

251/3660

Tuesday, May 13, 2025

12:36 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4117 दिनांक: 13/05/2025

गावाचे नाव: माळविहीर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बलन-3660-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणान्याचे नाव: रेखा रामदास पवार

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 31

रु. 6950.00

रु. 1240.00

रु. 8190.00

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु.694800/-

मोवदला रु.695000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 41700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525136502852 दिनांक: 13/05/2025

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.6950/-

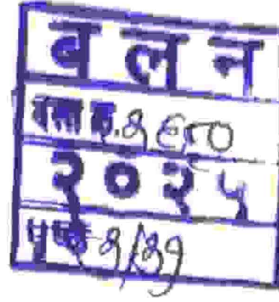
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002062213202526M दिनांक: 13/05/2025

वँकेचे नाव व पत्ता:

रेखा रामदास पवार

Mobile No. :

Registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

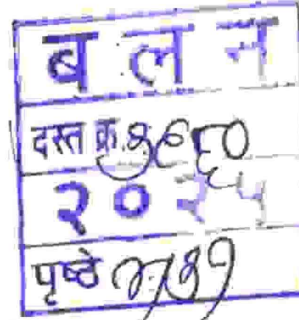


दस्ताचा प्रकार	खरेदीखत
मुद्रांक शुल्क रुपये	४१,७००/-
नोंदणी फी	६,९५०/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव	रेखा रामदास पवार

(१)

खरेदीखत	
विभाग क्रमांक ९.१.१	
प्लॉट दर प्र.चौ.मी.३,८६०/-	
मौजे माळविहीर ता.जि.बुलडाणा येथील खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत	
बाजारभाव व खरेदी किंमत रुपये ६,९५,०००/-	
अक्षरी सहा लाख पंचानऊ हजार रुपये	
खरेदीखत लिहून घेणार :-	रेखा रामदास पवार वय-५५ वर्ष, व्यवसाय-गृहिणी रा.माळविहीर ता.जि.बुलडाणा ४४३००१ मो.नं. ९८५०३१३८६३. आधार नं. ३८२४ ७६१८ ४३५८. PAN AKKPP6178L

(२)



खरेदीखत

लिहून देणार :- प्रभाकर पुर्णाजी डुकरे

वय-७४ वर्ष, व्यवसाय-सेवानिवृत्त

रा.सावरगाव डुकरे ता.चिखली जि.बुलडाणा ४४३२०१.

मो.नं.९६३७२७८३६६.

आधार नं.२३०२ १८९५ ९०७१.

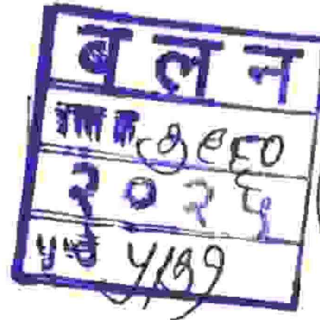
PANABDPD 6228K

मी खरेदीखत लिहून देतो, त्याचा भरणा वर्णन खालील प्रमाणे:-
भरणा रुपये ६,९५,०००/-अक्षरी सहा लाख पंचानऊ हजार रुपये
लिहून घेणार यांचेकडून राजर्षी शाहु ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था
मर्या.शिरपूर शाखा-सुंदरखेड यांचे खाते नं. २३/८७६६ मधुन दिनांक
१३/५/२०२५ रोजी लिहून देणार यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा-
चिखली यांचे खाते क्र. १०९०३५४४५४४ मध्ये आर.टी.जी.एस वेळ्यावरून
लिहून देणार मला मिळाले. सबब पावले भरण्याबाबत तक्रार राहिली
नाही.या रूपयाचे भरण्यात मी माझे मालकीचा व ताब्यातील प्लॉटचे
मी तुम्हास खरेदीखत लिहून देतो त्याचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

तालुका व पंचायत समिती बुलडाणा जिल्हा व जिल्हा परिषद बुलडाणा
नोंदणी तुकडी व पोट नोंदणी तुकडी बुलडाणा यांच्या हद्दीतील गाव.

मौजे माळविहीर येथील शेती गट नं.२२७ मध्ये वि.तहसीलदार
साहेब बुलडाणा यांचे फाईलावरील रे.के.न.एन.ए.पी/३४/माळविहीर/२५/
१९८८ - १९८९.नि.ता.२४/०५/१९८९.चे आदेशानुसार राहण्या करीता
पाडलेल्या प्लॉट पैकी

प्लॉट नं.०७तोपुर्वपश्चिम १५.००मीटर उत्तरदक्षिण १२.००मीटर
असा एकूण १८०.०० चौरसमीटर क्षेत्रफळाचा खुला प्लॉट.
(संगणकीयकृत सातबारा नुसार गट क्रमांक व प्लॉट नं.२२७/३/७त्याचे
क्षेत्रफळ १.८०.०० आर.चौ.मी.)



या प्लॉट ची चर्तु:सिमा

पुर्वेस :- ले आऊट मधील ६.००मीटरचा रस्ता.

