Wednesday,November 04 ,2015
1:51 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9875 दिनांक: 04/11/2015

गावाचे नाव: खामगांव (न.प.हद्दीतील)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमग-5481-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री हनी ललीतकुमार खिलोशीया

नोंदणी फी	रु. 20000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकुण:	रु. 20380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 2:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Khamgaon

बाजार मुल्य: रु.1200000 /-
मोबदला: रु.2000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004666081201516E दिनांक: 04/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

24mm f/1.88 1/100s ISO1085
07/31/2026, 11:48

५४८९/१५

क.म.ग.
द.क्र. ५४८९
पाने ९१९
२०१५

मुद्रांक किमत रुपये १,००,००० + नोंदणी शुल्क भरणा रु. २०,००० = १,२०,०००/-

विभाग क्र. १.१९ * सरकारी दर रुपये २५३५०/- प्रति चौ.मि.

पेठ खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा येथील

खामगांव नगर परिषद हद्दीतील

स्थावर मालाचे (दुकानाचे) खरेदीखत

किंमत रुपये : २०,००,०००/- अक्षरी रुपये वीस लाख फक्त

स्थावर मालाची सरकारी किंमत रुपये: १२,००,०००/-

रोज मंगळवार दिनांक - ०३/११/२०१५

खरेदीखत लिहून घेणार - **श्री हनी ललीतकुमार खिलोशीया**
वय अं. ३० वर्षे, धंदा = व्यापार
रा. हलवाई गल्ली खामगांव, जि. बुलढाणा
PAN No. ATOPK 8752 E

खरेदीखत लिहून देणार - **श्री दिनेश दत्तुलाल अग्रवाल**
वय ४९ वर्षे, धंदा : व्यापार
रा. खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा
PAN No. AAXPA 7401 J

मी स्थावर मालाचे दुकानाचे (G.F. दुकान नं. ४) खरेदीखत लिहून देतो ते येणेप्रमाणे :

क.म.ग.
द.क्र. ४८८९
पान २१९२
२०१५

भरणा :-

तुम्ही मला स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा : खामगांव चे चेक क्र. ४७४६१२ दि. ०३/११/२०१५ नुसार दिले ते रुपये ६,००,०००/- अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त मिळाले ते पावले. तसेच तुम्ही मला पुसद अर्बन को-ऑप. बॅक लि पुसद शाखा : खामगांव चे पे-ऑर्डर क्र. ०००० ४७ दिनांक ०३/११/२०१५ नुसार दिले ते रुपये १४,००,०००/- अक्षरी रुपये चौदा लाख फक्त मिळाले ते पावले. येणेप्रमाणे या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रु. **२०,००,०००/- अक्षरी रुपये वीस लाख फक्त** मला पावला. भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार राहीली नाही. या भरण्याचे मोबदल्यात मी तुम्हास माझे मालकीचा खालील वर्णनाचा स्थावर मालमत्ता म्हणजेच G.F. दुकान नं. ४ ह्या खरेदीखताने विकली असून आज रोजी ह्या खरेदीखताने मोजून मापून आहे त्या स्थितीत तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे. त्याचे वर्णन :

स्थावर मालाचे वर्णन :

पेठ खामगांव, ता. व पो.तु. खामगांव, जि. व जि.प. बुलढाणा येथील खामगांव नगर परिषद हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. ९४/२ मधील शेत जमिन वि. उपविभागीय अधिकारी, खामगांव यांचे फाईलावरील महसुल प्रकरण क्र. एन.ए.पी. ३४ / नं. ८ / १९८२-८३ दि. १०/०१/१९८४ नुसार अकृषक कामाकरीता परावर्तीत करण्यांत आली आहे. ह्या परावर्तीत ले-आउट ला **जसवंत कॉलनी** असे नांव देण्यांत आले आहे. ह्याला **नझुल शिट नं. १०-सी, नझुल प्लॉट नं. ३/२ असा** लागलेला आहे. त्यामधील ले-आउट प्लॉट नं. २६, २७ व २८ ह्याचे एकुण क्षेत्रफळ ८१९.०० चौ.मि. आहे. हे प्लॉटस् माझे मालकीचे असून माझेच ताब्यात आहे.

