

285/3822

पावती

Original/Duplicate

Thursday, September 10, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

4:47 PM

Regn: 39M

पावती क्र.: 6167 दिनांक: 10/09/2026

गावाचे नाव: सिंदी मेघे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद-3822-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: उमेश लक्ष्मनराव गेडाम

नोंदणी फी

रु. 26000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 30

मूळ दस्त हाताळणी केला

एकूण:

रु. 27200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सद कुठे नव्या ।

बाजार मुल्य: रु. 1710000/-

मोबदला रु. 2600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 156000/-

मूळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926100613462 दिनांक: 10/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 26000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010021710202627E दिनांक: 10/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

[Signature]





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926100613462

Payment Date : 10/09/2026

Received from PURCHASER, Mobile number 9922534769, an amount of Rs.1200/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name : SBIN

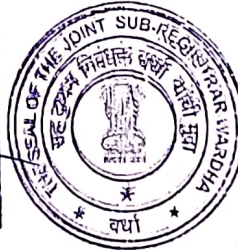
Receipt Date : 10/09/2026

Bank CIN : 10029762026091012950

REF No. : 5868310264733

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वरद
30/09/2023
9/30





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010021710202627E	BARCODE			Date	10/09/2026-16:22:41	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR				Full Name		UMESH LAXMANRAO GEDAM		
Location WARDHA				Flat/Block No.		S NO 181 PLOT NO 37/1		
Year 2026-2027 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		MOUZA SINDI MEGHE		
0030046401 Stamp Duty			156000.00	Area/Locality		WARDHA		
0030063301 Registration Fee			26000.00	Town/City/District				
				PIN		4 4 2 0 0 1		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=NILESH NARAYANRAO				
				DAWALE-CA=2600000-Marketval=1710000				
Total			1,82,000.00	Amount In	One Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only			
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572026091046798	CK00SAXXK0	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	10/09/2026-16:24:23	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

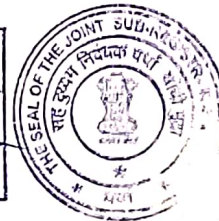
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX4769

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

वर द
322/2023
2/30



मुद्रांक शुल्क रुपये १,५६,०००/- नोंदणी फि २६,०००/-
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये २६,००,०००/-
(अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त)

मौजा - सिंदी (मेघे), शेत सर्व्हे नंबर जुना ५८/४ व नविन १८१ प्लॉट नं. ३७/१ आराजी
१०४.३२ चौ. मीटर, दर रुपये ४०७०/- प्रति चौ. मीटर विभाग क्रमांक ९.२ पान नंबर १८९

खाली जागा १०४.३२ चौ. मीटर X ४०७० = ४,२५,०००/-

एकूण बांधकाम आराजी ७९.०० चौ. मीटर X १६२६२ = १२,८५,०००/-

निर्धारित मुल्यांकणाप्रमाणे एकूण किंमत रुपये १७,१०,०००/-

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-

उमेश लक्ष्मनराव गेडाम, वय ४५ वर्षे,

व्यवसाय - नौकरी, राहणार : सरकारी विहीर जवळ,

मांडवा, ता. जि. वर्धा. ४४२००१ मो. नं. ९९२२५३४७६९

आधार नं. ८९६२ ०६५४ १२४४ पॅन नं. AQRPG0038K

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

निलेश नारायणराव ढवळे, वय ३६ वर्षे,

व्यवसाय - व्यापार, राहणार : वार्ड नं. १८, संत तुकाराम,

रामनगर, वर्धा, ता. जि. वर्धा. मो. नं. ९७३०६१३०३४

आधार नं. ८०९० ४९७१ ४९८७ पॅन नं. FGPPD1524J

इसवी सन २०२६ साल कारणे मी हे विक्रीपत्र लिहून देते की,

कारण :- लिहून देणार यांना रक्कमेची आवश्यकता असून योग्य बाजार भाव प्रमाणे किंमत मिळाल्याने तसेच विक्रीपत्र लिहून देणार हे खालील वर्णन चे प्लॉट मिळकतीचे पूर्णपणे मालक असून ही त्यांचे मर्जीप्रमाणे पाहिजे तसा उपभोग घेणे व वहिवाट, विल्हेवाट, हस्तांतरण करण्याचे त्यांना पूर्ण अधिकार व हक्क आहे, हि मालमत्ता त्यांना विकावयाची असून विक्रीपत्र लिहून घेणार यांनी ती विकत घेण्याची आपली ईच्छा त्यांना दर्शविल्यानंतर व सविस्तर चर्चेनंतर लिहून घेणार यांचे पूर्ण समाधान झाल्यानंतर ते ही खालील वर्णन केलेली मालमत्ता आज रोजी विकत घेत आहे. तुम्ही आम्हास बाजार भावाप्रमाणे मागणी केल्याने आम्ही तुम्हास खालील वर्णनाचा प्लॉट नंबर ३७/१ किंमत रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त) रुपया मध्ये विकत दिलेला आहे त्याचा भरणा येणेप्रमाणे.

वर द
3622/2025
3/30



मिळकतीच्या मोबदल्याचा तपशिल :-

भरणा रुपये ७,४९,४००/- (अक्षरी रुपये सात लाख एकोपन्नास हजार चारशे फक्त)

लिहून देणार यांना RTGS No. UTIBR 52026082000363281

दिनांक २०/०८/२०२६ रोजी मिळाला व तो मला पावला.

भरणा रुपये १८,५०,६००/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख पन्नास हजार सहाशे फक्त) - लिहून

देणार यांना भारतीय स्टेट बँक, शाखा - वर्धा, चेक नं. ८८२५१७

दिनांक १८/०८/२०२६ रोजी मिळाला.

एकूण रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त) चा बिनतक्रारी भरणा प्राप्त झाला. भरण्याबाबत कोणतेही प्रकारचा वाद उजर तक्रार नाही व भविष्यात करणार नाही.

वरील भरण्यातील मोबदला आम्ही तुम्हांस खालील वर्णनातील प्लॉट त्यांचे वर्णन खालील लिखाना प्रमाणे आहे.

वर्णन :- लिहून देणार यांनी दुय्यम निबंधक कार्यालय वर्धा येथे दस्त क्रमांक ११६३/२०२४ दिनांक २०/०३/२०२४ रोजी रजिस्ट्रार विक्रीपत्रानुसार लिहून देणार यांच्या मालकी व कब्जातील ७/१२ नूसार नोंद असलेली स्थावर मालमत्ता व त्यावरील माझे असलेल्या सर्व हक्कासह तुम्हांस विकत दिलेला आहे.

मौजा - सिंदी (मेघे), मौजा नं. १४३ प. ह. नं. १९ ता. जि. वर्धाचे कक्षेतील र. स. डी. व र. डी. वर्धा ग्रा. प. चे कक्षेतील जि. प. वर्धा चे हद्दीतील याचा शेत सर्व्हे नंबर जुना ५८/४ व नविन १८१ या शेताचे माननीय उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांचा रे. के. नं. एन. ए. पी. ३४/ सिंदी मेघे - ३३/सन १९९२ - १९९३ आदेश दिनांक १९/०४/१९९३ अन्वये निवासी उपयोगाकरीता अकृषक मंजूरी प्राप्त झालेली आहे लेआउट नकाशा मंजूर झालेला आहे. तसेच प्लॉट नंबर ३७ चे माननीय उपविभागीय अधिकारी वर्धा यांच्या कडून विभाजन करण्यात आलेला असून Approval No. RPWAR/SA/2023/APL/00035 दिनांक २७/०६/२०२३ नूसार सदर प्लॉटला प्लॉट नं. ३७/१ व ३७/२ असे देण्यात आलेले आहे.

