



06/02/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.लातूर 2

दस्त क्रमांक : 1251/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: सारोळा तालुका: लातूर जिल्हा: लातूर

(1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत

(2) मोबदला 100000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 78300

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: लातूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे सारोळा ता जि लातूर येथील प्लॉट गट नं 179 पैकी प्लॉट नं 19 पैकी पूर्व भाग लांबी द उ 15 मी रुंदी पू प 06 मी एकूण क्षेत्रफळ 90 चौ मी ग्रा प नं 243((GAT NUMBER : 179 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 0.0090 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- लताबाई सोपानराव नागमोडे वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा आनंदवाडी गौर ता निलंगा जी लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- मंगल महारुद्र विराजदार वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा नळेगाव ता चाकूर जी लातूर , महाराष्ट्र, लातूर. पिन कोड:-413512 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/02/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/02/2026

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1251/2026

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 6000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 1000

(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक
लातूर - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



खरेदीखत

झोन नं. 9.2

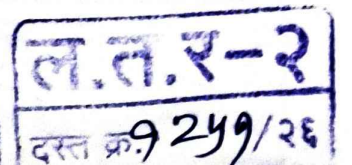
खरेदीखत खुल्या प्लॉटचे मौजे. सारोळा ता. जि. लातूर येथील जमीन गट नं. 179 पैकी प्लॉट नं. 19 पैकी विक्री क्षेत्र 90 चौ.मी. याची बाजारी किंमत रक्कम रुपये 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रुपयाचे) दिनांक 04/02/2026 इसवी...

लिहून घेणार :- मंगल महारुद्र बिराजदार
वय 53 वर्षे, धंदा - गृहिणी
रा. नळेगाव, ता. चाकुर जि. लातूर
आधार क्र. 9970 5149 4245

लिहून देणार :- लताबाई सोपान नागमोडे
वय 51 वर्षे, धंदा - गृहिणी
रा. आनंदवाडी (गौर), ता. निलंगा जि. लातूर
आधार क्र. 2020 8596 4818

सुमार सन 2026 इसवी कारणे कायमखुष खरेदीखत खुल्या प्लॉटचे तुमच्या हक्कात लिहून देते ऐसा जे की, माझ्या खरेदी मालकी कब्जेवहिवाटीचा प्लॉट याचा खरेदीखत द.डे.बु.नं. लतर2/9451/2010 दि.13/12/2010 इसवी अन्वये सुधाकर नामदेवराव मनदुमले यांच्याकडून खरेदी घेतलेला प्लॉट जो मी विद्यमान मालक या नात्याने आजतागायत उपभोग घेत असलेला प्लॉट.

नोंदणी तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद लातूर पोटतुकडी तालुका व पंचायत समिती लातूर पैकी ग्रामपंचायत मौजे सारोळा ता. जि. लातूर येथील प्लॉट याचा जमीन गट नं. 179 पैकीचा गुंठेवारी झालेला प्लॉट.



याचा गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र परवाना क्रमांक जा.क्र. 2025/जमाबंदी/कार्या-2/लातूर/गुंठेवारी/सीआर-140 दि.26/09/2025 इसवी अन्वये मे. उपविभागीय अधिकारी, लातूर यांनी मंजूर केलेल्या पैकीचा प्लॉट.

याचा गुंठेवारी लेआऊट क्रमांक जा.क्र.मौ.सारोळा/ता.लातूर/गट नं.179/ गुंठेवारी/ससंनरला/2912 दि.29/08/2025 इसवी अन्वये मे. सहायक संचालक, नगर रचनाकार, लातूर यांनी मंजूर केलेल्या पैकीच्या प्लॉटचा तपशील व चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

मौजे. सारोळा ता. जि. लातूर येथील प्लॉट :-

गट नं.	प्लॉट नं.	लांबी	रुंदी	एकुण क्षेत्रफळ
179	19 पैकी	दक्षिण उत्तर	पुर्व पश्चिम	90
पैकी	पुर्व भाग	15 मी.	06 मी.	चौरस मीटर
ग्रा.पं.मि.नं. 243				

याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 20
पश्चिमेस : सदर प्लॉट नंबर 19 चा भाग इंदुबाई म्हेत्रे यांचा
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 16
उत्तरेस : 06 मीटर रुंदीचा रस्ता

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हास तदंगभूत वस्तूसह एकुण किंमत रक्कम रुपये 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रुपये) मध्ये कायम विक्रीचा ठराव करुन ठरावाची संपुर्ण रक्कम रुपये 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रुपये) हे मी तुमचेपासून यापुर्वीच वेळोवेळी माझ्या कौटुंबिक व आर्थिक गरजेपोटी घेवुन भरुन पावले. रक्कमे बाबत काही तक्रार राहिली नाही.

