

264/8267

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 07, 2026

नोंदणी क्र. :39म

4:05 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 16805 दिनांक: 07/09/2026

गावाचे नाव: नारा

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन1-8267-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: जिया पंकज चावला - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 26

**DELIVERED ORIGINAL
REGISTERED DOCUMENT**

एकूण:

रु. 31040.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह मुख्यमंत्रिबंधक
नागपूर क्र. १,

बाजार मूल्य: रु.3113000 /-

मोबदला रु.3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 245000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-

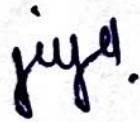
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926074506953 दिनांक: 07/09/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009737446202627E दिनांक: 07/09/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH009737446202627E		BARCODE 		Date 07/09/2026-12:30:20		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		BFKXXXXXXH	
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name		Jiya Pankaj Chawla	
Location NAGPUR							
Year 2026-2027 One Time				Flat/Block No.		Plot No 4	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			245000.00		Road/Street Mouza - Nara		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality Nagpur		
					Town/City/District		
					PIN 4 4 0 0 1 4		
					Remarks (If Any)		
					PAN2=AHKPG2224M~SecondPartyName=Krishna Devaji Gawande~		
Total			2,75,000.00		Amount In Two Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only		
					Words		
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				69103332026090712184		3003921742	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				07/09/2026-12:31:55		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX1032

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-९
२६/२०२६
९/२६



Print Date 07-09-2026 12:32:08



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0926074506953

Payment Date : 07/09/2026

Received from Purchaser, Mobile number 9850701032, an amount of Rs.1040/- towards Document Handling Charges for the ISARITA 1.9 in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.

Payment Details

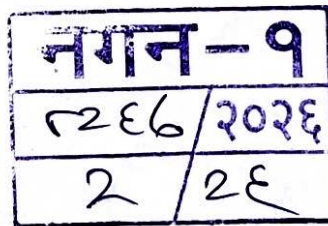
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 07/09/2026

Bank CIN : 10029762026090706695

REF No. : 4882088819117

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मुद्रांक शुल्क रुपये २,४५,०००/-

मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय नागपूर

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

बाजारभाव किंमत रुपये ३१,१३,०००/-

विक्रीपत्र किंमत रुपये ३५,००,०००/-

(अक्षरी पस्तीस लाख रुपये फक्त)

मौजा - नारा, शिट नंबर ९८३/११, नगर भुमापन नंबर ५,

विभाग क्रमांक ४३.५२७ (९८३)११, दर रुपये १०,३१०/- प्रति चौरस मिटर नुसार

विक्रीपत्र लिहून घेणार

:- सौ. जिया पंकज चावला,
वय अंदाजे : ४१ वर्ष, व्यवसाय : नौकरी,
रा. फ्लॅट नंबर ३०२, किर्तिका अपार्टमेंट, दयानंद
पार्क जवळ, जरीपटका, नागपूर - ४४००१४.

PAN NO. :- BFKPC4023H

AADHAAR NO. :- 8983-5798-1333

MOB. NO. :- 923408199

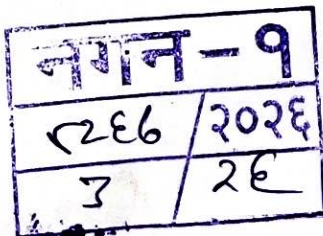
विक्रीपत्र लिहून देणार

:- श्री. क्रिष्णा देवाजी गावंडे,
वय अंदाजे : ४२ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी,
रा. फ्लॅट नंबर ९९, ईरोज सोसायटी, श्रीकृष्ण
नगर, गोधनी रोड, झिंगाबाई टाकळी, मानकापूर,
नागपूर - ४४००३०.

PAN NO. :- AHKPG2224M

AADHAAR NO. :- 6389-4064-3857

MOB. NO. :- 9850701032



ईसवी सन २०२६ साल कारणे मी आज दिनांक ०७/०९/२०२६ रोजी हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहेो ऐसाजे की, मी माझी स्वसंपादीत मालकी हक्काने प्राप्त व आज रोजी माझ्या मालकी कब्जात, अधिकारात व वहिवाटीत असलेली तसेच सरकारी, निमसरकारी रेकॉर्डवर माझ्या नांवाने दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस एकुण किंमत रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये फक्त) मध्ये विकलेली असुन विक्रीची संपुर्ण रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये फक्त) खालील प्रमाणे घेवुन भरून पावलो, त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे:-

रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त) आरटीजीएस युटीआर नंबर HDFCR52026072085415211, दिनांक २०/०७/२०२६, एचडीएफसी बँक, शाखा नागपूर द्वारे घेवुन भरून पावलो.

रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त) आरटीजीएस युटीआर नंबर HDFCR52026072185871384, दिनांक २१/०७/२०२६, एचडीएफसी बँक, शाखा नागपूर द्वारे घेवुन भरून पावलो.

रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) आरटीजीएस युटीआर नंबर HDFCH01141488692, दिनांक २२/०७/२०२६, एचडीएफसी बँक, शाखा नागपूर द्वारे घेवुन भरून पावलो.

रुपये ३०,००,०००/- (अक्षरी तिस लाख रुपये फक्त) दिनांक २६/०८/२०२६ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा २१५, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ चा चेक नंबर ९११५२६, आयसीआयसीआय एचएफसी लि. डिस्बर्समेंट खात्या द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

रुपये ३५,००,०००/- एकुण (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये फक्त)

वरील प्रमाणे विक्रीची संपुर्ण रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी पस्तीस लाख रुपये फक्त) आरटीजीएस व चेक स्वरूपात वेळोवेळी घेवुन भरून पावलो

असुन मानंतर तुम्हें प्राप्त काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेले नाही. या रकमेच्या मोबदल्यात तुम्हांस विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

नगन	२०२६
२२६६	२६



स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीका यांचे हद्दीतील खास मौजा - नारा, पटवारी हलका नंबर ११, नगर भुमापन नंबर ५, शिट नंबर ९८३/११, वार्ड नंबर ५७, वेलकम सोसायटी, तह. नागपूर (शहर), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नंबर १४, १६/२ व १६/७ मध्ये वेकलम को - ऑप. हाऊसींग सोसायटी लि., नागपूर यांनी टाकलेल्या ले - आऊट मधील प्लॉट नंबर ४ असुन याची लांबी ६५ फुट व रुंदी ४० फुट असे याचे एकुण क्षेत्रफळ २६०० चौरस फुट (२४१.६३ चौरस मिटर) (नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरच्या नियमीतीकरणपत्रा अनुसार आराजी २४१.४८३० चौरस मिटर) आहे. याचा कॉर्पोरेशन घर नंबर ३०७०/४ हा आहे.

याची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर ९,
पश्चिमेस :- १२.१९ मिटर खंदीचा रोड,
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ३,
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ५.

सदहू चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नंबर ४ चा हिस्सापुर्ण.

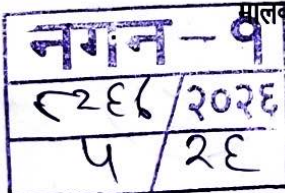
सदहू स्थावर मालमत्ता मी श्री. रजत हनुमंत नायडु व श्री. अमित हनुमंत नायडु तर्फे कबुली जवाब देणार श्री. क्रिष्णा देवाजी गावंडे यांचेकडुन दिनांक २८/०७/२०२६ रोजीचे नोंदणीकृत विक्रीपत्र दस्त अनु. क्रमांक ७०४५/२०२६ अन्वये खरेदी केलेली असुन सदर दस्त मा. दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय नागपूर नंबर - १ येथे रजिस्टर्ड केलेला असुन त्याच मालकी हक्काने आज रोजी आपणांस हा नोंदणीकृत विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहो.

त्यानंतर सदहू प्लॉट नंबर ४ हा नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरच्या १९०० अनधिकृत ले - आऊट विकास योजने अंतर्गत आलेला असुन यावर आकारण्यात येणारा नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरचा संपुर्ण विकास शुल्क भरण्यात आलेला असुन त्याबाबत नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडुन परमीट नंबर :- १३, दिनांक १५/०७/२०१० अन्वये प्राप्त झालेले असुन नियमीतीकरणपत्रा अनुसार आराजी २४१.४८३० चौरस मिटर दर्शविण्यात आलेली होती.

