

Receipt (pavti)

346/5912

Thursday, October 06, 2022

1:41 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7164 दिनांक: 06/10/2022

गावाचे नाव: पेठ अमरावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-5912-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभम अशोक प्रयाल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 30320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:54 PM ह्या वेळीस मिळेल.



Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजारास मुद्रा: रु. 2000000/-

मीबंदला रु. 3800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 228000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0410202207553 दिनांक: 06/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008790429202223E दिनांक: 06/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

33 + 34

वि.क्र. ८.२५० मोजे - पेट अमरावती दर प्रति चौ.मि.८४०० रु. बांधकाम दर २२९९०/-
एकूण ई चलान मुद्रांक शुल्क रु.२२८०००/-

स्थावर मालाचे सरकारी किंमत रु .२०,००,०००/- (अक्षरी रुपये विस लाख फक्त)
स्थावर मालाचे मुळ व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु .३८,००,०००/-
(अक्षरी रुपये अडोतिस लाख फक्त)

स्थावर मालाचे खरेदीखत

(शासनाच्या नियमानुसार स्टॅम्प ड्यूटी लावलेली आहे .)

लिहून घेणार :- शुभम अशोक प्रयाल , पॅन नं. CMQPP०२१२B

वय-२७ वर्ष, धंदा- नोकरी

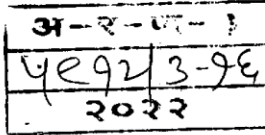
रा.संवर साथ शनि मंदिर जवळ, अमरावती ५५५६०१

लिहून देणार :- श्री हनुमंत भास्कर गाडे , पॅन नं. ACIPG८५१०F

वय-६८ वर्ष धंदा- से.नि.

रा.न्यू रवि नगर , अमरावती ता.जि. अमरावती ४४४६०५

ई.सी. २०२२ साल कारणे मी स्थावर मालाची खरेदीखत लिहून देतो की,



१) मला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

१) रु.३६,०१,०००/- (अक्षरी छत्तीस लाख एक हजार रु. फक्त) चा चेक क्र. ५२१७६२ दि. ३०/९/२०२२ रोजीचा पि.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई.सी.ई. हाऊस , के.जी. मार्ग न्यू दिल्ली शाखेचा मिळाला.

२) रु.१,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रु. फक्त) ऑन लाईन फोन पे द्वारे रेफरन्स ID२२२७१९४५१४४२ दि. १५/८/२०२२ द्वारे माझ्या खात्यात ट्रान्सफर करून मिळाले.

३) रु.९९,०००/- (अक्षरी नव्यानऊ हजार रु. फक्त) ऑन लाईन फोन पे IMPS/ P२A/२२२५२३६३०१४४/xxxxxxx६९४MAHBnull दि. १३/८/२०२२ रोजी द्वारे माझ्या खात्यात ट्रान्सफर करून मिळाले.

अशा प्रकारे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु .३८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अडोतिस लाख फक्त) मिळाले. संपूर्ण भरण्याबाबत माझी काहीएक तक्रार राहिली नाही . या रुपयाचे मोबदल्यात मी दि २६/६/१९८४ रोजीच्या रजि. दस्त क्र.२५५५ अन्वये खरेदी केलेला व तेव्हा पासून माझ्याच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील घर तुम्हास अक्षयी करीता खरेदी करून देतो त्या फलॅटचे वर्णन :-

(2)

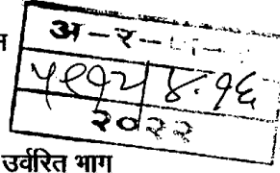
२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती मनपाच्या हद्दीतील मौजे- पेट अमरावती प्र. बडनेरा ता.जि. अमरावती येथील शेत सं. नं. ५६/१ मधिल मे.एस.डी.ओ. साहेब कोर्ट अमरावती यांचे फाईलावरील रे.के.नं. एन.ए.पी ३४/४४-१९८१-८२ नि.ता. ८.३.१९८२ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट क्र.५८ या पैकी पूर्व पश्चिम वाटणीचा दक्षिणेकडील भाग याची साईज २५ फुट X ६० फुट असून याचे एकूण क्षेत्र.१३९.४० चौ.मि. (१५०० चौ.फुट) आहे . याजागेवर मनपा अमरावती यांचे मंजूर आदेश क्र. १३६३७५ दि.२१/०९/२०२२ नुसार नकाशा मंजूर असून यांचे बांधकामाचे एकूण क्षेत्र. ३५.९८ चौ.मि. याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस - सर्व्हिस लाईन

