346/6554

Friday,September 25 ,2026

1:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 7875 दिनांक: 25/09/2026

गावाचे नाव: अमरावती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-6554-2026

सह दुय्यम निबंधक
अमरावती शहर-3

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: भोला मोडा राम

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 31200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.अमरावती 3

बाजार मुल्य: रु.1709820 /-

मोबदला रु.4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 270000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826129419285 दिनांक: 25/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008210507202627E दिनांक: 25/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008210507202627E	BARCODE		Date	12/08/2026-18:36:26	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	EFHXXXXXXE
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	BHOLA MODA RAM
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	NAZUL SHEET NO.55 A, PLOT NO.12/3,

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	GROUND FLOOR SHOP/ROOM NO.3
0030046401	Stamp Duty	270000.00	Road/Street	MOUJE GAONTHAN AMRAVATI
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	AREA 16.10 SQ.MTRS.
			Town/City/District	
			PIN	4 4 4 6 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=AEFPC3727D~SecondPartyName=JETHANAND CHHATUMAL CHAINANI AND ONE OTHER~CA=4500000~Marketval=1710000
			Amount In Words	Three Lakh Rupees Only
Total		3,00,000.00		

अ-र-ण-३
६७५८ | ९ | ३०
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3
सह दुय्यम निबंधक अमरावती-३
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042026081251817	033453288
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/08/2026-18:38:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX8933

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 12-08-2026 06:38:16

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0826129419285	**Payment Date :**	12/08/2026

Received from **BHOLA MODA RAM**, Mobile number **9403518183**, an amount of Rs.**1200**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	12/08/2026
Bank CIN :	10029762026081215486	**REF No. :**	7291797767923

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-३		
६५५८	२	३०
२०२६		

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati
सह दुय्यम निबंधक अमरावती-३ ... महाराष्ट्र राज्य

मौजे- गावठाण अमरावती, वि.क्र.११.६२०/५५-ए, दर प्रति चौ.मि. रु.१,०६,२००/- प्रमाणे
नझुल शिट क्र.५५-ए, नझुल प्लॉट क्र.१२/३,
दुकान/रुम क्र.३, बांधकामाचे क्षेत्रफळ १६.१० चौ.मि.
एकूण मुद्रांक शुल्क ई चलान द्वारे रु.२,७०,०००/- व नोंदणी फी रु.३०,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

96,90,000/-

शासनाचे दराने खरेदीखत किंमत ~~रु.१७,१०,०००/-~~

प्रत्यक्ष मूळ सौदा किंमत रु.४५,००,०००/-

(अक्षरी- पंचेचाळीस लाख रु.फक्त)

(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

लिहून घेणार -

भोला मोडा राम,
वय- ४५ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,
रा. श्री गोपाल अपार्टमेंट, टॉपर हॉस्पीटल,
राजापेठ, अमरावती- ४४४६०३
(पॅन क्र.**EFHPR2742E**)
(आधार क्र.**2754 4613 4254**, मोबा. क्र.**89833 78933**)

भोलाराम

यांसी,

लिहून देणार -

१. **जेठानंद छत्तुमल चैनानी,**
वय- ६४ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार,
(पॅन क्र.**AEFPC3727D**)
(आधार क्र.**8400 8971 2873**, मोबा. क्र.**79727 23350**)

जे. सी. चैनाणी

२. **मिना जेठानंद चैनानी,**
वय- ६८ वर्षे, व्यवसाय- गृहीणी,
(पॅन क्र.**AEFPC3728N**)
(आधार क्र.**8353 1955 7902**, मोबा. क्र.**95611 47465**)
दोन्ही रा. माधव नगर, रामपुरी कॅम्प, अमरावती-४४४६०३

Meena J. Chainani

ई.सन **२०२६** साल कारणे आम्ही, तुम्हांस स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देत आहो, ते येणे प्रमाणे -

१. आम्हाला तुमचेकडून सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु.४५,००,०००/- (अक्षरी- पंचेचाळीस लाख रु.फक्त)** खालील प्रमाणे मिळाला -

रु. २०,२५,०००/- **(अक्षरी- वीस लाख पंचवीस हजार रु.फक्त)**

चा डी.डी.क्र.**२८५६२९**, दि.१०.०८.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी. हाऊसिंग फायनान्स लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक, ई.सी.ई. हाऊस, के.जी.मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा लिहून देणार क्र.१ यांचे नावाचा मिळाला.

