

BVD1-18422-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चाविंद्रा			तालुका- भिवंडी		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - भिवंडी-निजामपूर मनप (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. भिवंडी १			दस्त क्रमांक - BVD1-18422-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे चावींद्रा तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर 62, हिस्सा नं. 6/7 या बिनशेती जमिनीवरील मुलतानी रेसिडेन्सी मध्ये, तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका नं. 103 चे क्षेत्र 60.54 चौरस मीटर कार्पेट अशी मिळकत. (रेरा प्रोजेक्ट) (Survey Number : 62/6/7 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: भिवंडी-निजामपूर मनप			
3	क्षेत्रफळ	1) 60.54 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- एम आर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रिजवान अलीमोहम्मद मुलतानी तर्फे कबुली जबाब देणार सौद रौफ मुलतानी वय:- 34 पॅन नं:- ABWXXXXX3E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 102, हाऊस नं. 406 वर्षा कॉम्प्लेक्स ए विंग काप कणेरी, कल्याण नाका, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 884XXXXX62 2. नाव:- एम आर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार फरजाना रेहान मुलतानी तर्फे कबुली जबाब देणार सौद रौफ मुलतानी वय:- 34 पॅन नं:- ABWXXXXX3E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 102, हाऊस नं. 406 वर्षा कॉम्प्लेक्स ए विंग काप कणेरी, कल्याण नाका, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 884XXXXX62 3. नाव:- एम आर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौमान अकील अहमद मोमिन तर्फे कबुली जबाब देणार सौद रौफ मुलतानी वय:- 34 पॅन नं:- ABWXXXXX3E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 102, हाऊस नं. 406 वर्षा कॉम्प्लेक्स ए विंग काप कणेरी, कल्याण नाका, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 884XXXXX62 4. नाव:- एम आर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रेश्मा रिजवान मुलतानी तर्फे कबुली जबाब देणार सौद रौफ मुलतानी वय:- 34 पॅन नं:- ABWXXXXX3E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 102, हाऊस नं. 406 वर्षा कॉम्प्लेक्स ए विंग काप कणेरी, कल्याण नाका, भिवंडी, महाराष्ट्र, ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 884XXXXX62			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अफशा अबुझर दखनी वय:- 52 पॅन नं:- AUUXXXXX0Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. ७४७, त्रिनेत्र पार्क, ठाणे रोड, ओप्प. टेलिफोन एक्सचेंज, गौरीपाडा रोड, भिवंडी, डिस्ट्रिक्ट ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 823XXXXX22 2. नाव:- अबुझर इक्बाल दखनी वय:- 64 पॅन नं:- ADFXXXXX2K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. ७४७, त्रिनेत्र पार्क, ठाणे रोड, ओप्प. टेलिफोन एक्सचेंज, गौरीपाडा रोड, भिवंडी, डिस्ट्रिक्ट ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 मोबाईल क्र:- 823XXXXX22			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	बवड1-18422-2026			

10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,63,869/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 40,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,80,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

Satish
प्रसह दुय्यम निबंधक भिवंडी - १