वर द
३८२२/२०२३
१०/३०



प्लॉट नं. ३७/१ ची आराजी व लांबी रुंदी खालील प्रमाणे :-

लांबी : उत्तर दक्षिण दोन्ही बाजुने १६.०० मीटर

रुंदी : पूर्व पश्चिम दोन्ही बाजुने ६.५२ मीटर

याचे एकूण आराजी १०४.३२ चौ. मीटर म्हणजेच ११२२.४८ चौ. फूट आहे.

ग्रामपंचायत नमूना ८ अ नूसार एकूण बांधकाम आराजी ११६.५४ चौ. मीटर म्हणजेच १२५३.९७ चौ. फूट आहे. मोक्यानूसार एकूण आराजी १५३.२८ चौ. मीटर म्हणजेच १६५०.०० चौ. फूट आहे. यावरील दोन्ही बांधकाम मिळून एकूण आराजी ७९.०० चौ. मीटर म्हणजेच एकूण बांधकाम आराजी ८५०.०४ चौ. फूट असून सदर मकानाचा ग्रा. पं. वार्ड नंबर ०२ घर/मालमत्ता क्रमांक १६६३/१ हा असून सदर तळ मजल्यावरती ३ रुम, संडास, बाथरूम, बोरवेल, इलेक्ट्रीक मिटर, लोखंडी जीना, मॉड्यूलर किचेन, लोखंडी गेट सह तसेच पहिल्या मजल्या वरती २ रुम, संडास, बाथरूम, पाण्याची टाकी, यासह व इलेक्ट्रीक मिटर तुमचे नांवाने बदली करून देण्यासह विकत घेतलेले आहे.

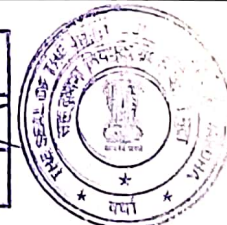
याची चर्तुःसिमा येणे प्रमाणे :

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ३७/२
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ३८
उत्तरेस : लेआउट मधील ९.०० मीटर रुंदीचा रोड
दक्षिणेस : मंजूर लेआउट

येणे प्रमाणे चर्तुःसिमेतील प्लॉट नंबर ३७/१ मी तुम्हास आज रोजी पूर्ण मालकी हक्काने एकूण रुपये २६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सव्वीस लाख फक्त) च्या मोबदल्यात तुमच्या पासून वरील भरण्याप्रमाणे मिळालेला आहे. एकूण मिळाले त्याबद्दल काहीच उजर व तक्रार राहीली नसून आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात दिलेला आहे.

तुमचे मालकी व कब्ज्यात कायदेशिर रित्या कोणतेही प्रकारची हरकत आल्यास व ते अन्य तऱ्हेचे लेखाने विल्हेवाट केलेले नसून बोड्यात नाही, भानगडीत वगैरे नाही. इतर कोणासही कोणतेही प्रकारचा लेख वगैरे करून दिलेला नाही. निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर आहे. तुम्हास तोशीष खर्च लागु देणार नाही व नुकसानी भरून देऊ

ज र द
3/22/2025
4/30



करीता
राखुन न ठेवता
समजुन व सम
व माझे इतर
स्थळ : वर्धा
दिनांक १०/८

सदरची मिळकत आम्ही या अगोदर इतर कोणासही कोणत्याही लेखाद्वारे हस्तांतरीत केलेली नाही किंवा हस्तांतरीत करण्याचा करण्याचा करार केलेला नाही. सदरच्या मिळकतीवर आमच्या व्यतिरीक्त इतर कोणाचाही हक्क, ताबा, वोझा, गहाण, जप्ती, सरकारी, निमसरकारी कर्ज किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा अधिकार नाही तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरून देण्यास आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू.

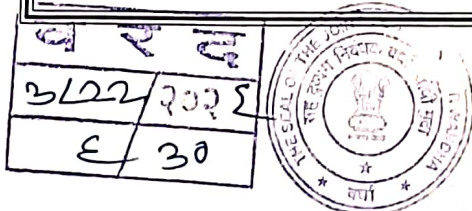
सदरच्या मिळकतीवर कोणतेही न्यायालयीन प्रकरण प्रलंबीत नाही किंवा कोणताही आदेश रुजु नाही. असा कोणताही आदेश किंवा प्रकरण प्रलंबीत आढळल्यास त्याचे निवारण आम्ही करून देऊ. त्याबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. सदरचा व्यवहार हा निव्वळ खरेदीविक्रीचा असून कोणताही सावकारी व्यवहार नाही. या खरेदीखतान्वये तुम्ही सदरची मिळकत तुमच्या नावाने संबंधीत सरकारी दफ्तरी व महसूल कार्यालयात रितसर नोंद करून घ्यावी जरूरी पडल्यास वेळोवेळी स्वखर्चाने संबंधीत कार्यालयामध्ये संबंधीत कार्यालयामध्ये हजर राहून आम्ही कबूली जबाब देऊ व त्यास कसुर करणार नाही.

सदरच्या मिळकतीबाबतचे आज तारखेपर्यंतचे पटवारी टॅक्स, ग्रामपंचयाचत टॅक्स व इतर सर्व प्रकारचे टॅक्स, थकबाकी, इत्यादी भरण्याची जबाबदारी आमची होती व आम्ही ते भरलेले आहे. आजपासून पुढील काळाचे कर इत्यादी तुम्ही भरावे. आजपर्यंतच्या देयकाबाबत भविष्यामध्ये कसलाही थकबाकी निघाल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहू व त्याचे स्वखर्चाने निवारण करून देऊ. सरहू मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक, उणीव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदरहू मिळकतीवरील मालकीहक्क अबाधित राहील. आवश्यकता पडल्यास संबंधीत कार्यालयामध्ये येवून चुकदुरुस्तीचा लेख विनामोबदला करून देण्याचे आम्ही या खरेदीखतान्वये कबूल करीत आहे.

साक्षदार

१.....
(अतुल

२.....
(राम



करीता हा विक्रीपत्राचा लेख मी माझ्या कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात राजीखुषीने, स्वसंतोषाने लिहुन दिले असुन यावर वाचुन, समजुन व समजावून घेवून खालील दोन साक्षिदारासमक्ष मी माझी स्वाक्षरी केली हे मला व माझे इतर इस्टेट वारसांनास कबूल व मंजूर आहे.

स्थळ : वर्धा

दिनांक १०/०९/२०२६



सही विक्रीपत्र लिहुन देणार

N. Chavale

(निलेश नारायणराव ढवळे)



सही विक्रीपत्र लिहुन घेणार

Umesh Lakshmanrao Gadam

(उमेश लक्ष्मणराव गेडाम)

साक्षदार :

१. Atul Uttamrao Atram

(अतुल उत्तमराव आत्राम)

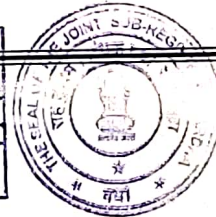


२. Ramkrunaaji Marotrao Khandar

(रामकृष्णाजी मारोतराव खंडार)



3622/2025
6/30



करीता हा विक्रीपत्राचा लेख मी माझ्या कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता तुमचे अधिकारात राजीखुषीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असुन यावर वाचुन, समजुन व समजावून घेवून खालील दोन साक्षिदारासमक्ष मी माझी स्वाक्षरी केली हे मला व माझे इतर इस्टेट वारसांनास कबूल व मंजूर आहे.