अ-र-ण-3
६५५८ | 13 | 30
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati
Dist. Amravati

रु. २०,२५,०००/- **(अक्षरी- वीस लाख पंचवीस हजार रु.फक्त)**

चा डी.डी./पे-ऑर्डर क्र.**२८५६२८**, दि.१०.०८.२०२६ रोजीचा पी.एन.बी.हाऊसिंग फायनान्स लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक, ई.सी.ई. हाऊस, के.जी.मार्ग, न्यु दिल्ली शाखेचा लिहून देणार क्र.२ यांचे नावाचा मिळाला.

रु. २,२५,०००/- **(अक्षरी- दोन लाख पंचवीस हजार रु.फक्त)**

तुमचे एस.व्ही.सी. को.ऑप. बँक शाखा- ऑटो गल्ली, अमरावती या बँकेचे खात्यामधून आर.टी.जी.एस.चे युटीआर क्र.**SVCBH26212907788** द्वारे लिहून देणार क्र.**१** यांचे भारतीय स्टेट बँक शाखा- राजापेठ, अमरावती या बँकेचे खात्या मध्ये दि.३१.०७.२०२६ रोजी जमा झाले.

रु. २,२५,०००/- **(अक्षरी- दोन लाख पंचवीस हजार रु.फक्त)**

तुमचे एस.व्ही.सी. को.ऑप. बँक शाखा- ऑटो गल्ली, अमरावती या बँकेचे खात्यामधून आर.टी.जी.एस.चे युटीआर क्र.**SVCBH26215914929** द्वारे लिहून देणार क्र.**२** यांचे भारतीय स्टेट बँक शाखा- राजापेठ, अमरावती या बँकेचे खात्या मध्ये दि.०३.०८.२०२६ रोजी जमा झाले.

रु. ४५,००,०००/- **एकूण खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा**

वरील प्रमाणे खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मिळाला. भरणा मिळाल्याबद्दल आमची काहीही एक तक्रार राहिली नाही. तसेच तुम्ही दिलेला डी.डी./पे-ऑर्डर मुदतीत बँकेत वटविल्यानंतरच ही खरेदी अंमलात येईल जर कोणत्याही कारणाने डी.डी./पे-ऑर्डर मुदतीत बँकेत वटविल्या न गेल्यास ही खरेदी आपोआप रद्द समजण्यात येईल. या रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही **दि.२८.०३.२००२**रोजी रजि. खरेदी द.क्र.**अरन३-१०८१-२००२** नुसार हरीश जुगलकिशोरजी राठी, रा. जनार्दनपेठ, अमरावती यांचेकडून खरेदी केलेला व तेव्हापासून आमचे मालकीचा व ताब्यातील असलेला व रेकार्ड ऑफ राईट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये आमचे नावाने नोंद असलेला **दुकान/रुम क्र.३** तुम्हांस आज रोजी नेहमीकरिता या लेखान्वये खरेदीखत लिहून, प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात देत आहे, या मिळकतीचे विस्तृत वर्णन खालील प्रमाणे आहे-

३. मिळकतीचे वर्णन- नोंदणी पोट तुकडी जि.अमरावती कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती म.न.पा.चे हद्दीतील **मौजे- गावठाण अमरावती (पेठ अमरावती)**, प्रगणे- बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील **अंबापेठ** मधील **नझुल शिट क्र.५५-ए, धारणाधिकार-ब, नझुल प्लॉट क्र.१२/३** याचे एकूण क्षेत्रफळ **४३०.४२ चौ.मि. (४६३३ चौ.फूट)** जागे मध्ये दक्षिणेकडील भागा मध्ये अंदाजे १२०० चौ.फूट प्लींथ एरियावर १९९० साली कॉलम बीम पद्धतीने बांधकाम केले आहे, या ईमारतीची चर्तु:सीमा -