त्यानंतर सदहू प्लॉट नंबर ४ हा मा. अप्पर तहसीलदार गैरकृषी कर आकारणी क्रमांक - ५ यांचे न्यायालय नागपूर शहर यांचे आदेश क्रमांक रा. मा. क्र. ४९१०/एन. ए. पी. - ३४/२०१० - ११, दिनांक १७/०६/२०११ नुसार रहिवासी उपयोगाकरीता गैरकृषी करण्यात आलेले आहे.

तसेच लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद नगर भुमापन कार्यालय, नागपूर क्रमांक-२ येथे झालेली असुन त्या नोंदीचा फेरफार क्रमांक १७७२१, दिनांक ०१/०९/२०२६ रोजी घेण्यात आलेला आहे.

लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद सर्व शासकीय व निमशासकीय रेकॉर्डवर मालक म्हणून नोंद झालेली असुन त्यांना हि मालमत्ता विकण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे.



उपरोक्त स्थावर मालमत्ता तुम्हांस हमेशाचे मालकी हक्काने विकलेली असुन याचा मालकी कब्जा व ताबा ही तुम्हांस आज रोजीच दिलेला आहे. ही मालमत्ता कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने भारतीय स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ अन्वये कलम ४१ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधीत तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण चौकशी करूनच सदर मिळकत घेतलेली आहे.

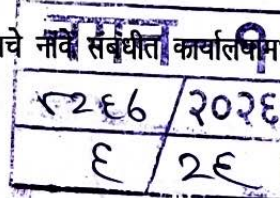
सदर विक्रीपत्राचा लेख अचुक लिहिलेला आहे. परंतु भविष्यात सदर विक्रीपत्रा मध्ये एखादी चुक आढळल्यास सदर विक्री व विक्रीपत्र रद्द होणार नाही. विकणारे खरेदीदाराच्या स्वखर्चाने चुक दुरुस्तीचा लेख करून लिहून देतील.

सदरहु प्लॉटचा मला तुमचेपासुन योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे तुम्हांस हा प्लॉट विकलेला आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदरहु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता कोणत्याही खाजगी, सरकारी, निमसरकारी, प्रतिबंधक कायद्यापासून मुक्त आहे. या अगोदर या स्थावर मालमत्तेचा मी किंवा माझ्या वारसानांनी तुमचे शिवाय दुसऱ्या कोणत्याही पार्टीला कोणत्याही प्रकारचा लेख जसे विक्रीपत्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र लिहून दिले नाही. यामध्ये या पुढे कोणताही आक्षेप, उजर, हितसंबंध, ताबा, बोझा वगैरे निघाल्यास मला मिळालेली संपुर्ण रक्कम इतर तोषीस खर्चासह मी माझ्या ईतर इस्टेटी मधून नुकसान भरपाई करून देईल. तसेच लिहून देणारा यांनी यावर येणारा कॉर्पोरेशन टॅक्स - २०१५ पर्यंत भरलेला आहे व यानंतर येणारा कॉर्पोरेशन टॅक्स भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

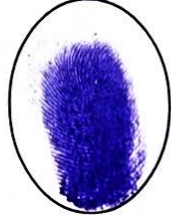
सदरहु वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा व मालकी हक्क आज तुम्हांस दिलेला असुन आजपासून माझा व माझ्या वारसानांचा ताबा व मालकी हक्क नष्ट झालेला आहे. खरेदी हक्काने तुम्ही तुमचे इच्छेनुसार वहीवाट, विल्हेवाट, विनियोग, उपभोग, उपयोग, घेत जावा या करीता तुम्ही पूर्ण पणे मोकळीक आहात. तुम्ही तुमचे नांव नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पालीका, नगर भुमापन कार्यालय, रेव्हन्यु रेकॉर्ड किंवा इतर संबंधीत कार्यालयात रेकॉर्ड मध्ये दर्ज करावे. याकरीता माझी संमती आहे. या नंतर येणारे कर, देय, शुल्क, तुम्ही तुमचे नांव संबंधीत कार्यालयात देत जावे.



... ५ ...