स्थळ : वर्धा

दिनांक १०/०९/२०२६



सही विक्रीपत्र लिहून देणार

N. Thavale
(निलेश नारायणराव ठवळे)



सही विक्रीपत्र लिहून घेणार

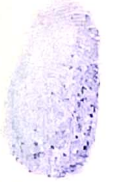
Umesh
(उमेश लक्ष्मणराव गेडाम)

साक्षदार :

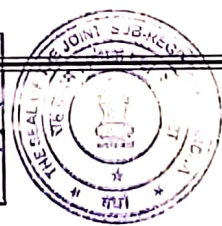
१. Atul
(अतुल उत्तमराव आत्राम)



२. Ramkrishna
(रामकृष्णाजी मारोतराव खंडार)



3622	2025
6	30





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सिंदी भेचे (१०८९४३)

तालुका :- वर्धा

जिल्हा :- वर्धा



38535091513

FU-D : 38535091513

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१८९/३७/१

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२४९०	[प्रकाश रामचंद्र बेळे]				(२७९७१)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिष क्षेत्र	१२५३७	निलेश नारायणराव ढवळे	१.०४.३२	१०.४३		(२७९७१)	इतर अधिकार
विन शेती १.०४.३२							प्रलंबित फेरफार : नाही.
विन शेती १०.४३							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २७९७१ व दिनांक : १७/०४/२०२४
आकारणी							
 वर द ३८२२/२०२२ ४/३० THE JOINT SUB-REGISTRAR, WARDHA जुलै २०२२							
जुलै फेरफार क्र : (२७२०३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०४/२०२४:०२:१३:२५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०९-२०२६ : १४:१९:२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.sabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0805100001296739 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-व दिनांक 31 डिसेंबर 2015

ग्रामपंचायत नमुना ४

ग्रामपंचायत :- sindi maghe
गाव :-

तालुका :- वर्धा

जि. :- वर्धा

सन २०२२ - २०२३ ते २०२५ - २०२६ या सालासाठी करास पात्र असलेल्या वांधकाम व खाली जागा यांच्या मालमत्तेची सुधारित भांडवली मुल्यावर कर आकारणी

- | | | | | | | |
|-------------------|----|---|-----------------|----|-----------|------------------|
| 1. अनु क्रमांक | :- | 1656/1 | 2. वार्ड क्र :- | 05 | पूर्व :- | प्लॉट नं 37/2 |
| 3. मालनता क्रमांक | :- | 1633/1 | | | पश्चिम :- | प्लॉट नं 38 |
| 4. घरमालकाचे नाव | :- | नितेश नारायणराव ढवळे (सर्वे नं 181 प्लॉट नं 37/1) | | | उत्तर :- | 9 मी रुंदीचा रोड |
| पंजीयनाचे नाव | :- | | | | दक्षिण :- | मंजूर ते आजूढ |

गुणवत्ते वर्ग	निष्कृति वाधकाम वर्ष	लांबी X रुंदी	एकूण क्षेत्रकळ चौ.फु.	एकूण क्षेत्रकळ चौ.मि	रेडीरेकनर दर प्रती चौ.मि.(रुपये)		घनसारा दर	इमारतीच्या वापरासाठी भारतांक	भांडवली मूल्य (रुपये)	
					जमीन	इमारत				
७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
आरवाला पद्धतीचा इमारत	२०२१ (० वर्ष)	३० X १७	५१०	४७.४	०	०	१५४३३	१००	१	७२४३१.२
आरवाला पद्धतीचा इमारत	२०२१ (० वर्ष)	१७ X २०	३४०	३१.६	०	०	१५४३३	१००	१	४३२४०.३
इली जगा			६१२.४८	५६.९२	३४४०	०	०	०	१	१६३८०.३

करावा दर (पैसे)		कराची रक्कम रुपये				अपीलाचे निकाल आणी त्यानंतर केलेले फेरकार (रुपये)				नगर कारावा दर	वेग
धरपट्टी कर	दियावती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी कर	एकुण	धरपट्टी कर	दियावती कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी कर	एकुण	नगर कारावा दर	वेग
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	30
140	1027.78	100	150	0	0	0	0	0	0		
140	585.19										0
150	293.71										
2007	2007			2257							0

टीप - नगर मावमजुचे क्षेत्रफळ हे मालकी हक्काचे संदर्भात नसून फक्त कर आकारणी संदर्भात आहे.

१. मपचायत नमुना ८ म्हणजे जमिन व इमारताचा मालक

एक दर्शविणारा अभिलेख नसून करास पात्र अपलेल्या।

द्विमीनी अ इमारती यांची कर आकारणी याद.

१०४. 'व कोणत्या व्यक्ती कडून कशी कर

१००. "नां प्राचीं यदी आहे, ग्रामपंचायत नमः।"

इतर कोणत्याही प्रकारे वापर झाल्यास ग्रामपंचायत हातास

अष्टपंच अबाबदार राहुणार नाही. - ७

下

[Signature]

ग्रामपंचायत अधिकारी

ग्रामपंचायत सिंदी (मे.)

त. सि. बार्धो

कराबदल पावती
कार्यालय ग्रामपंचायत, सिंधी (मेघे)

पंचायत समिती वर्धा ता. जि. वर्धा.

नमुना क्रमांक १० (नियम ३२(५)पाहा)

पो. क्र. 2414

बुक नं. 25

श्री/श्रीमती बिलेश नारायणराव हवळे

घर क्र. 1633/1

वार्ड क्र. 05

आपणाकडून सन २०२५ ते २०२६ पर्यंतच्या कराबदल खालीलप्रमाणे वसुली मिळाली.

करावे नांव	मागील सन		चालू सन		एकूण	
	रु.	पैसे	रु.	पैसे	रु.	पैसे
१) इमारत कर -			२००७	००	२००७	००
२) दिवाबत्ती कर -			१००	००	१००	००
३) आरोग्य रक्षण उपकर			१५०	००	१५०	००
४) धंदा कर						
५) खाली जागेचा कर						
६) नोटीस कर						
७) वारंट फी						
८) इतर कर						
एकूण			२२५७	००	२२५७	००



सचिव/वसुल करणाऱ्याची आवाहारी व नॉव

(नियम ११(१), २२(२), ३३(२) ३३, (४) (क) आणि ४(च), ३५, ३६(२) आणि ३७(२) पाहा

नमुना क्रमांक ७

* पावती बुक *

बुक नंबर 104

पावती नंबर 383

कार्यालय ग्रामपंचायत सिंधी (मेघे) पं.स. वर्धा ता.जि. वर्धा

श्री/श्रीमती बिलेश नारायणराव हवळे (सं.न. 181, प्लॉट 31) यांचे कडून

फेरफार शुल्क

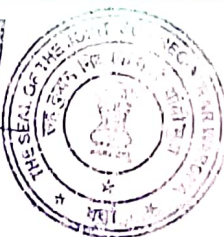
रुपये 501/- अक्षरी पाचशे एक ह. पचस

नगदी प्राप्त झाले

दिनांक 31/03/2025

सचिव
ग्रामपंचायत सिंधी (मेघे)

362/2024
90/30



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील
नियम १०]

गाव :- सिंदी मेघे

तालुका :- वर्धा

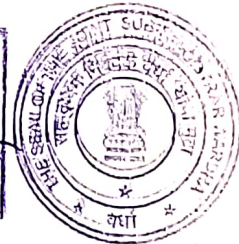
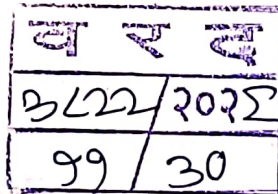
जिल्हा :- वर्धा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
27971	फेरफाराचा प्रकार : नोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार :- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 20/03/2024 फेरफाराचा दिनांक:- 20/03/2024 , लिहून देणार:- प्रकाश रामचंद्र बेले (खाता क्रमांक :- 2490)" यांचे गट क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक 181/37/1 बिगरशेती क्षेत्र 1.0432 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 1.0432 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- निलेश नारायणराव ढवळे (खाता क्रमांक :- नवीन खाते)यांना दुय्यम निबंधक सह दु.नि.वर्धा2 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 1163 दिनांक 20/03/2024 प्रमाणे रक्कम रूपये 390000.00 घेउन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 01/04/2024 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 17/04/2024 (कैलास गणेश पळसकर) तलाठी फेरफार कक्ष सिंदी मेघे साझा सिंदी मेघे ता. वर्धा जि. वर्धा	181/ 37/ 1 (मंजूर) एकूण :- 1	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे. जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे.दुय्यम निबंधक सह दु.नि.वर्धा2 यांचे कडील खरेदी दस्त क्र 1163 दिनांक 20/03/2024 प्रमाणे नोंद प्रमाणित (ओमप्रकाश पुंडलिकराव सातपुते) मंडळ अधिकारी:- पालकवाडी उर्फ वर्धा ता.: वर्धा जि.: वर्धा दि.: 17/04/2024