वरील वर्णनांकित प्लॉटस्वर मी एक रहीवासी व व्यापारी कॉम्प्लेक्स बांधले आहे. सदर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मध्ये मी १९ निवासी गाळे व ५ दुकाने बांधले आहेत. ह्या कॉम्प्लेक्स ला मी **श्री सप्तश्रृंगी प्लाझा** असे नांव दिले आहे. ह्या कॉम्प्लेक्स मधील खालील वर्णनाचे तळ मजल्यावरील दुकान मी तुम्हास ह्या खरेदीखतान्वये विकले आहे व तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्याचे वर्णन:-

क.द.न.
दु.क्र. ४८८९
पान ३११२
२०१५

मजला – ग्राऊंड फ्लोअर (तळ मजला)

दुकान नं. – ०४ (चार)

क्षेत्रफळ – ५०७.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.११ चौ.मि.
(सुपर बिल्ट अप एरिया) छतापर्यंतची मालकी सह

चतु:सिमा –
पुर्वेस – दुकान नं. ५
पश्चिमेस – दुकान नं. ३
उत्तरेस – तळ मजल्यावरील फ्लॅट
दक्षिणेस – सरकारी रस्ता

दुकानाची उंची १० फुट आहे आणि पुर्ण दुकानाचे सिलींग पी.ओ.पी. प्लास्टर करुन देण्यांत आले आहे.

तुम्हास विकलेल्या दुकानाच्या **पुर्वेकडील, पश्चिमेकडील व उत्तरेकडील** भिंती सामाईक मालकीच्या आहे व राहतील. येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आंतील एक दुकान G.F. दुकान नं. ४ मी तुम्हास ह्या खरेदीखताने खालील शर्ती व अटींवर बिन बोजाचे व बिना भानगडीचे विकले असून त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी त्यास माझी व माझे वारसांची पुर्ण संमती आहे व ते मला व माझे वारसास बंधनकारक राहील.

शर्ती व अटी

१. दुकानाचे इले. फिटींग ही वायरांनी त्यांचे पॉईटपर्यंत करुन देण्यांत आलेली आहे. वरील दुकानाचासाठी वीज पुरवठा हा तुम्ही स्वतंत्रपणे तुमचे खर्चाने विजेचे मिटर घेवून करावा.

२. सदर दुकानात तुम्हास अवैध व्यवसाय / व्यापार करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे असे व्यवसाय ज्याचा इतर व्यावसायिकास त्रास होईल व त्यांचे व्यवसायावर विपरीत परिणाम होईल असा व्यापार/ व्यवसाय करता येणार नाही.
तसेच तुमचे व्यवसायाकरीता आवश्यक परवाने (खाजगी किंवा सरकारी) तुम्ही तुमचे खर्चाने काढावे त्यास माझी काहीही हरकत नाही.

THE SUB REGISTRAR GRADE-1 सत्यमेव जयते

vivo V40 | ZEISS
24mm f/1.88 1/100s ISO1239
07/31/2026, 11:49

३. दुकानाचे गच्चीवर तुमचा कोणताही मालकी हक्क, अधिकार राहणार नाही. दुकानाचे छतापर्यंतची मालकी तुमची राहील. छतावर तुमचा कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही. छताचे वर / गच्चीवर मला बांधकाम करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार राहील त्यास तुम्हाला कोणताही अडथळा निर्माण करता येणार नाही.

४. उपरोक्त संकुलातील व पुढे बांधण्यांत येणाऱ्या उर्वरीत भागातील इतर सहमालक व दुकानधारकांना त्रास अथवा गैरसोय होईल असा वापर करता येणार नाही.

५. सदर दुकानाचा परिसर स्वच्छ ठेवावा लागेल दुर्गंधी युक्त घाणेरडे व सार्वजनिक आरोग्यास विघातक पदार्थाचा साठा करता येणार नाही.

६. वर नमुद केलेले दुकानाचे स्वरुपात व मुळ बांधकामात तुम्हास कोणत्याही प्रकारचा बदल करता येणार नाही मात्र आंतील बाजुने दुकान सुशोभित करण्याचा तुम्हास हक्क व अधिकार राहील.

७. तुम्हास विकलेल्या दुकानाचा विमा तुम्ही काढावा व त्याचे नुतनीकरण करीत जावे. विमा न काढल्यास होणाऱ्या नुकसानीची जबाबदारी तुमचेवर राहील.