करीता हे विक्रीपत्र मी माझे राजीखुशीने व अवकलहुशारीने संपुर्ण होशोहवासात असतांना स्थिरचित्ताने खालील दोन साक्षदारासमक्ष तुमचे अधिकारात लिहून दिले असून वाचुन समजुन घेवून त्यावर मी सही केलेली असून ते मला व माझे इस्टेट वारसानास लागू व बंधनकारक असे. फ. ता. ०७/०९/२०२६.

मसुदा तयार करणार :-



विक्रीपत्र लिहून देणार

(श्री. क्रिष्णा देवाजी गावंडे)



विक्रीपत्र लिहून घेणार

(सौ. जिया पंकज चावला)



साक्षदार :-



१.



२.



नगन-९
८२६६/२०२६
६/२६



नगन-१	
८२६६	२०२६
८	२६



29/04/2026	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, अप्पर तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र.०३५८/एन.ए.पी.३४/२०२५-२६ दि. : ३०/०९/२०२५ अन्वये रे.क्र.१९००/२००३०५०४९६/दि.०३/०४/२०२४ अन्वये ख.क्र. १४,१६/२,१६/७ मधील भू.क्र.२०८, क्षेत्र १३०.९२ चौ.मी. जागा अकृषक झाल्याने सत्ताप्रकार क ची नोंद दर्ज व महसुली ७/१२ नुसार नावाची नोंद दर्ज.		H	[वेलकम को ऑफ हाउ सोसायटी नागपूर]	फेरफार क्र. १७३५० प्रमाणे सही- 29/04/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
29/04/2026	आदेशाने नोंद - तहसिलदार, अप्पर तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : रा.मा.क्र.०३५८/एन.ए.पी.३४/२०२५-२६ दि. : ३०/०९/२०२५ अन्वये रे.क्र.१९००/२००३०५०४९६/दि. २७/०९/२०१६ अन्वये ख.क्र. १४,१६/२,१६/७ मधील भू.क्र.२१६, क्षेत्र १७३.०४ चौ.मी. जागा अकृषक झाल्याने सत्ताप्रकार क ची नोंद दर्ज व महसुली ७/१२ नुसार नावाची नोंद दर्ज.		H	[वेलकम को ऑफ हाउ सोसायटी नागपूर]	फेरफार क्र. १७३५१ प्रमाणे सही- 29/04/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
28/05/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ५२९२/२०२६ दिनांक २५/०४/२०२६ अन्वये लक्ष्मी विरुगल तुलसानी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	मह दु.नि.नागपूर 5 5292/2026 25/04/2026	H	रविंद्र रामकृष्णा तिखे (ख.क्र. १४,१६/२,७,भू. क्र.२४२), क्षेत्र १५३.८२ चौ.मी	फेरफार क्र. १७३५४ प्रमाणे सही- 28/05/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
07/07/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ३४५९/२०१० दिनांक २९/०५/२०१० अन्वये वेलकम को ऑफ हाउ सोसायटी नागपूर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	मह दु.नि.नागपूर 6 3459/2010 29/05/2010	H	मे ए व के टाऊनशिप प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अकील अहमद वलद हिफजुल कबीर (ख.क्र. १४,१६/२,१६/७, भू.क्र. २१६) क्षेत्र १७३.०४ चौ.मी	फेरफार क्र. १७४५७ प्रमाणे सही- 07/07/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
07/07/2026	खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. १२०४५/१९९० दिनांक २५/०९/१९९० अन्वये वेलकम को ऑफ हाउ सोसायटी नागपूर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. नागपूर 1 12075/1990 25/09/1990	H	[गंदा शंकरराव गोरले (ख.क्र. १४,१६/२,१६/७, भू.क्र. २०८) क्षेत्र] [१३०.९२ चौ.मी]	फेरफार क्र. १७४५८ प्रमाणे सही- 07/07/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
25/08/2026	आदेशाने नोंद - इतर, नागपूर सुधार प्रस्थास नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : १९००/२००३०५०४९६ दि. : १८/०५/२०२६ अन्वये ख.क्र.१४,१६/२,१६/७ मधील भू.क्र.३७३, क्षेत्र १२५.५८ चौ.मी. जागा अकृषक झाल्याने सत्ताप्रकार क ची नोंद दर्ज व महसुली ७/१२ नुसार नावाची नोंद दर्ज.		H	वेलकम को ऑफ हाउ सोसायटी लि	फेरफार क्र. १७८७४ प्रमाणे सही- 25/08/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
29/08/2026	खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ३५७६/१९८८ दिनांक १२/०४/१९८८ अन्वये अब्दुल अजीज अब्दुल लतिफ, शेख उस्मान अब्दुल अजिज, गेंदासिंग रामबलीसिंग ठाकूर, सरफराज अहेगद व मुस्ताक अहेगद यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. नागपूर 1 3576/1988 12/04/1988	H	वेलकम को ऑफ हाऊसिंग सोसायटी नागपूर (ख.क्र. १४,१६/२,१६/७, भू.क्र. २०७) क्षेत्र १७३.०४ चौ.मी	फेरफार क्र. १७९३० प्रमाणे सही- 29/08/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
01/09/2026	खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ७०४५/२०२६ दिनांक २८/०४/२०२६ अन्वये रजत हनुमंत नायडू, अमीत हनुमंत नायडू यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करुन खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. नागपूर 1 7045/2026 28/07/2026	H	किष्णा देवाजी गावंडे (ख.क्र. १४,१६/२, भू.क्र. ४) क्षेत्र २४९.४८ चौ.मी	फेरफार क्र. १७९२१ प्रमाणे सही- 01/09/2026 न.भू.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य