पश्चिमेस - रोड

उत्तरेस - याच प्लॉटचा उर्वरित भाग

दक्षिणेस - प्लॉट नं. ५९



३) येणे प्रमाणे वरील चर्तू:सिमेच्या आतील असलेले घर तुम्हास आज रोजी मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिलेले आहे त्याचे तुम्ही मालक झालो असून त्याचा तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार उपभोग घ्यावा व विल्हेवाट करावी .

४) सदरहू घराच्या मालकी हक्काची नोंद रे. ऑ. रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी . त्यास माझी किंवा माझ्या वारसांची काही हरकत राहणार नाही . लागल्यास मी कबूली जबाब देईल . उजर करणार नाही .

५) सदरहू घराच्या आजपर्यंतचे अकृषक कर मी भरून दिला आहे. यापुढील लागणारे अकृषक कर भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणा-याची असून ती जबाबदारी माझी मुळीच राहणार नाही.

६) सदरहू घराच्या मी यापूर्वी अन्य दूसरे कोणासही कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. कर्ज, गहाण, बोझा, ताबा, बक्षिस, हितसंबंध, हक्क , वारसा नाही सरकारी निमसरकारी व सावकारी कर्ज सोसायटीचे कर्ज वा बँकेचा बोजा कोणतीच भानगड नाही, तसे काही निघाल्यास व तुमचे मालकी मालकी हक्कास व भोगवट्यास बांधा निर्माण झाल्यास मी पूर्ण कोर्ट खर्चासह जबाबदार राहिल. तुम्हास तोषिस खर्च लागू देणार नाही.

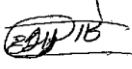
७) सदरहू खरेदी खतामध्ये काही चुकी किंवा उणीव राहिली असल्यास व त्यामुळे तुमच्यामालकी हक्कास बाधा निर्माण झाल्यास मी स्वखर्चाने येवून चुक दुरुस्ती लेख करून देईल त्यास कोणतीही उजर निर्माण करणार नाही.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखूशीने वाचून समजून खालील दोन

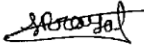
(3)

साक्षीदारा समक्ष त्यावर सहया करुन लिहून दिले . ते मला व माझ्या इतर
इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे . अम. आज दि .४.१०.२०२२

लिहून देणार :- श्री हनुमंत भास्कर गाडे

फोटो	सही	डाव्या हाताचा आंगठा
		

लिहून घेणार :- शुभम अशोक प्रयाल

फोटो	सही	डाव्या हाताचा आंगठा
		

अ-२-प-३
५९७२/५९६
२०२२



साक्षीदार :-

१. 

२. 

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHUBHAM ASHOK PRAYAL

ASHOK JAWALAPRASAD PRAYAL

12/02/1995

Permanent Account Number

CMQPP0212B

Signature



04072014



सर्वोच्च न्यायालय
Supreme Court of India



Issue Date: 17/11/2011



शुभम अशोक कुमार प्रयाग
Shubham Ashok Kumar Prayal
जन्म तिथि / DOB : 12/02/1995
पुरुष / Male

6790 9099 6333

मेरा अधिकार, मेरी पहचान

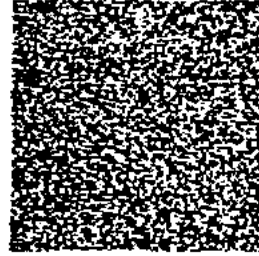


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 16/04/2022

पता: S/O अशोक कुमार प्रयाग, ९०-१, शनी
मंदिर जवळ, सक्करसाथ अमरावती, महाराष्ट्र
444601

Address: S/O Ashok Kumar Prayal, 90-1,
near shani mandir SAKKARSATH,
Amravati, Maharashtra, 444601



6790 9099 6333



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in