

HVL7-27731-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- शेवाळेवाडी (556291)	तालुका- हवेली
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 7	दस्त क्रमांक - HVL7-27731-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 80/3.1 - गाव मौजे शेवाळेवाडी,तालुका हवेली,जिल्हा पुणे - 412307 येथील सर्व्हे नं.6/7/9/10/1,6/7/9 /10/2,6/7/9/10/3,6/7/9/10/4,6/7/9/10/5,6/7/ 9/10/6 आणि 6/7/9/10/7(यासी जुने सर्व्हे नं. 6/1 ते 6/6,7/ 2/1(भाग),7/2/2(भाग),9/1,9/2,9/5,9/6,9/7/1,9/7 /2,9/8 ते 9/20,9/23/ ए,9/23/बी,9/24 ते 9/41,10/1 ते 10/8 आणि 10/10 ते 10/16)यासी एकूण क्षेत्र 168800 चौ.मी. यापैकी सर्व्हे नं.6/7/9/10/6(भाग)(यासी जुना सर्व्हे नं. 6/2(भाग) ,6/3(भाग),6/4(भाग),6/5(भाग),6/6(भाग),7/2/1(भाग)आणि 7/2/2(भाग))यासी क्षेत्र 36593 चौ.मी. यामिळकतीवर वांधण्यात येणाऱ्या जाँयविल मेलेस्टिया या प्रोजेक्ट मधील जाँयविल सेलेस्टिया फेज 6 पैकी टॉवर ओमेगा(मंजूर नकाशा प्रमाणे टी07)मधील तेराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1309 यांसी क्षेत्र 57.24 चौ.मी. म्हणजेच 616.13 चौ.फुट कारपेट तसेच लगतची(अ)ड्राय वाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.07 चौ.मी. म्हणजेच 22.28 चौ.फुट व(व)वाल्कनी यांसी क्षेत्र 4.38 चौ.मी. म्हणजेच 47.15 चौ.फुट. तसेच पोडीयम वरील एक पार्किंग स्पेस नं. पी198 यांसी क्षेत्र 11.25 चौ.मी. म्हणजेच 121.09 चौ. फुट बेनिफिशियल वापरण्यासह.((Survey Number : 6/7/9/10/6 (भाग) :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 57.24 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रमोटर - जाँयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्रेया सहाय तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: एस पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400005 पॅन नं:- AACXXXXX0E मोबाईल क्र:- 911XXXXX49 2. नाव:- लॅन्डओनर- मांजरी हॉर्स ब्रिडर्स फार्म प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कु. मु. जाँयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्रेया सहाय तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: एस पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400005 पॅन नं:- AAFXXXXX6K मोबाईल क्र:- 911XXXXX49
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तुपार सतीश जगदाळे - वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: आसराई मळा , मूर्ती, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412304 पॅन नं:- BMWXXXXX9Q मोबाईल क्र:- 954XXXXX49
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल7-27731-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 47,46,132.05/-
मोबदला रक्कम	₹ 63,48,485/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 4,44,400/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

सूच्यांक्रनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७