नगन-१
२२६६/२०२६
१०/२८



02/09/2026	खरेदी नोंद - राह दु.नि.नागपूर ६ यांचेकडील र.द.क्र. ३४३०/२००९ दिनांक २४/०९/२००९ अन्वये मंदा शंकरराव गोरले यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी शेजारासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	मह.दु.नि.नागपूर ६ 3430/2009 24/07/2009	१। रुमाना गिवाज अहमद (ख.क्र. १४, १६/२, १६/७, ग्र.क्र. २०८) क्षेत्र १३०.९२ चौ.मी	फेरफार क्र. १४९८३ प्रमाणे साही- 02/09/2026 न.गु.अ. नगर भूमापण अधिकारी क्रमांक २ यांचे कार्य
------------	--	--	--	---

हे गिळकत पत्रिका (दिनांक 02/09/2026 02:09:56 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही राही शिककाची आवश्यकता नाही.

गिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 03/09/2026 02:09:18 PM

पैघता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0916100004429085 हा क्रमांक वापरावा.



नगन-९	
१२६६	२०२६
१२	२६



7045264
04-09-2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 1

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 7045/2026

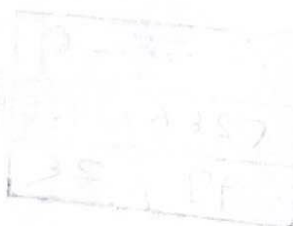
नोंदणी :

Regn:63m

गाव: नारा तालुका: नागपूर जिल्हा: नागपूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2)मोबदला	2600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3113000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूर म.न.पा.इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग नंबर 43.527(983)11,दर रुपये 10,310/- प्रती चौ. मी. मौजा - नारा,प. ह. न. 11,शीट नंबर 983/11,न. भू. न. 5,वार्ड नंबर 57,खसरा नंबर 14,16/2,16/7,प्लॉट नंबर 4,आराजी 241.4830 चौ. मी. असून याचा कॉर्पो. घर नंबर 3070/4,तह. जिल्हा नागपूर((C.T.S. Number : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	241.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रजत हनुमंत नायडू च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. क्रिष्णा देवाजी गावंडे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-108, माळा नं:- 108, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- 108, न्यू जागृती कॉलोनी, फ्रेंड्स कॉलोनी, काठोल रोड, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440013 पॅन नं:-ABZPN9269J 2): नाव:-अमीत हनुमंत नायडू च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. क्रिष्णा देवाजी गावंडे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:- 701, माळा नं:- 701, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- अपार्टमेंट नंबर 701, देव इंकलेव्ह, कुशी नगर, जरीपटका, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440014 पॅन नं:-AASPN4435G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-क्रिष्णा देवाजी गावंडे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:- 99, माळा नं:- 99, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- प्लॉट नंबर 99, ईरोज सोसायटी, श्रीकृष्ण नगर, गोधनी रोड, झिंगाबाई टाकळी, मानकापूर, नागपूर , महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440030 पॅन नं:-AHKPG2224M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7045/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	218000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नगन-९	
१२६६	२०२६
१४	२६





