

SN5-10750-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
व- सातारा (548934)		तालुका- छत्रपती संभाजीनगर			
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5		दस्त क्रमांक - CSN5-10750-2026			
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - सेल डीड			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे सातारा ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नंबर 90/2 मधील प्लॉट नंबर 26 मध्ये बांधलेल्या रो हाउस पैकी रो हाउस नंबर 2 ज्याचे प्लॉट क्षेत्र 55.76 चौ.मी. आणि बिल्टअप क्षेत्र 95.38 चौ.मी. चे सेल डीड ((GAT NUMBER : 90/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.			
क्षेत्रफळ		1) 0.0056 हेक्टर . आर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- निर्वील डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार निर्भय ओमप्रकाश बसेये वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणारा. पिन:- 431001 पॅन नं:- AAVXXXXX6M मोबाईल क्र:- 787XXXXX18 2. नाव:- विलास पदमाकर कुलकर्णी प्लॉट न 26 वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणारा. पिन:- 431001 पॅन नं:- AAVXXXXX6M मोबाईल क्र:- 787XXXXX18			
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- अविनाश सुभाष दहिले ... वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणारा. पिन:- 431001 पॅन नं:- CUVXXXXX2Q मोबाईल क्र:- 735XXXXX49 2. नाव:- संगिता सुभाष दहिले ... वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणारा. पिन:- 431001 पॅन नं:- AMSXXXXX0Q मोबाईल क्र:- 735XXXXX49			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	29-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन5-10750-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 32,61,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 33,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,98,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				