८. सदर दुकानासमोरील जो पॅसेज सोडला आहे तो सर्व दुकानदार व गाळेधारक व त्यांचे दुकानात येणारे ग्राहक व इतरांना वापरण्याचा हक्क व अधिकार राहील त्यावर कोणाही एकाचा मालकी हक्क राहणार नाही. मोकळ्या जागेत तुम्हास कोणतेही अतिक्रमण, कच्चे किंवा पक्के बांधकाम करता येणार नाही. लिहून देणार यांनी करुन दिलेल्या बांधकामाव्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम करण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हास राहणार नाही.

९. दुकानाची रंगरंगोटी तुम्ही तुमचे खर्चाने करीत जावी.

१०. सदर दुकानाचे आजपर्यंतचे नगर परिषद व इतर सर्व प्रकारचे कर मी भरलेले आहेत भविष्यातील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर आहे व राहील.

११. सदर दुकान पडल्यास अथवा भविष्यात बांधकामास काही नुकसान झाल्यास ते तुम्ही सहा महिन्याचे आंत त्याच जागेवर क्षेत्रफळाचे दुकान बांधावे, सदर दुकान बांधण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील. त्यास माझी काही हरकत राहणार नाही.

१२. सर्व दुकानधारक यांची सोसायटी किंवा तत्मस संस्था स्थापन झाल्यास त्याचे सभासद होणे तसेच संस्थेने घेतलेले ठराव नियम आपल्याला मान्य राहील.

क.म.ग.
द.क्र. ४८८९
पाने ४/१०
२०१५

दु.क्र. ५८५९
पाने ५१२८

१३. सदर दुकान तुमस हस्तांतरीत करण्याचा, विक्री करण्याचा अधिकार राहील व अशा हस्तांतरण, विक्री प्रकरणी वरील सर्व अटी व शर्ती दुकान विकत घेणाऱ्यावर लागू व बंधनकारक राहतील.

१४. दुकानाचा व्हॅट टॅक्स तुम्हास भरावयाचा आहे.

१५. सदर प्लॉटमध्ये तुमचा १:२४ या प्रमाणात सामाईकात अविभाजीत हिस्सा आहे.

१६. उपरोक्त अपार्टमेट चे बांधकाम आर.सी.सी. पध्दतीचे आहे. वरील दुकानाचे फ्लोरींग हे सिरॅमिक मध्ये करण्यांत आले आहे व दुकानास रोलींग शटर लावून देण्यांत आले आहे.

१७. वरील दुकानाच्या बांधकामाच्या नकाशाची प्रत तुम्ही पाहीली आहे व त्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे दुकानाचे बांधकाम करण्यांत आलेले आहे व त्याबाबत तुम्ही तुमची पुर्ण पसंती दर्शविलेली आहे, बांधकामाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही.

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील दुकान मी तुम्हास आज रोजी तदंगभुत वस्तुसह व दगडमातीसह विकले आहे. ह्या दुकानाचा तुम्ही मालकी यापुढे हक्काने उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी.

ह्या दुकानाचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व वहिवाट करावी. त्यावर आता माझा किंवा माझे इस्टेट वारसांचा कोणताही हक्कसंबंध किंवा हितसंबंध राहिला नाही.

सदर खरेदीखताने विकलेल्या दुकानावर कोणत्याही बँकेचे, सहकारी पत संस्थेचे, वित्तीय संस्थेचे, सावकारी व खाजगी कर्ज बोजा नाही, अथवा कोणत्याही स्वरुपाचे कर्ज नाही. तसेच तुम्हास विकलेले दुकान मी कोठेही कोणासही जामीन म्हणून दिलेले नाही.

सदर दुकान/दुकाने कोणासही खरेदी, गहाण, बक्षीस, दान, मृत्युपत्र किंवा अन्य कोणत्याही लेखाने हस्तांतरीत केलेला नाही, तसे काही आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझेवर राहील. त्याचा तोषिस किंवा खर्च तुम्हास लागू देणार नाही.

वरील दुकान मी तुम्हास बिना बोजाचे व बिना भानगडीचे विकले असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा बोजा भानगड आढळून आल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझेवर राहील व त्याचा तोषिस किंवा खर्च तुम्हास लागू देणार नाही.

vivo V40 | ZEISS
24mm f/1.88 1/100s ISO1118
07/31/2026, 11:50

ह्या दुकानावरील आजपर्यंतचे सर्व प्रकारचे करांचा भरणा मी केलेला आहे व आजपासून पुढील सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरीत जावेत.