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी वगणून रूपये मिळाले."
 दिनांक :- 28/05/2024
 सांकेतिक क्रमांक :- 270800054080400000528243218




 (नाव :- कैलास गणेश पळसकर)
 तलाठी साझा :- सिंदी मेघे ता :- वर्धा जि :- वर्धा





Government of
Maharashtra

SUB DIVISIONAL OFFICE WARDHA
APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT
PLOTS AND SUB-DIVISION



Proposal Number : 31851
Proposal Code : RPWAR-23-32271

Approval No. : RPWAR/SA/2023/APL/00035
Date : 27/06/2023

To,

i) PRAKASH RAMCHANDRA BELE

MAUZA SINDI M SRY NO 181 PLOT NO 37 TAI AND DIST WARDHA

ii) Shrenik Khonde (Engineer)

Sir/Madam,

With reference to your application No RPWAR202300082, dated 17-04-2023 for amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section - , in respect of land bearing Revenue Survey No 181, City Survey No , mauje Sindi M , situated at Road / Street - of plots no 37, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

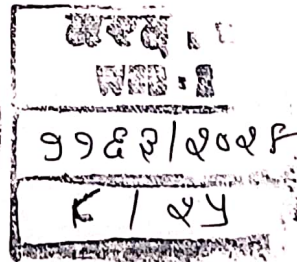
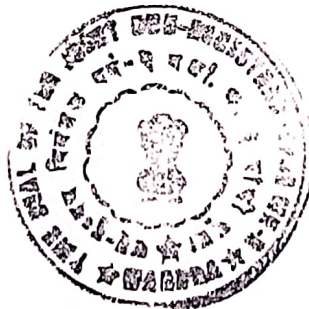
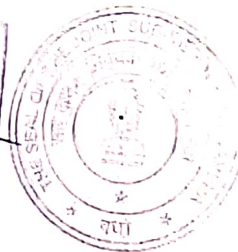
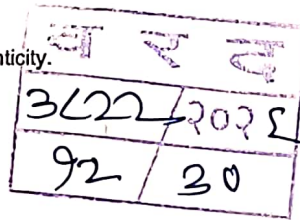
Signature valid

Digitally signed by DIPAK SHYAM KARANDE
Date: 2023.07.18 19:01:24
Reason: Approved Certificate
Location: SUB DIVISIONAL OFFICE WARDHA
Project Code : RPWAR-23-32271
Application Number : RPWAR-202300082
Proposal Number : 31851
Certificate Number : RPWAR/SA/2023/APL/00035



Scan QR code for verification of authenticity.

Sub Divisional Officer,
SUB DIVISIONAL OFFICER WARDHA,



A hand-drawn map of a school campus. The map shows a central rectangular area divided into several rooms. On the left, there is a large rectangular area labeled "300 M. WIDE ROAD". To the right, there is a large rectangular area labeled "800 M. WIDE ROAD". The central area is divided into several rooms, some of which are labeled with numbers in circles. The rooms are arranged in a grid-like fashion. The map is drawn with simple lines and includes labels for roads and room numbers.

Hand-drawn map of a school campus. The map shows a central road labeled "800 M. WIDE ROAD" and two side roads labeled "800 M. WIDE ROAD" and "800 M. WIDE ROAD". Various buildings and areas are marked with numbers 1 through 10. Other markings include "11.00", "12.00", "13.00", "14.00", "15.00", "16.00", "17.00", "18.00", "19.00", "20.00", "21.00", "22.00", "23.00", "24.00", "25.00", "26.00", "27.00", "28.00", "29.00", "30.00", "31.00", "32.00", "33.00", "34.00", "35.00", "36.00", "37.00", "38.00", "39.00", "40.00", "41.00", "42.00", "43.00", "44.00", "45.00", "46.00", "47.00", "48.00", "49.00", "50.00", "51.00", "52.00", "53.00", "54.00", "55.00", "56.00", "57.00", "58.00", "59.00", "60.00", "61.00", "62.00", "63.00", "64.00", "65.00", "66.00", "67.00", "68.00", "69.00", "70.00", "71.00", "72.00", "73.00", "74.00", "75.00", "76.00", "77.00", "78.00", "79.00", "80.00", "81.00", "82.00", "83.00", "84.00", "85.00", "86.00", "87.00", "88.00", "89.00", "90.00", "91.00", "92.00", "93.00", "94.00", "95.00", "96.00", "97.00", "98.00", "99.00", "100.00".

LOCATION IN THE PERIPHERAL



व	र	व
3422	2022	
93	30	

TABLE 10.1-2. SUMMARY OF DATA									
Year	No. of fish	No. of fish per 100 m ²	No. of fish per 100 m ²	No. of fish per 100 m ²	No. of fish per 100 m ²	No. of fish per 100 m ²	No. of fish per 100 m ²	No. of fish per 100 m ²	No. of fish per 100 m ²
1971	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1972	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1973	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1974	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1975	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1976	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1977	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1978	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1979	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1980	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1981	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1982	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1983	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1984	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1985	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1986	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1989	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1990	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1991	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1992	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1993	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1994	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1995	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1996	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1997	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1998	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1999	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2000	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2002	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2003	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2004	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2005	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2006	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2007	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2008	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2009	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Sl. No.	Name of the	Age
1	Mr. S. S. S.	30
2	Mr. S. S. S.	30
3	Mr. S. S. S.	30
4	Mr. S. S. S.	30
5	Mr. S. S. S.	30
6	Mr. S. S. S.	30
7	Mr. S. S. S.	30
8	Mr. S. S. S.	30
9	Mr. S. S. S.	30
10	Mr. S. S. S.	30

Name		Age	Sex	Religion	Marital Status	Occupation	Address	Phone No.
1	Mr. A. B. C.	45	M	Hindu	Married	Teacher	123 Main St.	1234567
2	Mr. D. E. F.	30	M	Muslim	Single	Student	456 Main St.	2345678
3	Mr. G. H. I.	55	M	Hindu	Married	Retired	789 Main St.	3456789
4	Mr. J. K. L.	25	M	Christian	Single	Engineer	101 Main St.	4567890
5	Mr. M. N. O.	60	M	Hindu	Married	Business	202 Main St.	5678901

LEGENDS:

PLOT BOUNDARY SHOWN IN WHITE
 PROPOSED WORK SHOWN IN RED
 ORIGINALE LINE SHOWN YELLOW
 WATER LINE SHOWN IN BLUE DOTTED
 ENCLOSED BAL SHOWN IN BROWN
 11 PLACE SHOWN DARK YELLOW
 OPT BAL SHOWN BROWN
 EXISTING SHOWN BLUE HATCHED

Signature valid

9963/2048
27 24

[illegible]

Name Of Owner : Prakash Ramchandra Beig

Postal Address: 2, bedo road chik kra

Chandrasekar, Chandrasekar, Chandrasekar, 442401, Maharashtra
Phone No. 86628551821

SEEKING DONOR PROFILES:

Subdivision

MAJKA SÓMÁR SÓMÁR III. évfolyam

100-443887-100

Wanda's new baby brother is just a few days old.

