

NSK4-8884-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- पाथर्डी - 2			तालुका- नाशिक		
जिल्हा- नाशिक			स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 4			दस्त क्रमांक - NSK4-8884-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे पाथर्डी(पाथर्डी-2) या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग / सर्व्हे नंबर 206/3/ब यातील मंजूर ले-आऊट मधिल बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी बिनशेती प्लॉट नंबर 15/16 यांसी एकुण क्षेत्र 691.12 चौ. मी. या बिनशेती प्लॉट मिळकती पैकी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे रस्त्यासाठी संपादित झालेले क्षेत्र 19.47 चौ. मी. क्षेत्र वगळता उर्वरीत स्वतंत्र क्षेत्र 671.65 चौ. मी. यांसी नगरभुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नंबर 903 यांसी क्षेत्र 352.00 चौ. मी. व नगरभुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नंबर 904 यांसी क्षेत्र 292.50 चौ. मी. या बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे नगररचना विभागाने मंजूर केलेल्या इमारत नकाशानुसार बांधकाम सुरू असलेल्या कृष्णाई हिल्स या इमारती मधिल तिस-या मजल्यावरील बांधिव सदनिका / फ्लॅट क्रमांक 304 यांसी चटई क्षेत्र 37.595 चौ. मी. + बाल्कनी यांसी चटई क्षेत्र 3.75 चौ. मी. असे एकुण चटई क्षेत्र 41.345 चौ. मी. हि सदनिका / फ्लॅट मिळकत((Survey Number : 206/3/ब ; Plot Number : 15/16 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 41.345 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कृष्णाई रियाळी तर्फे प्रोप्रायटर भास्कर बाबुराव सोनवणे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणुन जयंत भास्कर सोनवणे वय:- 69 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कृष्णाई निवास, सोनवणे मळा, ब्लॉक नं: हॉटेल कृष्णाई जवळ, कृष्णाईनगर, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, . पिन:- 422009		पॅन नं:- CQIXXXXX9H मोबाईल क्र:- 973XXXXX55	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वप्निल शंकर पवार वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कृष्णाई हिल्स, धोंगडे मळा, पोलिस कॉलनी जवळ, ब्लॉक नं: धोंगडे नगर, पाथर्डी, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, . पिन:- 422010 2. नाव:- छाया शंकर पवार वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कृष्णाई हिल्स, धोंगडे मळा, पोलिस कॉलनी जवळ, ब्लॉक नं: धोंगडे नगर, पाथर्डी, रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, . पिन:- 422010		पॅन नं:- GXSXXXXX5N मोबाईल क्र:- 932XXXXX64 पॅन नं:- GBJXXXXX3B मोबाईल क्र:- 932XXXXX64	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	20-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन4-8884-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,31,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 18,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,08,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			

13	नोंदणी शुल्क	₹ 18,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		

सुची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक नाशिक-४