पश्चिमेस :- मंजुर ले आऊट.

उत्तरेस :- प्लॉट नं.०६.

दक्षिणेस :- प्लॉट नं.०८.

येणेप्रमाणे चर्तुसिमेच्या आतील खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी खरेदी देऊन सदर प्लॉटचे मोजमाप व खुणा कायम करून दिल्या असुन ताब्यात दिला आहे सदर प्लॉटबाबत व स्पॉटबाबत लिहुन घेणार यांची पुर्णपणे शहानिशा झालेली आहे ताब्याबाबत लिहुन घेणार यांची कोणतीही हरकत तक्रार नाही.ताब्याबाबत तक्रार राहीली नाही. या प्लॉटचा तुम्ही मालक या नात्याने वंशपरंपरे नुसार उपभोग घ्यावा. सदरहु प्लॉटचे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाले असुन या प्लॉटवर माझा किंवा माझे वारसांचा कोणताही मालकी हक्क संबंध राहीलेला नाही. तसेच सदरहु प्लॉट मी तुम्हास खरेदी हक्कानेच विकला असुन हा व्यवहार व्याजाचा किंवा सावकारकीचा नाही.

सदर प्लॉट यापुर्वी मी कोठे गहाण, खरेदी, बक्षीस,वगैरे अन्य लेखाने लिहून दिलेला नाही. निघाल्यास मी जबाबदार राहील.

सदर प्लॉटवर मी इतर कोणत्याही बँकेचे अथवा सोसायटीचे कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही. निघाल्यास त्यास मी पुर्णपणे जबाबदार राहील. सदर प्लॉट चे सर्व प्रकारचे कर आज तारखेपर्यन्त मी भरलेले आहेत. आजपासुन सदर प्लॉटचे पुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहील.

तसेच सदर प्लॉट ची नोंद तलाठी कार्यालय/नगरपालीका कार्यालय/ग्रामपंचायत कार्यालय/ नझुल कार्यालय /इतर सर्व

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH002062213202526M		BARCODE		Date 13/05/2025-10:33:35		Form ID 251	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
BDN_HOR SUB REGISTRAR BULDHANA				Full Name		Rakha Ramdas Pawar	
BULDHANA				Flat/Block No.		Gal No 227 Plot No 7	
2025-2026 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Malvihi	
40046401 Stamp Duty		41700.00		Area/Locality		Buldana	
40063301 Registration Fee		6950.00		Town/City/District			
				PIN		4 4 3 0 0 1	
Remarks (If Any)				SecondPartyName=Prabhakar Purnaji Dukare-			
48650.00				Amount In		Forty Eight Thousand Six Hundred Fifty Rupees Only	
48,650.00				Words			
STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572025051324153		CPAFCXGHO2	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				13/05/2025-10:59:58		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-251-3660	0001202351202526	13/05/2025-12:36:11	IGR505	6950.00
2	(IS)-251-3660	0001202351202526	13/05/2025-12:36:11	IGR505	41700.00
Total Defacement Amount					48,650.00

2025 12 39:22 PM
संलग्न 3660/2025
संलग्न 3660/2025

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव: प्रभाकर पूर्णाजी डुकरे
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 1, माळविहीर ना. जि. बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र

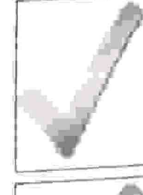
प्रमाणित करणाऱ्याचे पत्ता

पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 1, माळविहीर ना. जि. बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र

प्रमाणित करणाऱ्याचे पत्ता



प्रमाणित करणाऱ्याचे पत्ता

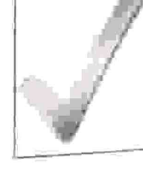


प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव: रेखा रामदास पवार
पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 1, माळविहीर ना. जि. बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र

प्रमाणित करणाऱ्याचे पत्ता

पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 1, माळविहीर ना. जि. बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलडाणा, महाराष्ट्र



रेखा रामदास पवार

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता
3 ची वेळ: 13 / 05 / 2025 12 : 36 : 14 PM

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता
प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता	13/05/2025 12:36:59 PM	प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता M 1281195032981360640
प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता	13/05/2025 12:38:23 PM	प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता F 1342600414433402880

4 ची वेळ: 13 / 05 / 2025 12 : 38 : 24 PM

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Rekha Ramdas Pawar	eChallan	00040572025051324153	MH002062213202526M	41700.00	SD	0001202351202526	13/05/2025
	DHC		0525136502852	1240	RF	0525136502852D	13/05/2025
Rekha Ramdas Pawar	eChallan		MH002062213202526M	6950	RF	0001202351202526	13/05/2025

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता
प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता
प्रमाणित करणाऱ्याचे नाव व पत्ता

3660 / 2025

Scanned Document for correctness through thumbprint
Print immediately after registration.
For feedback, please write to leadhachanta@gmail.com

सह दुय्यम निबंधक बुलडाणा.
तारीख 13 माहे 05 सन 2025

