

HVL 10-30516-2026		सूची क्र. २ Index II		
(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २०, नुसार)				
गाव- मावोली (555823)		तालुका- खेड		
जिल्हा- पुण		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - मह.दु.नि. हवेली 10		दस्त क्रमांक - HVL 10-30516-2026		
1	विनेबाचा प्रकार	अनुच्छेद - अधिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा		
2	मालमता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे मावोली येथील गट नं.223/2/लॉट नं.37 या मिल्करीवर बांधण्यात येणाऱ्या आपन घर बाकण लॉटगाव या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या फेज 1 विंग/बिल्डींग जे मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. जे 805 यासी क्षेत्र 440 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 40.85 चौ.मी. व बांधिलत बाळकनी क्षेत्र 66 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 6.16 चौ.मी. व इतर बाळकनी क्षेत्र 21 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 1.98 चौ.मी. व त्यातचे डेअर क्षेत्र 59 चौ.फु. कारपेट म्हणजेच 5.51 चौ.मी. अशी मिल्कनल (GAT NUMBER : 223/2/PLOT NO.37 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.		
3	क्षेत्रफळ	1) 40.85 चौ.मीटर		
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अथवा प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. मोहन शेल्टर्स बाकण 1 अधिभूत भागीदार संस्थे तर्फे भागीदार सचिन अशोक अगरवाल तर्फे कु.मु. म्हणून क्र.ज.क्रिता नितीन विपीन शहा वय:- 44 पत्ता:- लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: शिवाजीनगर पुणे, नोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे, पिन:- 411005 पॅन नं:- AAXXXXXX4H मोबाईल क्र:- 838XXXXXX62		
6	दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अथवा प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अनिल शर्मा वय:- 36 पत्ता:- लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नारायण, रासे, भिकापुरा, भिड, मध्य प्रदेश, रोड नं:-, आर्द्राा प्रदेश, भिड, पिन:- 477441 पॅन नं:- FWFXXXXX2F मोबाईल क्र:- 838XXXXXX62 2. नाव:- संगीता शर्मा वय:- 32 पत्ता:- लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: लक्ष्मी नारायण, रासे, भिकापुरा, भिड, मध्य प्रदेश, नोड नं:-, आर्द्राा प्रदेश, भिड, पिन:- 477441 पॅन नं:- UNRXXXXX6G मोबाईल क्र:- 988XXXXXX75		
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	17-09-2026		
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17-09-2026		
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल10-30516-2026		
10	बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 15,14,626/-		
11	सोबदना रक्कम	₹ 20,01,230/-		
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,20,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.		
13	नोंदणी शुल्क	₹ 20,020/-		
14	क्षेरा			
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०