ह्या दुकानाची नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने तुमचे सालीम खर्चाने सरकारी दप्तरी व नगर परिषद, नझुल मध्ये करुन घ्यावी. त्यास माझी हरकत राहणार नाही त्याकरीता लागणारे आवश्यक ते सहकार्य मी करेल.

ह्या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च तुम्ही म्हणजे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. भविष्यात मुद्रांक शुल्क अथवा नोंदणी शुल्काबाबत काही वाद उपस्थित झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील.

हे खरेदीखत मी तुम्हास माझे राजीखुशीने कोणाचेही दबावाखाली व दडपणाखाली न येता मनाच्या स्वस्थ अवस्थेत असतांना लिहून दिले असून ते माझेवर व माझे इस्टेट वारसांवर लागू व बंधनकारक राहील.

हे खरेदीखत लिहून दिले, खामगांव, दिनांक – ०३/११/२०१५

अक्षर जुळवणी – अ.वि. सकळकळे, खामगांव

साक्षीदार

खरेदीखत लिहून देणाऱ्याची सही

१. V. A. Dhanwariya

विक्की अशोककुमार धनवरिया

(दिनेश दत्तुलाल अग्रवाल)

खरेदीखत लिहून घेणाऱ्याची सही

२. Su. Mamta D. Agrawal

सौ. ममता दिनेश अग्रवाल

हनी ललीतकुमार खिलोशीया

दु.नि.ख.
द.क्र. ४८९
पाने ६१९८
२०१५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... KHAMGAON

सत्यमेव जयते

५४८१
८९८
..२५

४५	२४,६०८/- ता. १०।८।१९८७	—	ले.फ्लॅ.नं.३ क्षेत्र २८६ चौ.मी. पूर्व बाजूतील १७६ चौ.मी. विकत घेतले.	[illegible]
२२१ १।५।९२	ख.क्र. २६,४००/- ता. २६।३।१९९२	र.नं. ८३७	३(अ) आनंदराव विश्वनाथराव कोदके रा. खामगांव ले.फ्लॅ.३ पैकी प. कडील १७६ चौ.मी.	२८।१ १८।८।९२ जिनिभूअ खा.
२७८ १।९।९२	ख.क्र. १६,५००/- ता. २६।३।९२	र.नं. —	३(ब) श्रीनिवास शंकरराव देशपांडे ले.फ्लॅ.३ पैकी पू. कडील ११० चौ.मी.	२८।१ १८।९।९२ जिनिभूअ खा.
९९५ ५।७।९५	ख.क्र. १,१५,०००/- ता. ३१।१।१९९०	र.नं. १८७६	५ किमल धारेराव देशमुख रा. खामगांव ले.फ्लॅ.६ पैकी १४० चौ.मी.	ने.क्र. ३९०० ता.नि.भू.अ.
३९०० २१।५।९८	मृत्युपश्चात ख.क्र.	८३२६ २३।७।९७ र.नं.	५(ब) विजय धारेराव देशमुख ६ ले.फ्लॅ.६ पैकी क्षेत्र १४० चौ.मी.	खामगांव ३९००
४०५ १।३।९९	१५६८४/-	४६२	ओंकारेश्वर बिरबल प्रसाद मिश्रा रा. खामगांव ले.प्लॉट. २१ ते २४३.०० चौ.मी.	ता.नि.भू.अ.
१५।८।०३	खरेदीखत १८।१५।८ क्र. १५.००	२.६५३ २११३	[illegible] २५ खामगांव	[illegible] ११५।०५
१२०९५ २९।४।०८	खरेदी रु. १९६९८ क्षे. २९२.५	र.द.क्र. ५८७ २७।२।०८	सौ. कुमुद प्रफुल्ल कुमाणी ले.प्लॉ.नं. १५ क्षे. २९२.५ चौ.मी. फेर.नं. १२०९६ वरून २८	फे.नं. १२०९५ प्रमाणे. ता.नि.भू.अ. खामगांव
१२०९६ २९।४।०८	खरेदीखत २०,४५,०००/- ता. १८।११।२००७ क्षे. २९२.५	र.द.क्र. ३६९ १८।११।२००७	१ रामचंद्र गोविंदराव लोणारे २ सुनील मधुकरराव जाधव ले.प्लॉ.नं. १५ क्षे. २९२.५ चौ.मी.	फे.नं. १२०९६ प्रमाणे.