OFFICE -

Cashmere Road

Small no. 5004. 711 Creek
Furnish no. 5004.

卷之四

[illegible]

--	--

SUBMISSION DATA

1

100

Scanned with CamScanner

....2....

(1) The following authorities have neither given written non-objection nor they have communicated their objection(s)
a) M.S.E.B., Wardha b) D.H.O. Wardha
d)

Subsequently, as prescribed by the procedure laid down in Revenue Forests Department Circular No. NAP-34/1088/CR-1275/L2 dated 12th Oct 1986, a meeting of those authorities who have not communicated any objection was called on 10.3.93 with a view to decide the matter of granting non-agricultural permission in respect of the above land. But none of them have attended the meeting/ following authorities have given their opinion as mentioned against their names.
Representative of the M.S.E.B. } Both could not
Representative of the D.H.O. } give opinion

In the letter addressed to these authorities at the time of consulting them and also at the time of calling for the meeting it was made very clear to them that in case they fail to communicate their opinion within a time prescribed in the letter and in case they fail to attend the meeting, it will be presumed that they do not have any objection in granting the non-agricultural permission for the proposed use of the land in question. Accordingly, since they failed to do so it is presumed that they have no objection for the proposed use of the land.

The layout plan and or building plan produced by the applicant are in conformity with the provisions in Schedules II and III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and M.A.A.) Rules, 1966 and he/they/has/have agreed to abide by the conditions subject to which the non-agricultural permission would be granted to him/them, Non in violation of the above points there seems no-objection to the non-agricultural permission applied for in this case being granted to the applicant.

Therefore, in exercise of the powers vested in him under Section 13 and with subsection (4) of Section 13 of the Maharashtra Land Revenue Act, 1966, the Government Revenue & Forests Department Circular No. NAP-34/1088/CR-1275/L-2 dated 12.10.1986 and the Collector, Wardha's order No. AK/1726/90, dated 20.3.1990, the Sub-Divisional Officer, Wardha, is pleased to grant to Shri. Nandavgaonkar, Wardha District, the non-agricultural permission to use an area measuring 21 hectares out of Mouza Sinali (M) of Wardha district, for the non-agricultural purpose as per the layout approved here to and subject to the following conditions, namely:

1. The permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and M.A.A.) Rules, 1966 and the Rules made thereunder.
2. The grantee shall use the land together with the purpose for which it is granted and/or structure(s) thereon, only for the purpose for which it is granted to be used and shall not use it or any part of the land for any other purpose.
3. The land shall not be used for any purpose other than the purpose for which it is granted.

3362

14/12/2023

महारी बुक नं. 712/10
वॉरिअर नं. 480
दिनांक 21/03/23

(97)

IN THE

T. OF SHRI

SUB DIVISIONAL OFFICER, WARDHA.

Revenue Case No. MAP-34/ Sindi (m) -

Application dated 16/2/92 from Shri Sini / Sureshchandra, Mandargade

(Passed this 19 day of April 1993)

of mouza Sindi (m)

The land comprised in Survey No. 58/4 of mouza Sindi (m) measuring 1.21 hectares belongs to Shri/Smt. Sini / Sureshchandra Mandargade

Tahsil Wardha District: Wardha. Shri/Smt Sini / Sureshchandra Mandargade

has /have applied that non-agricultural permission may be granted to him /her/them to use an area measuring 1.21 hectares out of the said land for the non-agricultural purpose i.e. for residential purpose.

The enquiries made into this application revealed that:-

- The applicant (s) himself/herself/themselves is/are the occupant (s) of the land and that there are no Co-occupant /Co-superior holders/other persons having any interest or title therein.
- The other Co-Occupants/Superior holders/tenants/persons having interest in the land have given written consent that they have no-objection to the permission being granted to the applicant
- The land is not under acquisition and is not likely to be acquired in the near future for any Government or public purpose.
- The land in question does not fall in Urban area but it falls in rural area, therefore as per the directions contained in Government's Circular No. UNF-1971-Rdated 5.1.1971, Town Planner's opinion is not required/is not binding.

Out of the following authorities those which have marked ✓ against their names, were consulted.

- Executive Engineer, P.W.D. Wardha ✓
- Executive Engineer, M.S.E.B. Wardha ✓
- District Health Officer, Wardha ✓
- The Sarpanch, Gram Panchayat Sindi (m) ✓
- Other authorities (Specify) Town Planner, Wardha ✓
Tahsilcler, Wardha for report

The following authorities have no objection to the land being used for non-agricultural purpose.

The P.W.D. Wardha: Letter No. 4858/92 dt. 26.11.92: 9963/2028

The following authorities have neither given written no-objection nor have they communicated their objections. नाहित प्रत स्वाक्षरीत व निमित्त
अं. नमिलसुद्ध
मार्ग नमिलसुद्ध
मार्ग नमिलसुद्ध

...3...

land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Sub-Divisional Officer Wardha. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

(iii) The grantee shall not sub divide the plot or sub-plots, if any, approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.

(iv) The grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of two years from the date of this order by ;

(a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Sub-Divisional Officer and the concerned Municipal Council/village Panchayat and.

(b) by measuring and demarcating the plots through the land records department and until the land is so developed no plots therein shall be disposed of by him in any manner,

(v) The land falling under the roads, lanes, open spaces, etc. after development shall be handed over to the concerned Municipal Council or Village Panchayat as the case may be on a nominal price of Re.1/-. This shall be done within a period of one year from the commencement of N.A. use.

(vi) If the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and sanctioned and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him/her /them.

(vii) This grantee/the plot holder shall abide by the following specific conditions while doing construction work.

Plot area	Admissible built up area	permissible floors.	open space to be left around building.		
			Front	Side	Back
400 Sq.m.	1/3	Ground + 1	4.5 m.	3.0 m.	4.5 m.
300 Sq.m.	1/3	Ground + 2	4.5 m.	2.25 m.	3.0 m.
150 Sq.m.	1/2	Ground + 1	4.5 m.	1.5 m.	1.5 m.

(viii) The grantee/plot holder shall be bound to obtain the requisite building permission from the concerned village panchayat before starting construction of any structure.

(ix) The grantee/plot holders shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedule III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion, Use of Land and Non-agricultural Assessment) Rules, 1969, as the case may be, and get them approved by the concerned Municipals Council/Village Panchayat and construct the building according to the sanctioned plans. He should not start the construction work

without the approval of the concerned authority. The grantee/plot holder shall be bound to obtain the requisite building permission from the concerned village panchayat before starting construction of any structure.

