांक 18/08/2026 रोजी लिहुन देणार कमांक 2 सचिन अरविंद शीद यांच्या बॅक खात्यामध्ये एन.ई.एफ.टी. व्दारे भरण्याची रक्कम जमा केलेली आहे. TR.ID.IN12623051523618
रू. 22,50,000/–	**(रूपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)**

याप्रमाणे भरण्यातील एकूण रक्कम रूपये **22,50,000/– (रूपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)** लिहून देणार यांना वरील भरण्याप्रमाणे बिनातकारी मिळाले असून, लिहून देणार यांनी या रूपयांचे मोबदल्यात खालील वर्णनाचा निवासी प्लॉट लिहून घेणार यांना विकत दिलेला आहे व आज रोजी सदर प्लॉटचा पुर्ण मालकी हक्काने कब्जा व मालकी हक्क दिलेला आहे.

विकत दिलेल्या मालमत्तेचे वर्णन येणेप्रमाणे :– आमचे मालकी व कब्जात असलेली स्थावर मिळकत निवासी प्लॉट जे सरकारी दस्तऐवजामध्ये आमचे नांवावर आणि आमचे मालकी व कब्जात आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे :–

वर द-२
३८२६/२०२६
८/१२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
वर्धा

सदरच्या मिळकतीबाबत कोणतेही न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबीत नाही किंवा कोणताही आदेश रूजु नाही. सदरचा व्यवहार हा निव्वळ खरेदीविक्रीचा असून कोणताही सावकारी व्यवहार नाही. या खरेदीखतान्वये तुम्ही सदरची मिळकत तुमच्या नावाने संबंधीत सरकारी दप्तरी व महसूल कार्यालयात रितसर नोंद करुन घ्यावी. जरुरी पडल्यास वेळोवेळी संबंधीत कार्यालयामध्ये हजर राहून आम्ही कबूली जबाब देणार व त्यास कसुर करणार नाही.

सदरच्या मिळकतीबाबतचे आज तारखेपर्यंतचे ग्रामपंचायत टॅक्स, पटवारी टॅक्स व इतर सर्व प्रकारचे टॅक्स, थकबाकी, इत्यादी भरण्याची जबाबदारी आमची होती व आम्ही ते भरलेले आहे. आज पासून पुढील काळाचे कर इत्यादी तुम्ही भरावे. आजपर्यन्तच्या देयकाबाबत भविष्यामध्ये कसलीही थकबाकी निघाल्यास त्यास आम्ही जवाबदार राहणार व त्याचे निवारण करुन देणार.

सदरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक, उणीव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदरहू मिळकतीवरील मालकीहक्क अबाधित राहील. आवश्यकता पडल्यास संबंधीत कार्यालयामध्ये येवून चुकदुरुस्तीचा लेख विनामोबदला करुन देण्याचे आम्ही या खरेदी खतान्वये कबूल करीत आहोत.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देणार हे आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, पुर्ण शुध्दीत, पुर्ण वाचुन व समजुन घेऊन, विचाराअंती, दोन साक्षीदारांसमक्ष वर्धा मुक्कामी लिहून दिलेला असून तो बरोबर असून लिहून देणार यांस व त्यांचे ईस्टेट वारसानांस लागू असून बंधनकारक राहील.

वर्धा
दिनांक : 02/09/2026

सही – लिहून देणार :–

1. J.D. Wadhmare
(ज्योती दामोधर वाघमारे)

2. (सचिन अरविंद शीद)

साक्षीदार –

(संघर्ष महेंद्र पोथारे)

N. M. Z.
(नंदकिशोर मधुकरराव जिकार)

सही – लिहून घेणार :–

(सुबोध रामचंद्र नाईक)

व र द-२
3626/2026
6/22

मौजा म्हसाळा मौजा नं.110, प.ह.नं.22, तालुका जिल्हा वर्धा, र.स.डि व र.डि.वर्धा तसेच ग्रामपंचाय म्हसाळाचे कक्षेतील आणि जिल्हा परिषद वर्धाचे हद्दीतील सर्व्हे नंबर **32/37–नविन व जुना–50/ 53/2, 54/3क** याचे माननीय उपविभागीय अधिकारी साहेब वर्धा यांचे रेव्हेन्यू केस कमांक एन.ए. /34/म्हसाळा–**92**/सन 1992–1993, आदेश दिनांक 17/06/1994 अन्वये निवासी उपयोगाकरी अकृषक मंजूरी प्राप्त झालेली आहे व लेआऊट नकाशा मंजुर झालेला आहे. सदर लेआऊटमधी मंजूरीप्राप्त असलेला प्लाट नंबर **17/1** ज्याची आराजी **130.27** चौरस मिटर म्हणजेच **1400.62** चौ फुट आहे.. सदर मिळकत तुम्हास विकत देण्याचा सौदा केलेला आहे.

विकीपत्र दस्त कमांक 191/2018/वरद2 नुसार लांबी रूंदी येणेप्रमाणे :–
लांबी – पुर्व–पश्चिम दोन्ही बाजुने **21.34** मिटर असुन
रूंदी – उत्तर–दक्षिण दोन्ही बाजुने **6.10** मिटर आहे.
याचे एकूण क्षेत्रफळ **130.17** चौरस मिटर म्हणजेच **1400.62** चौरस फुट आहे.

विकीपत्र दस्त कमांक 191/2018/वरद2 नुसार चतु:र्सिमा येणेप्रमाणे :–

पुर्वेस	–	लेआवुटमधील रोड
पश्चिमेस	–	ढोले यांचे लेआवुट
उत्तरेस	–	प्लॉट नंबर 16
दक्षिणेस	–	प्लॉट नंबर 17/2

अशाप्रकारे खरेदीखताचा भरणा रक्कम रूपये **22,50,000/– (रूपये बावीस लाख पन्नास ह फक्त)** लिहून देणार यांना मिळालेला असून सदर रक्कम लिहून देणार घेऊन भरुन पावलेत व लि देणार यांना सदर भरणा पावल्याबाबतची काही एक हरकत राहीलेली नाही. भरणा रक्कम र **22,50,000/– (रूपये बावीस लाख पन्नास हजार फक्त)** पावल्याची पावती लिहून देणार या लेखा लिहून देत आहे. वरील भरण्याच्या मोबदल्यात लिहून देणार हे सदरची मिळकत लिहून घेणार यांन खरेदीखतान्वये संपूर्णपणे नेहमीकरीता हस्तांतरीत करीत असून लिहून घेणार यांनी सदरहू मिळक अबाधित मालकीहक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार वहीवाट व विल्हेवाट लावावी.

सदरची मिळकत आम्ही या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाव्दारे हस्तांतरीत के नाही किंवा हस्तांतरीत करण्याचा करार केलेला नाही. सदरच्या मिळकतीवर आमच्या व्यतिरीक्त कोणाचाही हक्क, ताबा, बोझा, गहाण, जप्ती, सरकारी, निमसरकारी कर्ज किंवा इतर कुठल प्रकारचा अधिकार नाही.

वरद-२
3626/२०२६
४/३२