पूर्वेस - **अरविंद पिंपळे यांचे घर,**

पश्चिमेस - **विजय पिंपळे यांची येण्या-जाण्याच्या रस्त्याची जागा,**

उत्तरेस - **अंबापेठ रोड,**

दक्षिणेस - **विजय पिंपळे यांची उर्वरित जागा व नंतर अरविंद पिंपळे यांचे घर.**

वरील चर्तुःसीमेतील १९९० साली बांधलेल्या कॉलम बीमच्या दोन मजली ईमारती मधील **तळ मजल्यावरील दुकान/रुम क्र.३ (तीन)** याची साईज १० फूट ६ इंच **X** १६ फूट ६ इंच असून याचे एकूण क्षेत्रफळ **१६.१० चौ.मि. (१७३.३० चौ.फूट)** आहे. याची चर्तुःसीमा -

पूर्वेस - **दुकान/रुम क्र.२,**

पश्चिमेस - **दुकान/रुम क्र.४,**

उत्तरेस - **विजय पिंपळे यांची जागा,**

दक्षिणेस - **अंबापेठ रोड.**

(यापुढे वर वर्णन केलेली मिळकतीला **सदरहू मिळकत** म्हणून संबोधण्यात येईल.)

वरील मिळकत पी.आर कार्ड मध्ये धारणाधिकार **ब** मध्ये समाविष्ट आहे म्हणून वि.उपविभागीय अधिकारी, अमरावती यांचे आदेश दि.०९.०७.२०२६ अन्वये याला नियमित करण्यात आले व वि.उपविभागीय अधिकारी, अमरावती यांचे आदेश क्र.रा.मा.क्र.एल.एन.ए.२२/अमरावती/**५१०**/ २०२५-२०२६, आदेश दि.२२.०७.२०२६ नुसार सदरहू मिळकतीला विक्री करण्याची परवानगी मिळालेली आहे.

सदरहू मिळकतीचा दर्शनी भाग **दक्षिणेस** असून याचा म.न.पा. मालमत्ता क्र.**नवीन-४४२, जुना-४६-२५०** व वॉर्ड क्र.**बी-३** आहे. तसेच सदर मिळकतीचे समोर मूळ मालकीचा ५ फूट जागा मोकळी सोडलेली आहे, त्यानंतर नझुलची जागा आहे, त्या जागेचा तुम्हांस फक्त येण्या जाण्याकरिता वापरण्याचा हक्क राहील.

४. येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची मिळकत तुम्हांस आज रोजी अक्षयीकरिता खरेदी देऊन, मोजमाप करून व पूर्ण समाधान करून प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिली आहे. याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहांत. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी.

५. सदरहू मिळकत आम्ही, यापूर्वी तुमच्या व्यतिरिक्त दुसरे कोणासही, कोणत्याही अन्य लेखाने लिहून दिले नाही. तसेच यावर अन्य कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्कसंबंध, हितसंबंध, वारसा वगैरेची भानगड नाही. तसेच सरकारी व निमसरकारी कर्जपण नाही. तसे काहीही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास, त्यास आम्ही स्वखर्चाने जबाबदार राहु. तुम्हांस तोषिस खर्च लागू देणार नाही. तसेच सदरहू दुकान मध्ये असलेला इलेक्ट्रीक कनेक्शन तुम्ही तुमचे नावाने स्वःखर्चाने हस्तांतरण करून घ्यावे, लागल्यास आम्ही कबूली जबाब देऊ.