99.8.3/2008
99.1.0.488

on
(x)
st

building/structure without obtaining such prior building permission,
(x) The grantee shall maintain the open marginal distance of _____
metres from the centre of the _____ road which is a Nati-
onal/State Highway/Major District Road/Other District Road/Village Road
as per Schedule II to the M.L.R. (Conversion of use of Land and N.A.A.) Rules
1969.
(xi) The grantee shall commence the non-agricultural use of the land
within a period of one year from the date of this order, unless the period
is extended from time to time by the Sub-Divisional Officer, Wardha failing
which the permission shall be deemed to have been cancelled.
(xii) The grantee shall communicate the date of commencement of the N.A.
use of the land and/or change in the use to the Tahsildar _____
through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to
be dealt with under Rule 6 of the M.L.R. (conversion of use of Land and Non-
agricultural Assessment) Rules, 1969.
(xiii) The grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at
the rate of Rs.0.02 per square metre i.e. Rs. _____ for _____
_____ (Area under plots _____ sq. mts) from the date of comm-
encement of N.A. use of the land as per the details contained in the Schedul-
e 'A' attached hereto. The other taxes/cesses viz; Zilla parishad
and Panchayat cesses etc. In addition to this Non- agriculturalASSE-
ssment shall also be leviable separately as per the various provisions of
the Panchayat Act or any other Acts and Rules as may be in force from
time to time.
(xiv) The N. A. Assessment mentioned in this order and Sahad shall be
guaranteed for the period ending _____ after which it shall be
subject to revision at the revised rate, if any. In the event of any change in
the use of the land, _____ the N.A. Assessment shall be liable to be
levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee pe-
riod of the N.A. Assessment already levied is yet to expire.
(xv) _____ the area and N.A. Assessment mentioned in this order and the Sahad
shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on
re-measuring the land by the Land Record Department.
(xvi) The land in respect of which N.A. permission is sought for is not
located within the 'A' or 'B' class municipality's limit. It is ~~not~~ within
one kilometre from the periphery such municipal limit and hence, conversion
tax as per provisions of Section 22 (a) of the Code is ~~not~~ leviable. The
conversion tax to be levied will be _____ times the Non-Agricultural Assess-
ment i.e. Rs. _____ for _____
(xvii) The grantee/plot holder _____ shall construct substantial building
_____ (s), _____ and within a period of three
years from the date of commencement of N.A. use of the land, this period
shall be extended by _____, _____, _____
_____ or _____, _____
(xviii) The grantee shall not make any alterations or alterations
in the building already constructed as _____

may be extended by the Sub Divisional Officer, Wardha, in his discretion ...
on payment by grantee of such fine/premium as may be imposed,
(xviii) The grantee shall not make any additions or alterations to the
structure/building already constructed as per sanctioned plan without the
previous permission of and without getting the plan thereof approved by
concerned village panchayat. The grantee shall be bound to execute a Sanad
in Form as provided in schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion
of use of Land and N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the condition
s of this order within a period of one month from the date of commencement
of the Non-agricultural use of the land.

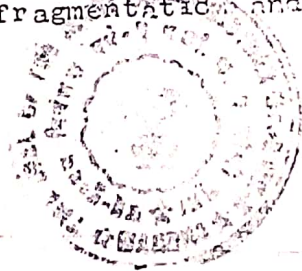
(xix) The applicant or the plot holder as the case may be shall leave
safe distance between the existing electric line and the building to be
constructed on the plot as per the Indian Electricity Act. No. Construct
ion of any kind be done within this safe distance. Whoever contravenes
the provisions of I.E. Act shall be liable for legal action as well as
penal action.

(xx) Other conditions, if any (specify)
.....
.....

(x) (a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in
this order and those in the Sanad, the Sub Divisional Officer, Wardha. may
under the provisions of the Code continue the said land/plot in the accup
-ation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may
direct.

(b) Notwith-standing anything contained in clause (a) above, it shall
be lawful for the sub-Divisional Officer, Wardha or any other Revenue Offi
-cer to direct the removal or alteration of any building or structure ere
cted or used contrary to the provisions of this grant within such time as
is specified in that behalf by the authorities cited herein-before, and on
such removal or alteration not being carried out within the specified time
he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying
out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

The grant of this permission is subject to the provisions of any
other laws for the time being in force and that may be applicable to the
relevant/other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agriculture
Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayats Act, 1958, The Mahara
shtra Resettlement Project, Affected Persons Act, 1976, The Prevention
1976 the Bom. Highways Act, The Municipalities Act, The Prevention of
fragmentation and consolidation Act, Indian Electricity Act, etc.



32/2/2028
9922/2028
98/24

Sub Divisional Officer
Wardha. Dist
19/4/93

On
[Signature]

....6....

Copy submitted for information to the collector, Wardha.

2. Shri/smt. Sunil Suresh chandra Mandav gade
Wardha

3. The Tahsildar, Wardha for information and necessary action.
He is directed to take necessary entries in taluka form No. II and to get the Sanad executed.

4. The Tahsildar Saza No. Sindi (M) for information and necessary action. He is directed to make necessary entries in village form II and in the relevant village record and to confirm to this office of having done so within 20 days from the date of receipt hereof. He is also directed to report to Tahsildar Sub Divisional Officer, Wardha from time to time, if the grantee permits any breach of the conditions laid down in this order. Distt. Inspector of Land Records, Wardha along with a copy of approved layout for information and necessary action.

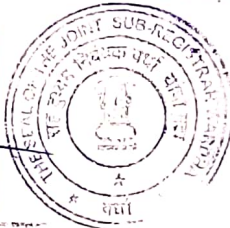
u. order
copy
H. H. order
copy

Sub Divisional Officer,

R. A. Langre
19/4/93

No. 13
C. of function

व र द
322/2028
98/395



9982/2028

94/29

महिला वर सहाय्य व निर्माण
महिला वर सहाय्य
महिला वर सहाय्य
महिला वर सहाय्य

III SCHEDULE I A III

(See condition no (xiii) of S.D.O.'s order cited above)

Levy of Non Agricultural Assessment on Area under plots

Total Area Under plots : 7442.96 SQMT.

Rate of N.A.A. : Rs. 0.02 per Sq. mts.

Total N.A.A. : Rs. 146.65 (Rs. One hundred
fourty six & paise sixty five
only)

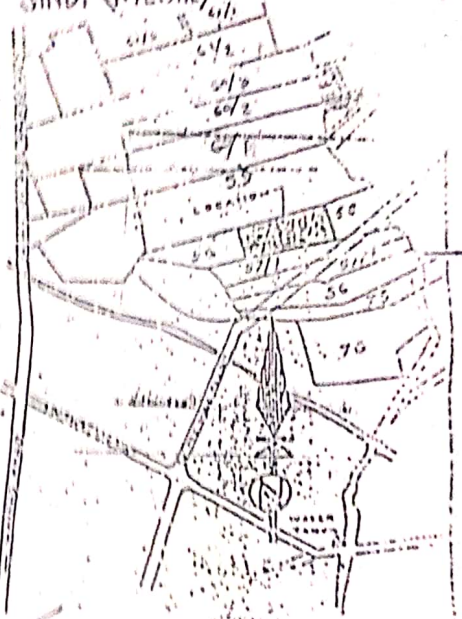
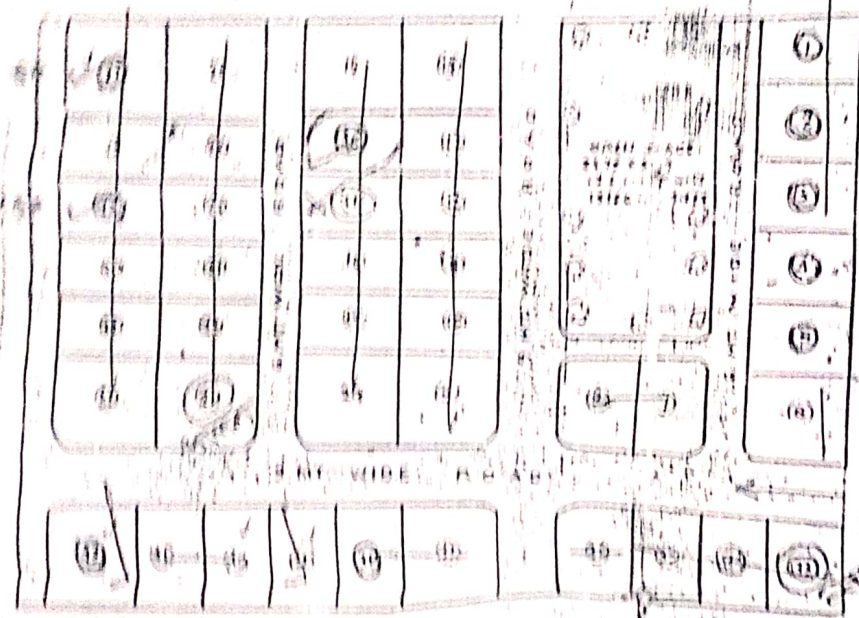
As detailed below :