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

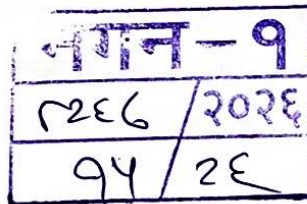
Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 13
Case No. : 200305041115

Dated : 15/12/10
Layout No. : 1900/Nara/2205

Name of Individual	MOHAMMAD ILIYAS BAHADUR KHAN		
Address	C/O RAJA NAMKIN CENTER, BHALDARPURA, NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.134471 dt. Aug 30,2002		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 30-AUG-2002 > Rs. 1000.00 29-JUN-2009 => Rs 56965.00
Mouza & Khasra	Nara-14,16/2,16/6		
Name of Layout	Welcome Co-Op Housing Society		
Plot Number	4		
Plot Area	As per Sale Deed	241.5400 (Sq.m)	
Regularized Area		241.4830 (Sq.m)	
Built up Area Regularised		.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT		.0570 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)	

Schematic Plan

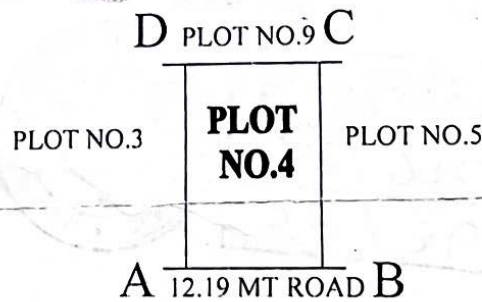


N ←

N.T.S

DIAMENSIONS :

AB - 12.19 Mt
BC - 19.81 Mt.
CD - 12.19 Mt
DA - 19.81 Mt.



This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Development work in the layout shall be restricted to the amount recovered from the individual plot holder however; NIT reserves the right to use it to other important D.P. Roads, Sewer Line, and Water Pipe Line etc.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land. Location, Area and Ownership of plot shall be as Certified by City Survey Department
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction, shown in yellow colour which is not regularised, within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining approval to building plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.
12. NIT shall not be responsible for availability of plot as per ownership document submitted by plot owner, also for access to the plot from the available road/land appertains to the plot.
13. This Regularization is subjected to the decision of court order in case if any detected in future.
14. The Regularization has been made on the information provided by the applicant. In future any irregularities or any misinterpretation are noticed, the regularization shall deem to be canceled.
15. This regularization will not affect any court case pending with the neighbor or any other party pertaining to the plot under reference.

Encl: Nil



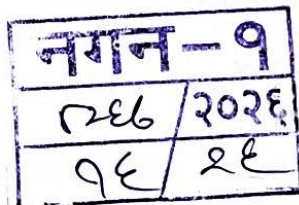
200305041115

[Signature]
28/6/2020
Building Engineer (NORTH)
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer NORTH

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.



को. वि. अप्पर तहसिलदार गैरकृषी कर आकारणी क. ५, नागपूर
यांचे न्यायालय, नागपूर.

यमाक. 4910 एन.ए.पी. 38/2010-11

मौजा: नारा

आदेश

१. श्री/श्रीमती मोहम्मद इलियास बलदुरखान
या जिल्हा टॅक्सीज जवळ, मसाले नागपूर यांचा
वेळकम को. सॉप लॉड किंग सोसायटी (सहकारी संस्था किंवा ज
व्यक्तीने विक्री करून दिली असेल त्याचे नाव नमूद करावे) मौजा नारा भूखंड क्र. 4
ख.नं./सर्वे नं. 14, 16/2, 16/6 जागा निवासी प्रयोजनासाठी दि. 1/4/1989 र
नोंदणीकृत विक्रीपत्राव्दारे खरेदी केली, व सदर भूखंडावर अकृषिक आकारणी नियमित करण्यास्तव अर्ज सादर केला, यावरून स
प्रकरण पंजिबद्ध करण्यात आले.

