

सूची क्र. २			
Index II		(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
-2026		तालुका- वसई	
सह दु.नि.वसई 5		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)	
		दस्त क्रमांक - VSI5-15138-2026	
प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र		
	प्रकार - करारनामा		
तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे डोंगरे, स नं 14(438), हि नं 1,4,31,32, स नं 69(173), हि नं 1,2,3,6, स नं 70(174), हि नं 3,6,4, विभाग 1, दुकान क्र 9, तळ मजला, बी विंग, बिल्डींग नं 9, ब्रुकलीन पार्क फेज 3, एकता पार्क्सविले कॉम्प्लेक्स, ब्रुकलिन पार्क ए ते आय विंग(9 विंग्स), को ऑप हौ सोसा लि, विरार प, दुकानाचे क्षेत्र 10.75 चौ मी कारपेट म्हणजेच क्षेत्र 11.82 चौ मी बिल्टअप((Survey Number : 14(438), हि नं 1, 4, 31, 32, स नं 69(173), हि नं 1, 2, 3, 6, स नं 70(174), हि नं 3, 6, 4 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर		
	1) 11.82 चौ.मीटर		
किंवा जुडी देण्यात असेल			
ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-हाराचे नाव किंवा दिवाणी याचा हुकूमनामा किंवा आदेश स, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विजयप्रकाश पांडे वय:- 57 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ओ/201, गोकुळ व्हिलेज, शांती पार्क, बालाजी हॉटेल समोर, मीरा रोड पू, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 पॅन नं:- AIEXXXXX3G मोबाईल क्र:- 959XXXXX22 2. नाव:- अमितकुमार ओमप्रकाश पांडे वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ओ/201, गोकुळ व्हिलेज, शांती पार्क, बालाजी हॉटेल समोर, मीरा रोड पू, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 पॅन नं:- EKFXXXXX8R मोबाईल क्र:- 959XXXXX22 3. नाव:- सूर्यप्रकाश पांडे वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कुमार बस्ती, चंद्रयांगुट्टा, बंदलागुंडा, केशोगिरी, हैदराबाद, तेलंगणा, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पिन:- 500005 पॅन नं:- BIRXXXXX5G मोबाईल क्र:- 959XXXXX22		
ज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी याचा हुकूमनामा किंवा आदेश स, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मोनिका भरत सोनी वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए/401, ओम शिव समर्थ, आगाशी रोड, महाराष्ट्र मेडिकल स्टोर समोर, गोकुळ टाऊनशिप, बोळींज, विरार प, ता वसई, जि पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401303 पॅन नं:- DEOXXXXX0E मोबाईल क्र:- 706XXXXX52 2. नाव:- भरत पुखराज सोनी वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए/401, ओम शिव समर्थ, आगाशी रोड, महाराष्ट्र मेडिकल स्टोर समोर, गोकुळ टाऊनशिप, बोळींज, विरार प, ता वसई, जि पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401303 पॅन नं:- DEOXXXXX6B मोबाईल क्र:- 706XXXXX52		
ज निष्पादित करून दिल्याचा	30-09-2026		
नोंदणी केल्याचा दिनांक	30-09-2026		
पॉक, खंड, व पृष्ठ	वसई5-15138-2026		
रभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत रणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते करावे)	₹ 10,74,438/-		
दला रक्कम	₹ 30,00,000/-		

11

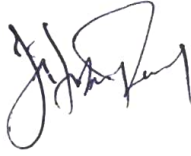
वसई क्र.-५
दस्त क्र. १५१३८ / २०२६
१०/८/२६

RECEIPT

RECEIVED the day and the year first hereinabove written of and from the within named TRANSFEREES the sum of **Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh only)** as and by way of earnest payment in following manner.

Date	Chq. No.	Bank Name	Amount
10/08/2026	AXSK262220005687	AXIS BANK	Rs.1,00,000/-
10/08/2026	UTIBR5202608100035	AXIS BANK	Rs.2,00,000/-
10/08/2026	UTIBR5202608100035	AXIS BANK	Rs.2,00,000/-
19/08/2026	PUNBH26231736579	PUNJAB NATIONAL BANK	Rs.1,00,000/-
		TOTAL AMOUNT	Rs.6,00,000/-

WITNESS:

1. 
2. 

WE SAY WE HAVE RECEIVED






TRANSFERORS

1. MR. VIJAYPRAKASH PANDEY
2. MR. AMITKUMAR OMPRAKASH PANDEY
3. MR. SURYAPRAKASH PANDEY

वसई क्र.-५
दस्त क्र. १५१३८ १२०२६
७/१६/१८



AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered in to at VIRAR, on the 30TH day of SEPTEMBER Christian year 2026,

BETWEEN

1. MR. VIJAYPRAKASH PANDEY, Age 57 years, (PAN NO. AIEPP3853G), 2. MR. AMITKUMAR OMPRAKASH PANDEY, Age 27 years, (PAN NO. EKFP3308R), having address at Flat No O/201, Gokul Village, Shanti Park, Opp. Balaji Hotel, Mira Road, East, Thane – 401107 & 3. MR. SURYAPRAKASH PANDEY, Age 52 years, (PAN NO. BIRPP5605G), having address at Kumar Basthi, Chandrayangutta, Bandlaguda, Keshogiri, Hyderabad, Telangana - 500005, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART:-

AND

1. MRS. MONIKA BHARAT SONI, Age 45 years, (PAN NO. DEOPS6570E) & 2. MR. BHARAT PUKHRAJ SONI, Age 50 years, (PAN NO. DEOPS6406B), both Indian inhabitants, having address at A/401, Om Shiv Samarth, Agashi Road, Opp Maharashtra Medical Store, Gokul Township, Bolinj, Virar West, Taluka Vasai, District Palghar - 401303, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART:-

Monika B. Soni

Soni Bharat P