६. कोणत्याही प्रकारे नैसर्गीक आपत्तीने किंवा सहजरित्या इमारत नष्ट झाल्यास तुम्ही तुमच्या हिश्यात आलेली जागेवर बांधकाम पुन्हा उभारण्यास आमची किंवा कोणाचीही हरकत राहणार नाही. वरील स्थावर मालाचे बांधकाम मध्ये फेरफार करावयाचे असल्यास वरचे मजल्यास व इमारतीस धोका किंवा नुकसान होणार नाही, हे लक्षात घेऊनच बांधकाम करावे.

७. सदरहू मिळकतीवर लागणारे आजपर्यंतचे सर्व कर व बिल आम्ही भरलेले आहे, ज्याची पावत्या तुम्हांस दिलेली आहे, खरेदीतारखे पर्यंतचे जर कोणतेही बिल थकित आढळल्यास ते भरण्याची जबाबदारी आमचेवर राहील. यापुढे सदरहू मिळकतीवर लागणारे सर्व कर व बिल मालक म्हणून तुम्ही भरत जावे.

८. सदरहू मिळकतीची खरेदीची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राइट (हक्क नोंदणीच्या अभिलेख) मध्ये तुम्ही तुमच्या नावाने या लेखान्वये परस्पर करून घ्यावी, त्यास आमची काहीही हरकत राहणार नाही. लागल्यास आम्ही कबूली जबाब देऊ. तसेच सदरहू मिळकतीचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे आम्ही तुम्हांस दिले आहे व सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च हा **लिहून घेणार** यांनी केला आहे.

अ-र-ण-3
६५५४ / ७ / ३०
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati
Dist. Amravati

९. सदरहू मिळकतीचा वर्णनात काही चूक व उणीव किंवा त्रृटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास आम्ही तुम्हांस कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देऊ.

१०. सदरहू मिळकतीवर आम्हाला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे. आम्हाला तुमचेकडून सदरहू मिळकतीचा योग्य बाजार भाव मिळाल्याने व आमचे कुटुंबाच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहू मिळकत आम्ही तुम्हांस खरेदीखत करून देत आहे. तसेच सदरहू व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा व्यवहार असून कुठलाही सावकारी व्यवहार नाही.

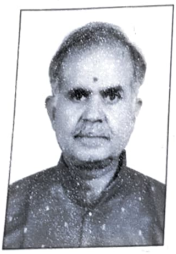
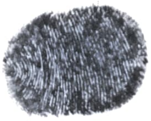
११. सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१२. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

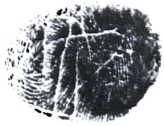
हे खरेदीखत आम्ही, आमच्या राजीखुशीने व सावध असताना वाचून, समजून, खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले असून ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस नेहमीकरिता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि.११ .०८.२०२६
संगणक लेखक - **रवि खत्री** (प्रो.प्रा. आर.के. कॉम्प्युटर, अम.मो.क्र.८८५६९९७१८३)

(१). लिहून देणार - जेठानंद छत्तुमल चैनानी,

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		जे.छी चैनानी

(२). लिहून देणार - मिना जेठानंद चैनानी,

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Meena J Chainani

अ-र-ण-३
६५५४ ६ ३०
२ ४
Seal of the Joint Sub-Registrar

लिहून घेणार - भोला मोडा राम,

पासपोर्ट फोटो	आंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		भोलाराम

(१). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव व पत्ता - **मनोज रामचंद पोपटानी,** वय- ४२ वर्षे, रामपूरी कॅम्प, अमरावती- ४४४६०३

आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र. - आधार कार्ड क्र.**5346 4734 2072**

स्वाक्षरी ____________

(२). साक्षीदाराचे संपूर्ण नांव व पत्ता - **दिनेश रुपचंद दिवान,** वय- ५४ वर्षे, दस्तूर नगर, अमरावती- ४४४६०६

आय.डी.पुरावा व त्याचा क्र. - आधार कार्ड क्र.**2194 4250 7175**

स्वाक्षरी ____________
(दि.कृ.दिवान)

अ-र-ण-३		
६५५४	७	३०
२०२६		