[illegible]

ना.नि.भू.अ.
खामगांव

६ दि. १६-१-२६)

आखीव पत्रिका 50

C. T. S. 20 m.

प्लॉट नं. ३	चौ. मी. 12348.00	ई.	८४४-७०	

मे. संकलेजा फॅमिली ट्रस्ट खामगांव तर्फे मुख्य प्रवर्तक
डॉ. सुरेंद्र कुमार सुरजमल जैन
नरेंद्र कुमार सुरजमल जैन
रा० खामगांव फे.न. नं. ४(१५)(१८)(२७)(२२)
भूमिस्वामी बक्षिसपत्रावरुन दि. २९।६।८२

जिल्हाधिकारी खामगांव यांचे फायलनंबर स.मा./ना.शे./एन.ए.पी. ३४/१९८२-८३ सालीत आदेश क्र. दि. १।१।८३ अन्वये स.न. ६४२ पैकी १-२३ आर = 12348.0 चौ.मी. जागा बिनशेतीकडे परावर्तन करण्यात आले

...८३ २०-९-८०	खरेदी २७।४।८४	चौ.मी. २८९.००	२) ३) आनंद गोकुळदास शेठोरको / जगदीश पन्नालाल जोशी / ले. प्लॉट न. १८	रुपयाला / सि. जि. भुस्र / नुकसान
...८३ ...८०	खरेदी ३।५।८०	चौ.मी. ५६३.००	२ की) विश्वनाथ रघुनाथ खापर्डे / ले. प्लॉ. १६ पैकी खामगांव	रुपयाला / सि. [illegible]
...८३ ...९०	[illegible] खरेदीखत ...६-९२ हुकूमने		श्री. विजया ...क्र. ...सकोलेच्या	
	सा. क्र. ...	७५	ऐ. फे. ८ ९ (२)(३) ५ (६) ७, ८, १०, ११, (१२), १९	
	खरेदी ...८८	हि. ... १५८९		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ...
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, खामगांव क्र. १

क्र. ...	
द. क्र.	५४८१
पृष्ठे	७/१९
२०१५	

वे.का.मु.-
शा. नि. म. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-९-२६.]

म. मू. भा. २०म.
C. T. S. 20 m.

शहर : खामगाव **आखीव पत्रिका** फुरवणी ५०/१

शिट नं १०सी

न.भू.क्र ३१२			

द. क्र. ५४८१
सन ७१९०
२०१५

५७५५	रजिस्ट्रीने	र.द.क्र.	धा.	फे. नं. ५७५५ प्रमाणे नोंद मंजूर
३/५/२०१२	LP २४	२४६८		
	क्षेत्र २१४.५०	२७/३/१२	श्री. अनिल गोकुलचंद गुप्ता	उप अ.भू.अ. खामगांव.
	चौ.मि.			
६०७४	रजिस्ट्रीने	र.द.क्र	धा.	फे. नं. ६०७४ प्रमाणे नोंद मंजूर
५/७/२०१२	LP क्षेत्र	५४७६	श्री. हिरेश हसुभाई अग्रवाल	
फे.नं ९९६७ने नि.गा.क्र १०५	२८=२८३	७/७/१२		६९.७० चौ.मी. विमुक्त कमी
क्षेत्र ६९.७० चौ.मी. विमुक्त कमी	२८=२८३		फे.नं ७७०१ ने नि.गा.क्र १०९ क्षेत्र	उप अ.भू.अ. खामगांव
फे.नं ८९३३ ने नि.गा. ३०३ क्षेत्र ६९.७० चौ.मी. विमुक्त कमी	चौ.मी.		६९.७० चौ.मी. विमुक्त कमी	
फे.नं ८०६९ ने नि.गा. १०४ क्षेत्र ६९.७० चौ.मी. विमुक्त कमी			फे.नं ७७४१ ने ग्रा. फलो.क्र.नं २ क्षेत्र	

फे.नं ८०७८ ने नि.गा. २०३ क्षेत्र ६९.७० चौ.मी. विमुक्त कमी. २३.७१ चौ.मी. विमुक्त कमी.
फे.नं ८०१४ ने नि.गा.क्र १०२ क्षेत्र ६९.७० चौ.मी. विमुक्त कमी. फे.नं ७८९२ ने ग्रा. फलो.क्र.नं १ क्षेत्र २२.५१ चौ.मी. विमुक्त कमी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक श्रेणी-1, खामगाव
सत्यमेव जयते

८०६८ १३/८/२०१२	खरेदीने १-१२३ क्षेत्र २४०.०० चौ.मि.	र.द.क्र ५६०७ १३/७/१२	धा. श्री संजय नारायणदास राठी	फे.नं. [illegible] प्रमाणे नोंद [illegible] उप अ.भू.अ. खामगांव
८०६९ २९/८/२०१२	खरेदीने २१ क्षेत्र २३=२३९ २४=२२२ चौ.मी.	र.द.क्र ५४७५ ९/७/२०१२	धा श्री. अनिल गोकुलचंद गुप्ता	फे.नं. [illegible] प्रमाणे नोंद [illegible] उप अ.भू.अ. खामगांव.
८०८५ ३/१/२०१४	खरेदीने श्री सप्तश्रृंगी [illegible] [illegible] [illegible] क्र.१०४ क्षेत्र ६१.७० चौ.मी.	र.द.क्र ४९६२ २१/१०/१४	ई.भा. श्री विजय घनश्यामदास चांडक सौ. पुजा विजयकुमार चांडक	फे.नं. ८०८५ प्रमाणे नोंद मंजूर उप अ.भू.अ. खामगांव.
८०७८ [illegible]/२०१४	खरेदीने श्री सप्तश्रृंगी [illegible] [illegible] गाळा क्र.२०३ क्षेत्र ६१.७० चौ.मी.	र.द.क्र ४९६३ २१/१०/१४	ई.भा. श्री. हितेश घनश्यामदास चांडक	फे.नं. ८०७८ प्रमाणे नोंद मंजूर [illegible]/१४ उप अ.भू.अ. खामगांव.
८१३३ २५/१२/२०१४	खरेदीने श्री सप्तश्रृंगी प्लाझा, तिसरा मजला निवासी गाळा क्र 303 क्षेत्र ६१.७० चौ.मी.	र.द.क्र १५२१ १३/३/१४	ई.भा. श्री. प्रफुल्ल कांतीलाल बुध्ददेव	फे.नं. ८१३३ अन्वये नोंद मंजुर उप.अ.भू.अ. खामगांव

[illegible] REGISTRAR GRADE-1 [illegible] KHAMGAON

द.क्र. ५४८१
पाने १०/१८
२०१५

नं.का.मु.-
शा. नि. म. वि. क्र. ८९१६, दि. १६-३-२६.

न. भू. मा. २०म.
C. T. S. 20 m.

शिट नं १०सी

आखीव पत्रिका
शहर खामगाव

५०/३पी/पुरवणी

न.भू.क्र ७/२	१२३४८.०० चौ.मी	ई	८४८=७०

७७९ भार श्री विजय त्र्यंबक इंगळे व सौ कुसुम अविनाश वाकोडे यांनी पुसद अर्बन को
११/२०१४ ऑप बँक लि पुसद शाखा खामगाव यांचे कडून ५०,०००००/- रुपये कर्ज घेऊन
दस्त क्र ४७६६ दि. ८/१०/२०१४ अन्वये आपली मिळकत बँकेस गहाण दिली.

उप अ.भू.अ. खामगाव
फे. नं. ७७०१
प्रमाणे नोंद मंजूर

७७०९ २८/५/२०१४	खरेदीने ५९२८,२७,२८ श्रीसप्तशृंगी प्लाझा कॉम्प्लेक्स पश्चिम भाग निवासी गाळा क्र १०१ क्षेत्र ६९.७० चौ.मी.	दस्त क्र ७९४ ११/५/१४	ई भा. श्री. शिशीर रमेश अग्रवाल के.नं. ७११७ ने कमी	प्रमाणे नोंद मंजूर (signature) २८/०५/१४ उप अ.भू.अ. खामगांव.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I KHAMGAON
सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, खामगाव क्र. १
सत्यमेव जयते

