

NSK7-9652-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- नाशिक शहर - ४			तालुका- नाशिक		
जिल्हा- नाशिक			स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 7			दस्त क्रमांक - NSK7-9652-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नाशिक शहर 4 ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 904/2/1/ प्लॉट नं. 1, प्लॉट नंबर 1 यांसी एकुण क्षेत्र 3999.00 चौ. मी. यावर बांधलेल्या शिवालीक स्टेटस या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 107 यांसी क्षेत्र 58.36 चौ. मी. कार्पेट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 8.54 चौ.मी. व टेरेस क्षेत्र 42.38 चौ. मी. (Survey Number : 904/2/1/प्लॉट नं. 1, प्लॉट नंबर 1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 58.36 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- योगेश्वर बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मधुभाई बाबूभाई कोठीया वय:- 56 पॅन नं:- AACXXXXX8P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: एसएसए 35, श्रीकृष्ण कृपा, अश्विन सेक्टर, , ब्लॉक नं: नाशिक , रोड नं: अश्विन नगर, न्यु सिडको, , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009 मोबाईल क्र:- 777XXXXX83			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शुभम प्रकाश जाधव वय:- 28 पॅन नं:- BENXXXXX6C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 5/901, कोले कल्याण पोलिस कॉलनी, , ब्लॉक नं: मुंबई , रोड नं: हंस भूगर रोड, निरोन हॉस्पिटल जवळ, कदम वाडी, कालिना सांताक्रूझ इस्ट, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400055 मोबाईल क्र:- 942XXXXX63			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	15-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन7-9652-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 38,69,700/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 39,64,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,37,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सूची क्र. II
 नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
 रांगणकीय अभिलेखातील प्रत
 अरसात तरहुपुष्प नवकल
 सह हुयन विचंधक, नाशिक-७