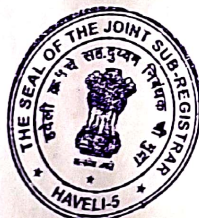


HVL5-23312-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- भोसरी (944116)	तालुका- हवेली	
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 5	दस्त क्रमांक - HVL5-23312-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - सेल डीड	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील तसेच पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील अ) सिटी सव्हे नंबर 541 ते 547, ब) सिटी सव्हे नंबर 549 ते 551, क) सिटी सव्हे नंबर 549/1 यांसी एकूण क्षेत्र 225.78 चौरस मीटर म्हणजेच 2429.28 चौरस फुट मिळकतीवरील तारा रेसिडन्सी या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक 301 यांसी कारपेट क्षेत्र 455.89 चौरस फुट म्हणजेच 42.36 चौरस मीटर, टेरस क्षेत्र 44.44 चौरस फुट म्हणजेच 4.13 चौरस मीटर ही मिळकत. (Survey Number : अ) सिटी सव्हे नंबर 541 ते 547, ब) सिटी सव्हे नंबर 549 ते 551, क) सिटी सव्हे नंबर 549/1 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 42.36 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शुभम संजय टाळ्वरे वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गल्ली क्रमांक ०१, महात्मा फुले मार्ग, महादेव मंदिराजवळ, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039	पॅन नं:- BNUXXXXX5J मोबाईल क्र:- 787XXXXX43
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रेझील इस्लाम वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सव्हे क्रमांक ६९५, ज्ञानेश्वर भाजी मंडई जवळ, लांडेवाडी, भोसरीगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039 2. नाव:- सिद्धिका बेगम वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मौजा बुध्दापाडा-९९, पाग उत्तर पश्चिम, खारग्राम, मुर्शीदाबाद, कीर्तिपूर, मुर्शिदाबाद, पश्चिम बंगाल, ंऊन्:ईडाबाद. पिन:- 742147	पॅन नं:- AAUXXXXX8H मोबाईल क्र:- 787XXXXX43 पॅन नं:- FRJXXXXX6P मोबाईल क्र:- 787XXXXX43
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	01-10-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल5-23312-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,53,181.6/-	
मोबदला रक्कम	₹ 26,50,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,85,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क	₹ 26,500/-	
शेरा		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे