



03/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 27

दस्त क्रमांक : 8259/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वाघोली (आव्हाळवाडी) तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

- (1) विलेखाचा प्रकार अँग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला 5687500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) 5157911

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाघोली, येथिल मिळकत गट नं. 566/1 जुना गट नं. 566(सर्वे नं. 77/1), मधील क्षेत्र 00 हे. 37.32 आर म्हणजेच 3732 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या यशोधरा ईस्ट राईज या स्कीम मधील ए विंग मधील चौथा मजला, फ्लॅट नं. ए-403, यांसी कार्पेट क्षेत्र 62.93 चौ. मी म्हणजेच 677.37 चौ. फूट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 7.69 चौ. मी. म्हणजेच 82.77 चौ. फूट असे एकूण क्षेत्र 70.62 चौ. मी म्हणजेच 760.14 चौ. फूट व एक कव्हर कार पार्किंग सह मिळकत. (GAT NUMBER : 566/1 (OLD NO.566) ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 70.62 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- यशोधरा रियलिटी तर्फे भागीदार नटराज शामराव सातव, राहुल कैलास सातव, राजेश महादेव चिल्हाटे व शशिकांत रोहिदास सातव यांनी मूळ दस्त निष्पादित केला असून त्यांचे तर्फे क. ज. चे कु. मु. म्हणून विशाल गणपत हांडे वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गट नं ५७१ शांतीवन होम्स प्लॉट नं १७ अजमेरा एक्झॉटिका सोसायटीजवळ, केसर्नद फाटा, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412207 पॅन नं:- AADFY6586G

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- भैरू महादेव शिंगटे वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दहिफळ, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, द्वारासु: ईव. पिन कोड:- 413525 पॅन नं:- EWKPS2734B

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/06/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/06/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8259/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 398150
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