क.भ.म.
द.क्र. ५४८९
पाने ११/१९
२०१५

...9 ...2098	खरेदीने श्री.सफक्रुरी खाला ग्रामपंचायत दुकान नं.2 क्षेत्र 23.45 चौ.मी.	दस्तक्र 1119 28/2/98	ई.भा. श्री. निळकंठ ज्ञानदेव पाटील	... ... उप अ.भू.अ. खामगांव. फे. नं. 4592 प्रमाणे नोंद मंजूर
4592 28/4/98	खरेदीने श्री.सफक्रुरी खाला ग्रा. पं.मालकीचे दुकान नं.1 क्षेत्र 22.58 चौ.मी.	दस्तक्र 452 5/4/98	ई.भा. श्री. मुरारी गोकुलचंद अग्रवाल	[illegible] उप अ.भू.अ. खामगांव. फे. नं. 4590 प्रमाणे नोंद मंजूर
4590 3/9/98	श्री.सफक्रुरी फॉक्सा पाटील नगर निवासी गाळा 909 क्षेत्र 69.00 चौ.मी.	दस्तक्र 4442 30/8/98	ई.भा. श्री. विजय त्र्यंबक ईंगळे	[illegible] 08/10/98 उप अ.भू.अ. खामगांव.
5098 30/9/2098	श्री.सफक्रुरी फॉक्सा सिंधी कॉलनी पक्का नजीक निवासी गाळा क्र.302 क्षेत्र 69.50 चौ.मी.	दस्तक्र 2966 28/8/98	ई.भा. सौ. काशीरा अनिल देवानी	फे. नं. 5098 प्रमाणे नोंद मंजूर [illegible] 16/10/98 उप अ.भू.अ. खामगांव.

द.क्र. 4829
पाने 12/90
२०१५

vivo V40 | ZEISS

23mm f/2.0 1/60s ISO50
07/31/2026, 11:51

शा. नि. क्र. दि. क्र. ८६१६, दि. १६-९-२६.]

न. भू. मा. २० म.
C. T. S. 20 m.

आखीव पत्रिका

१० अ

५०/२१ पुस्तक

न.भू.क्र. 312 / ८९२७	२५३.०० चौमी	ई	

५७३३ / प्र.क्र./२०१२	खरेदीने क्षेत्र	र.क्र. २४६१	धा	क. न. ५७३३ प्रमाणे नोंद मंजूर
	२५३.०० चौ.मी.	२८/३/१२	श्री दिनेश हनुमान अग्रवाल	[signature] उप अ.भू.अ. खामगाव
			फे.नं. ७७०१ ने नि.गा.क्र १०१ क्षेत्र ६९.७० चौमी विमुक्त केली	
			फे.नं. ७७४१ ने ग्रा.फ.नं.क्र.नं. २ क्षेत्र २३.५१ चौ.मी. विमुक्त केली	
			फे.नं. ८०१२ ने ग्रा.फ.नं.क्र.नं. १ क्षेत्र २२५ चौमी विमुक्त केली	
			फे.नं. ८०१४ ने नि.गा.क्र १०२ क्षेत्र ६९.७० चौमी विमुक्त केली	
			फे.नं. ८१३३ ने नि.गा.क्र 303 क्षेत्र ६९.७० चौमी वि.मुक्त केली	
			फे.नं. ८१६६ ने नि.गा.क्र २०१ क्षेत्र ६९.७० चौमी विमुक्त	
			फे.नं. ८१६७ ने नि.गा.क्र १०४ क्षेत्र ६९.७० चौमी विमुक्त	

क.म.म.
इ.क्र. ५८८९
पाने १३/१८
२०१५

८९६७ ३०/१२/२०१४	खरेदीने श्री सपार्श्विनाथ एक्स्प्रेस (?) पहिलमगल निवासी गाव क्र. १०५ क्षेत्र ६९.५० चौ.मी.	द.क्र. ५४८७ १९४५४	ईश्या सौ वंदना पंकज अग्रवाल	क्र. नं. ८९६७ प्रमाणे नोंद मंजूर उप अ.भू.अ. खामगांव,

...प्रत दिनांक ७/०१/१५

२०/१/१५

२५०/-

०५०८६८

...वरी दिनांक १८/१/१५

नक्कल तयार करणार

शिरमुख

भूमापक

छायाप्रति

...मुख्यालय

उप अधीक्षक...

खामगा...

द.क्र.	५४८९
पाने	११/१८
२०१७	

अ. मू. मा. २०म.
C. T. S. 20 m.

