



गावाचे नाव : चन्होली बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3901070.94
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे चन्होली बु येथील गट नं 496/2,(जुना स. नं. 941/2)यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 07 आर व गट नं. 496/3,(जुना स.नं. 941/3)यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 08 आर या जागेवर बांधलेल्या राही कस्तुरी फेज 2 या इमारत प्रकल्पातील बिल्डिंग नं. सी मधील तिसरा मजल्यावरील फ्लॅट नं. 304 यांसी क्षेत्र 52.84 चौ.मी. कारपेट + इनक्लोस्ड बाल्कनी क्षेत्र 05.18 चौ.मी. + ओपन/ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 04.88 चौ.मी(रेरा नं.पीआर1260002500707)((GAT NUMBER : 496/2 AND 496/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जागा मालक - श्री. रामदास निवृत्ती काळजे व इतर 2 ते 14 यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून तसेच स्वता करता विकसक म्हणुन मे. राही प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. अभिजित विश्वनाथ ठाकुर यांचे तर्फे क.ज कु.मु. म्हणुन श्री. मनोहर शिवाजी लिमण वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सोळू, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-ABDFR9123K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजय शंकर साळुंखे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: झरेवाडी सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415002 पॅन नं:-DEOPS6151H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2026
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25649/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	276500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.