Plot No.	Area of each plot (Sqm.)	N.A.A per plot (Rs.)	Total Area (Sqm.)	Total N.A.A. fixed per annum (Rs.)	Remark
1	2	3	4	5	6
1	153.31	3.05	153.31	3.05	
2 to 5	15.78	3.70	743.12	14.80	
6	213.66	4.25	213.66	4.25	
7 to 8	167.64	3.35	335.28	6.70	
9	224.79	4.50	224.79	4.50	
10 to 13	153.31	3.05	613.24	12.20	
14	217.17	4.35	217.17	4.35	
15	213.66	4.30	213.66	4.30	
16 to 19	153.31	3.05	613.24	12.20	
20	132.26	2.65	132.26	2.65	
21	213.66	4.30	213.66	4.30	
22 to 25	153.31	3.05	613.24	12.20	
26 to 27	232.26	4.65	464.52	9.30	
28 to 31	153.31	3.05	613.24	12.20	
32	217.17	4.35	217.17	4.35	
33 to 35	155.88	3.10	467.64	9.30	
36	159.50	3.20	159.50	3.20	
37	224.32	4.50	224.32	4.50	
38 to 41	171.72	3.45	686.88	13.70	
42	223.79	4.50	223.79	4.50	
			7442.96	146.65	

22/30

21/5/2015

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT OF S.NO 50/4 OF MOUZA SINDI (MEGHE) TALUKA NO 415 TALUKA DIST WARDHA



LOCATION MAP

NO OF PLOT	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)	TOTAL AREA
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000
21	1000	1000	1000
22	1000	1000	1000
23	1000	1000	1000
24	1000	1000	1000
25	1000	1000	1000
26	1000	1000	1000
27	1000	1000	1000
28	1000	1000	1000
29	1000	1000	1000
30	1000	1000	1000
31	1000	1000	1000
32	1000	1000	1000
33	1000	1000	1000
34	1000	1000	1000
35	1000	1000	1000
36	1000	1000	1000
37	1000	1000	1000
38	1000	1000	1000
39	1000	1000	1000
40	1000	1000	1000
41	1000	1000	1000
42	1000	1000	1000
43	1000	1000	1000
44	1000	1000	1000
45	1000	1000	1000
46	1000	1000	1000
47	1000	1000	1000
48	1000	1000	1000
49	1000	1000	1000
50	1000	1000	1000

AREA STATEMENT	
TOTAL AREA	10000 SQ. FT.
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	8000 SQ. FT.
AREA UNDER OPEN SPACE	13166 SQ. FT.
AREA UNDER ROADS	38267 SQ. FT.
AREA UNDER UTILITIES	355781 SQ. FT.



21/5/2015

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

उमेश लक्ष्मणराव गेडम
Umesh Laxmanrao Gedam

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

8962 0654 1244

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

निलेश नारायणराव धावले
Nilesh Narayanrao Dhawale

जन्म तारीख/DOB: 24/07/1987
पुरुष/ MALE

N. Dhawale

8090 4971 4987
VID : 9198 0441 0441 3951

माझे आधार, माझी ओळख

आधार
Unique Identification Authority of India

पत्ता सरकारी विहीर जवळ, मांडवा,
मांडवा, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address: near government well,
mandawa, Mandawa, Mandwa,
Wardha, Maharashtra, 442001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
दुर्गा मातु मंदिर मागे, संत तुकाराम, वार्ड नं १८, राम नगर,
वर्धा, वर्धा, महाराष्ट्र - 442001

Address:
behind duraga mata mandir, sant tukaram,
ward no 18, ram nagar, Wardha, Wardha,
Maharashtra - 442001

8090 4971 4987
VID : 9198 0441 0441 3951

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMESH LAXMANRAO GEDAM
LAXMAN SOMJI GEDAM

02/03/1981

Permanent Account Number
AQRPG0038K

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

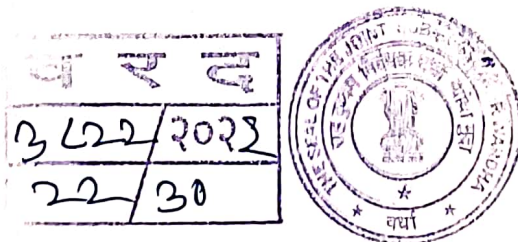
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FGPPD1524J

नाम / Name
NILESH NARAYANRAO DHAWALE

पिता का नाम / Father's Name
NARAYANRAO DHAWALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/07/1987

N. Dhawale
हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार

अतुल उत्तमराव अग्रवाल
Atul Uttamrao Atram

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

9585 7343 1237

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

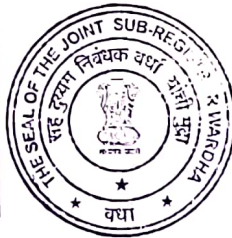
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : दीनबंधू सेवासदन, नागसेन नगर वार्ड नं २, नालवाडी, वर्धा, महाराष्ट्र, 442001

Address : deenbandhu sewasadan, nagsen nagar ward no 2, Nalwadi, Wardha, Maharashtra, 442001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

व	र	द
362	202	2
23	30	



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2006/32243/02744

To
रामकृष्णजी खंडार खंगार
RamkrushnaJI Marotrao Khangar
S/O Marotrao Khangar
mandavgade ley-out
sindi meghe
Wardha
Wardha Maharashtra - 442001
9960737621

Signature valid

आपला आधार : Your Aadhaar No. :
8502 2719 6981
VID: 9196 6578 8477 4299

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
रामकृष्णजी खंडार खंगार
RamkrushnaJI Marotrao Khangar
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1986
पुरुष/MALE

8502 2719 6981
VID: 9196 6578 8477 4299

माझे आधार, माझी ओळख

21/11/2012

-: शपथपत्र / घोषणापत्र :-

आम्ही खालील सहाय्य करणार शपथेवर घोषित करतो की, मा. नॉदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार नॉदणीसाठी सादर केलेल्या विक्रीपत्र / बक्षिसपत्र / हक्कसौड दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणूक अथवा दुबार विक्री होत नाही, याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून घेणार व लिहून देणार हे खरे असून आम्ही स्वताः परस्परांची खात्री केलेली आहे. तसेच आम्हाला प्रत्यक्ष ओळखणाऱ्या दोन व्याक्तींनी साक्षदार म्हणून दस्तावर व या शपथपत्रावर स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

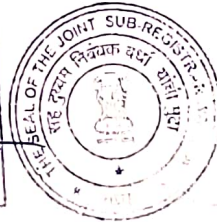
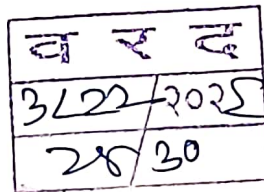
सदर नॉदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नॉदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकीची (टायटल) आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीच्या इतर आक्षेपीत हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे नाहीत. आम्ही केलेल्या व्यवहाराच्या आधिन राहून आम्हाला मिळकतीच्या परिशुद्धतेची खात्री पटल्याने आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त आमच्या ओळखीच्या साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नॉदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नॉदणीस दाखल केलेले आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर तसेच यासोबत जोडलेले पुरक कागदपत्रे ही खरी असून त्याची सत्यता दस्तातील निष्पादक व्यक्ती यांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा, मिळकतीच्या हस्तांतरणबाबत तक्रार अथवा न्यायालीन न्यायप्रविष्टा प्रकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील याची आम्हाला पूर्णतः जाणीव आहे. तसेच नॉदणी नियम 1961 चे नियम 44 (ई) नुसार या दस्ताव्दारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्रशासन अथवा राज्यशासन यांचा एखादया कायदयान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायदयातील तरतुदीप्रमाणे समक्ष प्राधिकारी यांचे कडील परवानगी अथवा नाहरकत प्रमाणपत्रातील नमुद कोणत्याही प्राणभुत अटी व शर्तीचे विसंगतरीतीने तो दस्तऐवज लिहलेला नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. स्थावर मिळकती विषयी फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी भविष्यात होउ नयेत म्हणून नॉदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम 1882 मधील कलम 41 व 55 नुसार मिळकतीची संपूर्ण / चौकशी / शहानिशा करूनच आम्ही सदरचा व्यवहार केलेला आहे. आम्ही नॉदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. त्यामुळे याबाबत कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उदभल्यास त्यास आम्ही दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे. जर भविष्यात कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नॉदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