२. ज्याअर्थी अर्जदाराचे कृषिक जमीनीचा अकृषिक उपयोग करण्यासाठी म.ज. म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरु केला, त्या अर्थी ते वरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निदेशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मंजुरी करिता थोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भूखंड हा ५७२/१९०० अनधिकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत असल्याचे सांगतात. त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४७ अ अन्वये परावर्तीत कर आणि महा. जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६३ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसिलदार (गैरकृषी) खालील प्रमाणे कर आकारणी करीत आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा. नि. क. एन. ए. ए. ४३८१ / २४२५३ - ब -२, दि. ३ जुलै १९८१ अन्वये दि. १.८.१९७३ पासून व शा. नि. क. एन. ए. ए. -१०८७ / ३५७० / प्र. क. ५३ / ल. ५ दि. २७.९.२००१ मधील तरतूदीनुसार दि. १.८.२००१ पासून निर्धारित प्रमाण दराने सदर भूखंडाची अकृषिक आकारणी मौजा नारा येथील प्रति चौरस मिटर ०.१५/०.१० रु. पैसे प्रमाणे २४१.५८३० चौ. मी. क्षेत्रफळाचे रु. २१७/- वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भूखंड / ले-आऊट हे सन १९८८ पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन १९८८-८९ पासून ते सन २०१०-११ पर्यंत एकूण २३ वर्षांची आकारणी रु. ८०६३/- आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे वरील रक्कम शासकीय पा. क. ४३०१४३९ दि. १७/६/२०११ अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी नागपूर सुधार प्रन्यास ने भूखंड महाराष्ट्र ग्रुठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अन्वये उपरोक्त अभिन्यास / भूखंड, नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क भरून घेतले आहे, त्या अर्थी सदर अधिनियमाचे कलम ५ नुसार सदरचा भूखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रन्यासचे नियमितीकरण पत्रातील अटीनुसार व शर्ती तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतूदीस अधिन राहून वरील प्रमाणे अकृषिक आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही शिक्क्यानिशी आज १७/६/२०११ रोजी पारीत करण्यात येत आहे. गैर अर्जदारास या आदेशाविरुद्ध अपील करण्याची मुभा आहे.

प्रतिलिपी

१. तहसिलदार नागपूर शहर त.सा.क.

२.

१२६६	२०२६
१६	२६



अप्पर तहसिलदार
गैरकृषी कर आकारणी क.५ नागपूर
अप्पर तहसिलदार
गैर कृषी कर आकारणी क.-५
नागपूर

नगन-१
१२६६/२०२६
१८/२६





२०१४ - २०१५

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(ही रसीद १.४.२०१४ पासून ३१.३.२०१५ पावेतो वापरली जाईल त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद बुक क्र. F-7

रसीद क्र. ८५००००२१

देयक क्र. ३०७०/५

घर क्र. ०५११

वार्ड क्र. ५७

इंडेक्स क्र. ०५११

मोहल्याचे नांव जेलुकास को आर्य हो वासा ह. रयाधु

घर मालकाचे नांव जेलुकास को आर्य हो वासा ह. रयाधु

वहिवाटदाराचे नांव जेलुकास को आर्य हो वासा ह. रयाधु

तारीख पासून ११/५/१० ता. २३/३/२०१५ पावेतो

(If payment is made by cheque, this receipt is valid subject to realization of cheque.)

Details of Taxes / कराचे नांव	Arrears / बकाया	Current / चालू	Remarks / शेरा
सामान्य कर (General Tax)	२२२८१	१०९५	२०१४/१५
पाणी कर (Water Tax)			नापिन काट
मलजल कर (Sewerage Tax)	१५५७३	६०७	उत्ता
प्रकाश कर (Light Tax)	११८६	५५	नुयान
अग्नि सेवा कर (Fire S. Tax)	११८६	५५	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)			
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)			
पथ कर (Street Tax)			
नोटीस फी (Notice Fee)			
वारंट फी (Warrant Fee)			
किरकोळ (Misc)			
रा.स.शि.कर (Educn. cess.)	५८५८	२७५	
रोजगार हमी कर (E.G.S. cess.)			
मोठ्या निवासी इमारती वरील शासनाचा कर (Tax on Large Residential Properties)			
एकूण (Grand Total)	५५९७५	२१३६	५७११०

एकूण रक्कम अक्षरी रु. in words total Rs.