पुरवणी ५०१४

प्रे.का.मु.-
मा. नि. म. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-९-२६.।

आखीव पत्रिका

शिट नं ३४ १०सी शहर खामगाव

न.भू.क्र ७१२			

८१६६ 03/12/2014	स्परहीने खरेदी सरकारी ५०/- स्टँप सर्वर प्रमाणे स्विकारी गाळा २०१ क्षेत्र ६९.७० चौ.मी	र.ह.क्र ४९९७ 20/10/14	ई.भा. श्रीमति आशा किशोर अग्रवाल श्री अंकित किशोर अग्रवाल	फे. नं. ८१६६ प्रमाणे नोंद मंजूर उप अ.भू.अ. खामगांव

3

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH004666081201516E	BARCODE	Date	04/11/2015-11:24:13	Form ID	25.1

rtment	Inspector General Of Registration
of Payment	Stamp Duty
	Registration Fee
ffice Name	KHM_KHAMGAON SUB REGISTRAR
ocation	BULDHANA
ear	2015-2016 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	100000.00
0030063301 Registration Fee	20000.00
otal	120000.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	ATOPK8752E
Full Name	HONEY LALITKUMAR KHILOSHIYA
Flat/Block No.	SHOP NO. GF 4
Premises/Building	
Road/Street	KHAMGAON
Area/Locality	47.11 SQ.M.
Town/City/District	
PIN	4 4 4 3 0 3
Remarks (If Any)	PAN2=AAXPA7401J~SecondPartyName=DINESH D AGRAWAL~CA=2000000~Marketval=1200000
Amount In Words	One Lakh Twenty Thousand Rupees Only

Payment Details: INDIAN OVERSEAS BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

Mobile No. : Not Available

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	02716402015110450113	831312
Date		04/11/2015-11:22:30	
Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

क. [illegible]. ग.	
द.क्र.	४८८९
पाने	१६/१८
२०१५	

vivo V40 | ZEISS
23mm f/2.0 1/93s ISO50
07/31/2026, 11:51

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HONEY L KHILOSHIYA

LALITKUMAR MOTICHAND KHILOSHIYA

02/12/1985

Permanent Account Number

ATOPK8762E

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VICKY A DHANVARIYA

A P DHANYARIYA

15/07/1985

Permanent Account Number

AGXPD5227H

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAMATA DINESH AGRAWAL

TARACHAND BABULAL GOENKA

25/04/1965

Permanent Account Number

AAXPA7402M

Signature

24082010

क.म.ग.
दु.क्र. ५४८९
पाने ९६/९८
२०१५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINESH DATTULAL AGRAWAL

DATTULAL SHANKARLAL AGRAWAL

27/08/1964

Permanent Account Number

AAXPA7401J

Signature

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

बुधवार,04 नोव्हेंबर 2015 2:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कमग ९८/९८
दस्त क्रमांक: 5481/2015

दस्त क्रमांक: कमग /5481/2015

बाजार मुल्य: रु. 12,00,000/- मोबदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. कमग यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5481 वर दि.04-11-2015
रोजी 1:49 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9875 पावती दिनांक: 04/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री हनी ललीतकुमार खिलोशीया

नोंदणी फी	रु. 20000.0
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	20380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Khamgaon

Sub Registrar Khamga

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभ क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 04 / 11 / 2015 01 : 49 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 11 / 2015 01 : 49 : 25 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I KHAMGAON

vivo V40 | ZEISS 23mm f/2.0 1/50s ISO514 07/31/2026, 11:52

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

04/11/2015 1 52:56 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

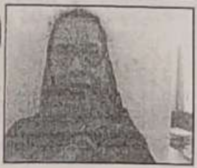
कमग ९२१९२
दस्त क्रमांक:5481/2015

दस्त क्रमांक :कमग/5481/2015
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री हनी ललीतकुमार खिलोशीया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव ता. खामगांव जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:ATOPK8752E	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिनेश दत्तुलाल अग्रवाल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: खामगांव ता. खामगांव जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर:AAXPA7401J	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 11 / 2015 01 : 50 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विक्की अशोककुमार धनवरिया वय:30 पत्ता:खामगांव ता. खामगांव जि. बुलढाणा पिन कोड:444303	स्वाक्षरी		
2	नाव:सौ ममता दिनेश अग्रवाल वय:50 पत्ता:खामगांव ता. खामगांव जि. बुलढाणा पिन कोड:444303	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 11 / 2015 01 : 50 : 45 PM

पुस्तक क्र. ९
क्रमांक ४८५९ वर नोंदला
दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१५
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ खामगांव क्र. १

Sub Registrar Khamgaon

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004666081201516E	0002834330201516

5481 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

vivo V40 | ZEISS
23mm f/2.0 1/50s ISO671
07/31/2026, 11:52