



नाव- मुद्रे बुद्धक	तालुका- कर्जत
जिल्हा- रायगड	स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.कर्जत	दस्त क्रमांक - KJT-7194-2026
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे- मुद्रे बुद्धक, ता. कर्जत, जि. रायगड येथील सर्व्हे नं 02, हिस्सा नं 02 यावरील 'मार्शल क्षिप्रा रेसिडेन्सी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित', विल्डींग नं 1, ए विंग, निमरा मजला, मदनिका क्र. 14, क्षेत्रफळ 44.639 चौ.मी. कार्पेट + बाल्कनी 7.480 चौ.मी. कार्पेट (कर्जत नगरपरिषद मालमत्ता क्र. KARJ00013649 - (ग्रेड 2007183 असा आहे.) ((Block Number : 14 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड
3 क्षेत्रफळ	1) 52.119 चौ.मीटर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राजेंद्र धोंडीबा भालके वय:- 58 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. प्लॉट न. १०, सेक्टर १०, नवीन पनवेल (पूर्व), पनवेल जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400614 मोबाईल क्र:- 992XXXXX67 2. नाव:- रंजना राजेंद्र भालके वय:- 49 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. प्लॉट न. १०, सेक्टर १०, नवीन पनवेल (पूर्व), पनवेल जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400614 मोबाईल क्र:- 992XXXXX67
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- योगेश मधुकर साळोखे वय:- 44 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. घर १४८, वैजनाथ, ता. कर्जत, जि. रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार: (ः). पिन:- 410201 मोबाईल क्र:- 755XXXXX99 2. नाव:- योगिनी योगेश साळोखे वय:- 35 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा. वैजनाथ, ता. कर्जत, जि. रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार: (ः). पिन:- 410201 मोबाईल क्र:- 755XXXXX99
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कजर-7194-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,72,600/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 34,00,000/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 2,04,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13 नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-