सत्तर हजार पचास हजार

एक हजार दोन सश

दिनांक Date १०/७/१५

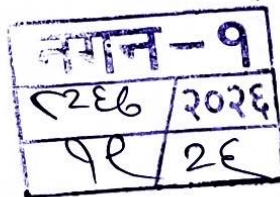
201

वसुल

Full S

र्ण सही

Official



भारतीय दस्तावेज प्रमाणिकरण प्राधिकरण
Bharatiya Dastavej Pramanikaran Authority of India

पता:
S/O Devalji Gawande, NEAR BUS STOP,
H.NO.511 OLD BASTI ZINGABAI TAKLI,
Mankapur S.O., Nagpur,
Maharashtra - 440030

Address:
S/O Devalji Gawande, NEAR BUS STOP,
H.NO.511 OLD BASTI ZINGABAI TAKLI,
Mankapur S.O., Nagpur,
Maharashtra - 440030

6389 4064 3857
VID : 9152 7843 6315 0067

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय दस्तावेज प्रमाणिकरण प्राधिकरण
Bharatiya Dastavej Pramanikaran Authority of India

पता:
फ्लैट नं 302, किरिका अपार्टमेंट दयानंद पार्क जवळ,
जरीपटका, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440014

Address:
flat no 302, kirtika apartment near
dayanand park,, Jaripatka, Nagpur,
Maharashtra - 440014

8983 5798 1333
VID : 9164 4796 7365 1261

QR Code with Photograph

नगन-१
२८६/२०२६
२९/२६



मूल्यांकनाचे वर्ष : 2026
 जिल्हा : नागपूर
 तालुका : तालुका : नागपूर (ग्रामीण)
 उपमूल्य विभाग : 43.527ब -गुठेवारी अधिनियमाअंतर्गत नासुप्र/मनपा द्वारा ना विकास क्षेत्रातील नियमित केलेले भूखंड
 क्षेत्राचे नांव : Nagpur Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10310	29150	33520	37070	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 241.483 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 241.483चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =10310/-

241.483चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 241.483 * 10310
 =2489689.73/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2489689.73 + 0

= Rs.2489689.73/-

= ₹ चौवीस लाख एकोणनव्वद हजार सहा शे नव्वद/-

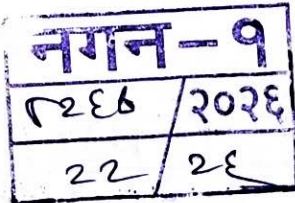
Home

Print

२ मि रोड असल्यास मूल्यांकन २५% वाढ

= 24,90,000/- ₹ 25%

= 31,12,500/-





CHALLAN
MTR Form Number-6

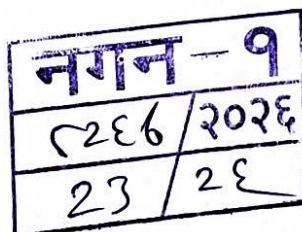


GRN	MH009737446202627E	BARCODE			Date	07/09/2026-12:30:20	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name			NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1					
Location			NAGPUR					
Year			2026-2027 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			245000.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 0 0 1 4			
			Remarks (If Any)					
			PAN2-AHKPG2224M-SecondPartyName=Krishna Devaji Gawande-					
					Amount In			
					Two Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only			
					Words			
					2,75,000.00			
Total								
Payment Details			IDBI BANK					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		69103332026090712184 3003921742	
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		07/09/2026-12:31:55 Not Verified with RBI	
Name of Branch			Bank-Branch		IDBI BANK			
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-264-8267	0005494296202627	07/09/2026-16:05:08	IGR383	30000.00
2	(iS)-264-8267	0005494296202627	07/09/2026-16:05:08	IGR383	245000.00
Total Defacement Amount					2,75,000.00



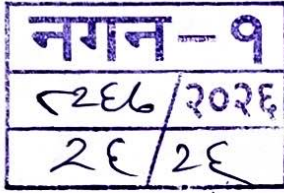


केशव हिम्मतराव सावरकर

सह दु.नि.नागपूर १

शिक्का क्र.४ (बोळब)

तारीख:- 07-09-2026 वेळ :16:17



१
२२६६

नंबररावे बुकाचे
नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकूण २६ पाने आहेत.


सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र.१,
दि ०६ माह ०९ सन २०२६