दिनांक 10/09/2026

लिहून देणार

1. N. Jhaule



लिहून घेणार

1. [Signature]

साक्षदार :

1. [Signature]

साक्षदार :

2. 22/01. 24/01/2

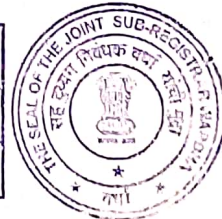


मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - खुली + बांधीव)				10 September 2026 03:17:35 PM	
Valuation ID : 2026091006195				दस्ता	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2026				
खिल्हा	वर्धा				
तातुव्याचे नाव	वर्धा				
गावाचे नाव	मौजा : सिंदी (मेधे) 68				
प्रमुख मूल्या विभाग	9				
उप मूल्या विभाग	9.2				
क्षेत्राचे नांव	Influence Area	सर्व्हे नंबर न भूकामांक	181		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		मोजमापनाचे एकक			
मूल्यदर		चौ. मीटर			
4070					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती बांधीव क्षेत्र - 79 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र - 104.32 चौ. मीटर मिळकतीचा प्रकार - खुली + बांधीव बांधकामाचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs.16262/- मिळकतीचा वापर - स्वतंत्र भूखंडावरील निवासी इमारत Layout Plot Sale Type - First Sale Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02.01.2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1. 104.32 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.4070 -					
104.32 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 104.32 * 4070					
= Rs.424582.4/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य					
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य					
= 424582.4					
= Rs.424582.4/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * Factor					
= (16262 * (100 / 100)) * 1					
= Rs.16262/-					
Applicable Rules : 16 क.3.6(i) अ					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
16262 * 79					
= Rs.1284698 -					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझेनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी					
= A + B + C + D + E + F + G + H					
= 1284698 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.1284698/-					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य					
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 1284698 + 424582.4					
= Rs.1709280/-					
= २ सतरा लाख नऊ हजार दोन शें ऐंशी /-					

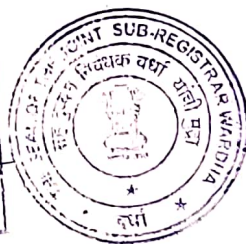
Home

Print

व र द
3/22/2025
24/30



व र द	
3222	2228
28	30



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH010021710202627E		BARCODE [Barcode]		Date 10/09/2026-16:22:41		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR				Full Name		UMESH LAXMANRAO GEDAM	
Location WARDHA							
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.		S NO 181 PLOT NO 37/1	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		156000.00		Road/Street		MOUZA SINDI MEGHE	
0030063301 Registration Fee		26000.00		Area/Locality		WARDHA	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 2 0 0 1	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=NILESH NARAYANRAO			
				DAWALE-CA=2600000-Marketval=1710000			
Total		1,82,000.00		Amount In		One Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only	
				Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572026091046798		CK00SAXXK0	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				10/09/2026-16:24:23		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No.		Date	
				Not Verified with Scroll			

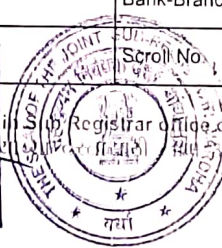
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX4769

सदर चालन केवल दुरास निवृत्त निकास के लिए है। नोदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही।

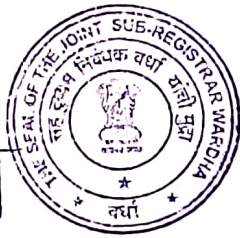
26/30



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-285-3822	0005649350202627	10/09/2026-16:47:04	IGR404	26000.00
2	(IS)-285-3822	0005649350202627	10/09/2026-16:47:04	IGR404	156000.00
Total Defacement Amount					1,82,000.00

व र द
3122/2025
24/30



दस्त गोपवारा भाग - 1

285/3822
गुरुवार, 10 सप्टेंबर 2026 16:47

वरद
दस्त क्रमांक : 3822/2026

28/30

दस्त प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र
बाजारमूल्य : ₹ 17,10,000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,56,000/-
नौदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

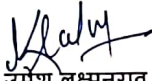
मोबदला : ₹ 26,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.वर्धा 1
अ.क्र.:3822 दिनांक : 10-09-2026
वेळ : 16:45 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 6167
पावती दिनांक : 10/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : उमेश लक्ष्मनराव गेडाम

नौदणी फी : ₹ 26,000
दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,200
पृष्ठांची संख्या : 30

एकूण : ₹ 27,200/-


उमेश लक्ष्मनराव गेडाम
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

BOMESHWAR NAMDEORAO MAHORE
सह दु.नि.वर्धा 1
शिवका क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 10-09-2026, वेळ : 16:45

BOMESHWAR NAMDEORAO MAHORE
सह दु.नि.वर्धा 1
शिवका क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 10-09-2026, वेळ : 16:45

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:						
Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid		Paid Amount	Reference No.
1	Umesh Laxmanrao Gedam	SD SD LBT	130000 (5%) 26000 (1%)	156000	156000.00	eChallan GRN Number: MH010021710202627E Defacement No.: 0005649350202627 Deface Date: 10/09/2026
2		DHC	1200		1200	DHC PRN No.: 0926100613462 Defacement No.: 0926100613462D Deface Date: 10/09/2026
3	Umesh Laxmanrao Gedam	RF	26000		26000	eChallan GRN No.: MH010021710202627E Defacement No.: 0005649350202627 Deface Date: 10/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]





10-09-2026 16:50

दस्त गोपवारा भाग-2

वरद

दस्त क्रमांक: 3822/2026

30/30

दस्त क्रमांक : वरद/3822/2026

दस्त प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : निलेश नारायणराव ढवळे पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वार्ड नंबर 18 संत तुकाराम रामनगर वर्धा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: FGPPD1524J वय: 36	N. Thavle		
2	लिहून घेणार	नाव : उमेश लक्ष्मनराव गेडाम पत्ता : प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सरकारी विहीर जवळ मांडवा ता जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: AQRP0038K वय: 45	Umesh		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3822 पुरतकाचे
नंबरी नोंदला

BOMESHWAR NAMDEORAO MAHORE

सह दु.नि.वर्धा 1

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख:- 10-09-2026 वेळ : 16:47

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा
ता. 30 माहे 08 सन २०२६

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार निलेश नारायणराव ढवळे	10-09-2026 04:48:16 म.नं.	निलेश नारायणराव ढवळे M 1210164389833428992
2	लिहून घेणार उमेश लक्ष्मनराव गेडाम	10-09-2026 04:48:36 म.नं.	उमेश लक्ष्मनराव गेडाम M 1401885438768664576

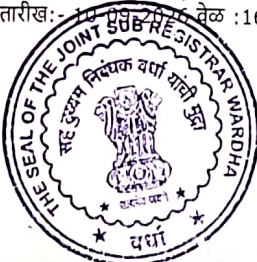
प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकूण 30 पाने आहेत

BOMESHWAR NAMDEORAO MAHORE

सह दु.नि.वर्धा 1

शिक्का क्र.4 (ओळख)

तारीख:- 10-09-2026 वेळ : 16:48



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वर्धा

BOMESHWAR NAMDEORAO MAHORE

सह दु.नि.वर्धा 1