



गाव- बांद्रा	तालुका- अंधेरी
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा	स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 29	दस्त क्रमांक - MBI29-17069-2026
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: बे हाइट्स, ब्लॉक नं: कृष्ण चंद्र मार्ग, बांद्रा रेकलेशन, रोड : बांद्रा पश्चिम, मुंबई -400050, इतर माहिती: सदनिका नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: बे सदनिका 1201.37 चौरस फूट कारपेट 111.61 चौरस मीटर कारपेट अँड बालकनी 159.63 चौरस फूट कारपेट 14.83 चौरस मीटर कारपेट एकूण 1361 चौरस फूट कारपेट 126.44 चौरस मीटर कारपेट व 139.13 चौरस मीटर बिल्ट अप, 02 कव्हर कार पार्किंग सहित, 1) बेसमेंट 6 सिंगल कव्हर पार्किंग नं 8 क्षेत्र 10.35 चौ 4.5 मी लांबी 2.3 मी रुंदी 2 मी उंची आणि 2) बेसमेंट 6 सिंगल कव्हर पार्किंग नं 21 क्षेत्र 10.35 चौ 4.5 मी लांबी 2.3 मी रुंदी 2 मी उंची, स्थित एट प्लॉट नं 25 अँड 26, सि टी एस नं 791, ऑफ व्हिलेज बांद्रा ए, ए वॉर्ड करारनामा दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 791 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.
3 क्षेत्रफळ	1) 139.13 चौ.मीटर
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- एकसेल इंटरप्राइजेस इंडिया प्रा लि चे ऑथोराईज सिगनेटरी संजय शशिकांत पारेख तर्फे कुल मुखत्यार संजय भट्ट वय:- 64 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी /102, बेलोना बिल्डींग नं १, ब्लॉक नं: ., रोड नं: 90 फिट रोड , पंत नगर, घाटकोपर- पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400075 पॅन नं:- AAIXXXXX0B मोबाईल क्र:- 860XXXXX99 2. नाव:- एकसेल इंटरप्राइजेस इंडिया प्रा लि चे ऑथोराईज सिगनेटरी विरेंद्र एम बोरा तर्फे कुल मुखत्यार भागवत उल्हास तांवे वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी /102, बेलोना बिल्डींग नं १, ब्लॉक नं: ., रोड नं: 90 फिट रोड , पंत नगर, घाटकोपर- पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400075 पॅन नं:- AAIXXXXX0B मोबाईल क्र:- 816XXXXX17
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अली गुलामहसेन सुरानी वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग्रीन लॉन्स सोसायटी, , ब्लॉक नं: शिंगाडा तलाव, , रोड नं: पुना रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नास:ईक्र. पिन:- 422001 पॅन नं:- AQOXXXXX2L मोबाईल क्र:- 982XXXXX04 2. नाव:- नादिया अली सुरानी वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग्रीन लॉन्स सोसायटी, , ब्लॉक नं: शिंगाडा तलाव, , रोड नं: पुना रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नास:ईक्र. पिन:- 422001 पॅन नं:- BDEXXXXX4L मोबाईल क्र:- 937XXXXX34
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-08-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-08-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मबई29-17069-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 5,21,25,768.71/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 8,06,25,000/-

